

ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
Nr.63 din 19 iunie 2018

pentru aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale privind Proiectul „Construire locuințe sociale- 37 unități locative în Orasul Topoloveni” destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr.74/2007

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință la data de 19 iunie 2018;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.6116 din 18.06.2018 întocmit în comun de către compartimentele de achiziții publice și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, referitor la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale a Proiectului cu titlul ”Construire locuințe sociale- 37 unități locative în Orasul Topoloveni” destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr.74/2007 – faza SF ; propus la finanțare în cadrul ”Programul de construcții de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din casele nationalizate” ;
- Deviz General al obiectivului de investiție cu titlul susmenționat;
- Adresa nr.45139 din 20.04.2018 emisa de MDRAP, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.4013 din 02.05.2018, prin care au fost indicate documentele ce trebuie depuse până la data de 20.06.2018;
- Planul de amplasament al obiectivului de investiție propus, cu titlul susmenționat;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare – Carte Funciara Nr.80678, referitor la întabularea dreptului de proprietate publică al Orasului Topoloveni asupra terenului în suprafață de 20.752 mp destinat construirii de locuințe sociale;

Văzând prevederile :

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari ;
- Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 ”Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni” cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă *Studiul de Fezabilitate* pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe sociale - 37 unitati locative in Orasul Topoloveni, pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari” – prevazut ca Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** (1) Aprobă *Proiectul* cu titlul „Construire locuințe sociale - 37 unitati locative in Orasul Topoloveni, pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari” – propus la finanțare în cadrul „Programul de constructii de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați din casele nationalizate”, derulat de catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Unitățile locative propuse a se construi în cadrul Proiectului mentionat la alin.(1) al prezentului articol, au *destinație de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari*.

**Art.3.** Aprobă *indicatorii tehnico-economici* ai obiectivului de investiție „Construire locuințe sociale - 37 unitati locative in Orasul Topoloveni, pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari” – prevazuti în Devizul General ce se constituie ca Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.4.** (1) Aprobă *valoarea totală* a Proiectului cu titlul „Construire locuințe sociale - 37 unitati locative in Orasul Topoloveni, pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințe retrocedate fostilor proprietari” propus la finanțare în cadrul „Programului de constructii de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați din casele nationalizate” fiind în cuantum de **7.768.708,38 lei**, inclusiv TVA, conform Deviz General prevazut ca Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se ia act de faptul că finanțarea Proiectului în valoarea totală mentionată la alin.(1) se asigură din bugetul de stat (valoarea de 6.446.203,82 lei cu TVA) și respectiv din bugetul local al UAT Orasul Topoloveni (valoarea de 1.322.504,56 lei cu TVA).

**Art.5.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru finanțare
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Eugenia Târțău



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 19 iunie 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru” - voturi „abțineri” 2 voturi „impotriva” 1 din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

Proiectant general : ROOT STUDIO SRL



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 37 UNITATI LOCATIVE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	104.500,00	19.855,00	124.355,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	16.500,00	3.135,00	19.635,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.750,00	2.992,50	18.742,50
<b>Total capitol 1</b>		<b>136.750,00</b>	<b>25.982,50</b>	<b>162.732,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	37.500,00	7.125,00	44.625,00
2.2	Canalizare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.4	Alimentare cu energie electrică LES	62.500,00	11.875,00	74.375,00
2.5	Telecomunicații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.6	Drumuri de acces (modernizare și extindere)	112.500,00	21.375,00	133.875,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>337.500,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.1	Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.975,00	1.325,25	8.300,25
3.5	Proiectare	139.091,40	26.427,37	165.518,77
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.545,70	13.213,68	82.759,38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.272,76	1.761,82	11.034,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.636,38	880,91	5.517,29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.636,56	10.570,95	66.207,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.545,70	13.213,68	82.759,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.727,42	7.928,21	49.655,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de stat în construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.181,90	4.404,56	27.586,46
<b>Total capitol 3</b>		<b>268.875,90</b>	<b>51.086,42</b>	<b>319.962,32</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (C+I)	4.842.180,00	920.014,20	5.762.194,20
4.1.1.	Ob.1 - Arhitectură	2.152.710,00	409.014,90	2.561.724,90
4.1.2.	Ob.2 - Structura de rezistență	1.937.407,50	368.107,43	2.305.514,93
4.1.3.	Ob.3-7 - Instalații	752.062,50	142.891,88	894.954,38
4.1.3.1	Ob.3 - Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.2	Ob.4 - Instalații de curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.3.3	Ob.5 - Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.4	Ob.6 - Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.3.5	Ob.7 - Instalații de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care <u>necesită</u> montaj	185.220,00	35.191,80	220.411,80
4.3.1.		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.027.400,00	955.206,00	5.982.606,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	125.685,00	23.880,15	149.565,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	100.548,00	19.104,12	119.652,12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.137,00	4.776,03	29.913,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.086,76	11.606,48	72.693,24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.25%+0.25%) din C+M conform Legea 10/1995	27.084,89	5.146,13	32.231,02
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M conform Legea 50/1991	5.416,98	1.029,23	6.446,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din	27.084,89	5.146,13	32.231,02
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	571.028,71	108.495,45	679.524,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		757.800,47	143.982,09	901.782,56

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.528.326,37	1.233.257,01	7.724.083,38
C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.416.978,00	1.022.100,82	6.401.578,82

Proiectul de Stat (1.1, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)	5.416.978,00	1.022.225,82	6.440.203,82
Proiectul Local (1.1, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)	1.111.348,37	211.156,19	1.322.504,56
<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (Bugetul de Stat+Bugetul Local)</b>	<b>6.528.326,37</b>	<b>1.240.382,01</b>	<b>7.768.708,38</b>

Proiectant general  
RGOT STUDIO SRL



Beneficiar  
ORAȘUL TOPOLOVENI

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 7.724.083,38 Lei  
din care: construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 6.401.578,82 Lei,

- Valoarea totală (INV), fara TVA : 6.528.326,37 Lei  
din care : construcții + montaj (C+M) fara TVA: 5.416.978,00 Lei,

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **3 blocuri** de locuințe colective, 1 clădire P+2E+3ER cu 10 apartamente de 2 camere + 1 clădire P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere + 1 clădire P+4E cu 13 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere. **Total - 37 apartamente.**
- Suprafața construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Logoa 114/1996 = 3150,00 mp
- Lungime rețele interioare de utilități (exitinderi necesare) - 250 ml.

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

**Cost pe mp de suprafața construită pe locuință :**

- Din valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2072,50 Lei
- Din construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 1719,70 Lei,
- Din investiția de baza (Cap. 4) inclusiv TVA: 1596,00 Lei

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**  
Durata estimată a investiției este de 27 luni, din care cea alocată proiectării este de 3 luni și cea alocată executării lucrărilor este de 24 luni.

