

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.61 din 19 iunie 2018

pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale privind Proiectul „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni” in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996”

Consiliul Local al oraşului Topoloveni, judeţul Argeş, întrunit de îndată, în şedinţă la data de 19 iunie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susţinută oral de Primarul oraşului Topoloveni;
- Referatul nr.6114 din 18.06.2018 întocmit în comun de către compartimentele de achiziţii publice şi juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre iniţiat de primar, referitor la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale a Proiectului cu titlul „Construire locuinte sociale - 100 unitati locative in Orasul Topoloveni in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996” – faza Studiu de Fezabilitate; propus la finanţare în cadrul Programului guvernamental ”Construcţie locuinte sociale conform Legii nr.114/1996”
- Deviz General al obiectivului de investiţie cu titlul susmenţionat;
- Adresa nr.45138 din 20.04.2018 emisa de MDRAP, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.4014 din 02.05.2018, prin care au fost indicate documentele ce trebuie depuse până la data de 20.06.2018;
- Planul de amplasament al obiectivului de investiţie propus, cu titlul susmenţionat;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare – Carte Funciară Nr.80678, referitor la întabularea dreptului de proprietate publică al Oraşului Topoloveni asupra terenului în suprafaţă de 20.752 mp destinat construirii de locuinte sociale;

Vazând prevederile :

- Legii nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 ”Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(5) lit.c) şi alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotarârii;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă *Studiul de Fezabilitate* pentru obiectivul de investiție „**Construire locuinte sociale - 100 unitati locative in Orasul Topoloveni**” – prevazut ca Anexa nr.1 la prezenta hotarâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Aprobă *Proiectul* cu titlul „**Construire locuinte sociale - 100 unitati locative in Orasul Topoloveni**” – propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996”, derulat de catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Unitățile locative propuse a se construi în cadrul Proiectului mentionat la alin.(1) al prezentului articol, au *destinație de locuinte sociale*.

Art.3. Aprobă *indicatorii tehnico-economici* ai obiectivului de investiție „**Construire locuinte sociale - 100 unitati locative in Orasul Topoloveni**” – prevazuti în Devizul General ce se constituie ca Anexa nr.2 la prezenta hotarâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. (1) Aprobă *valoarea totală* a Proiectului cu titlul „**Construire locuinte sociale - 100 unitati locative in Orasul Topoloveni**” propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996”, ca fiind în cuantum de **20.841.573,88 lei**, inclusiv TVA, conform Deviz General prevazut ca Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se ia act de faptul că finanțarea Proiectului în valoarea totală mentionată la alin.(1) se asigură din bugetul de stat (valoarea de 17.283.039,97 lei cu TVA) și respectiv din bugetul local al UAT Orasul Topoloveni (valoarea de 3.558.533, 91 lei cu TVA).

Art.5. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru finanțare; Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțău



Contrasemnează
SECRETAR ORAS
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 19 iunie 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi ”pentru”, voturi ”abțineri” 2,
voturi ”impotrivă” — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

DOSAR NR.X /2018

Ședința ”de indata” a Consiliului Local al orașului Topoloveni
Data: 19 Iunie 2018

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 100 UNITATI LOCATIVE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	245.800,00	46.702,00	292.502,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	61.875,00	11.756,25	73.631,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	35.500,00	6.745,00	42.245,00
Total capitol 1		343.175,00	65.203,25	408.378,25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	67.500,00	12.825,00	80.325,00
2.2	Canalizare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	45.000,00	8.550,00	53.550,00
2.4	Alimentare cu energie electrică LEC	112.500,00	21.375,00	133.875,00
2.5	Telecomunicații	45.000,00	8.550,00	53.550,00
2.6	Drumuri de acces (modernizare și extindere)	202.500,00	38.475,00	240.975,00
Total capitol 2		607.500,00	102.600,00	642.600,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.1	Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5	Proiectare	376.815,60	71.594,96	448.410,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.242,08	9.546,00	59.788,08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.560,52	2.386,50	14.947,02
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188.407,80	35.797,48	224.205,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	188.407,80	35.797,48	224.205,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.8.1.1	de perioada de execuție a lucrărilor	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.560,52	2.386,50	14.947,02
3.8.2	Dirigenție de șantier	62.802,60	11.932,49	74.735,09
Total capitol 3		719.328,60	136.672,43	856.001,03

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații (C+I)	13.296.780,00	2.526.388,20	15.823.168,20
4.1.1. Ob.1 - Arhitectură	5.911.410,00	1.123.167,90	7.034.577,90
4.1.2. Ob.2 - Structura de rezistență	5.320.182,50	1.010.834,68	6.331.017,18
4.1.3. Ob.3-7 - Instalații	2.065.187,50	392.385,63	2.457.573,13
4.1.3.1 Ob.3 - Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.2 Ob.4 - Instalații de curenți slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.3.3 Ob.5 - Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.4 Ob.6 - Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.3.5 Ob.7 - Instalații de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	508.620,00	96.637,80	605.257,80
4.3.1	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	13.805.400,00	2.623.026,00	16.428.426,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizarea și amenajarea	905.185,00	05.575,05	410.710,05
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	276.108,00	52.460,52	328.568,52
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	69.027,00	13.115,13	82.142,13
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161.259,19	30.639,25	191.898,44
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.25%+0.25%) din C+M conform Legea 10/1995	72.617,82	13.797,38	86.415,20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M conform Legea 50/1991	14.523,56	2.759,48	17.283,04
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din	72.617,82	13.797,38	86.415,20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	1.532.129,84	291.104,67	1.823.234,51
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	2.038.524,03	387.319,57	2.425.843,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	17.513.927,63	3.314.821,25	20.761.248,88
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	14.523.563,00	2.746.651,97	17.202.714,97
Bugetul de Stat (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	14.523.563,00	2.759.476,97	17.283.039,97
Bugetul Local (1.1, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)	2.990.364,63	568.169,28	3.558.533,91
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (Bugetul de Stat+Budegetul Local)	17.513.927,63	3.327.646,25	20.841.573,88

Proiectant general
ROOT STUDIO SRL

Beneficiar
ORAȘUL TOPOLOVENI



5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 20.761.248,88 Lei
din care: construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 17.202.714,97 Lei,

- Valoarea totală (INV), fara TVA : 17.513.927,63 Lei
din care : construcții + montaj (C+M) fara TVA: 14.523.563,00 Lei.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **8 blocuri** de locuințe colective, 4 clădiri P+2E+3ER cu 10 apartamente de 2 camere + 5 clădiri P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere. Total – **100 apartamente**.
- Suprafata construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – **8650,00 mp**
- Lungime rețele interioare de utilități (exitinderi necesare) – **450 ml.**

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Cost pe mp de suprafata construită pe locuință :

- Din valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2024,70 Lei
- Din construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 1680,00 Lei,
- Din investitia de baza (Cap. 4) inclusiv TVA: 1596,00 Lei

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată a investiției este de **39 luni**, din care cea alocată proiectării este de 3 luni și cea alocată executării lucrărilor este de 36 luni.

