

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.64 din 19 iunie 2018**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire locuinte sociale- 37 unitati locative in Orasul Topoloveni, destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari” privind finanțarea din bugetul local a cheltuielilor ce revin UAT Orasul Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință**  
**la data de 17 Iunie 2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.6117 din 18.06.2018 întocmit în comun de către compartimentele de achiziții publice și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire locuinte sociale-37 unitati locative in Orasul Topoloveni, destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari” pentru finanțarea din bugetul local a cheltuielilor ce revin UAT Orasul Topoloveni;
- Deviz General al obiectivului de investitie cu titlul susmentionat, capitolele referitoare la cheltuielile ce cad, potrivit legii, în sarcina UAT Orasul Topoloveni ;
- Adresa nr.45139 din 20.04.2018 emisa de MDRAP, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.4013 din 02.05.2018, prin care au fost indicate documentele ce trebuiesc depuse până la data de 20.06.2018;

Vazând prevederile :

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari ;
- Legii nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 ”Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.b) raportat la alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construire locuinte sociale-37 unitati locative in Orasul Topoloveni, destinate chirasilor evacuatii sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari” pentru **finanțarea din bugetul local** a cheltuielilor ce revin UAT Orasul Topoloveni – prevazuti în Devizul General al obiectivului de investiție.

**Art.2.** Aprobă **finanțarea investiției** „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni, destinate chirasilor evacuatii sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari” cu suma de **1.322.504,56 lei, inclusiv TVA**, din **bugetul local al UAT Orasul Topoloveni**, pentru:

- asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție;
- proiectare și asistență tehnică;
- asigurare echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- alte cheltuieli (cheltuieli conexe organizării șantierului, comisioane/cote/taxe, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli pentru informare și publicitate)

**Art.3.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru finanțare
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Eugenia Târțău**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**



**Orasul Topoloveni, Consiliul Local**

**Data : 19 iunie 2018**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "abțineri" 2,  
voturi "impetivă" \_\_\_\_\_ din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

Proiectant general : ROOT STUDIO SRL



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 37 UNITATI LOCATIVE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	104.500,00	19.855,00	124.355,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	16.500,00	3.135,00	19.635,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.750,00	2.992,50	18.742,50
<b>Total capitol 1</b>		<b>136.750,00</b>	<b>25.982,50</b>	<b>162.732,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	37.500,00	7.125,00	44.625,00
2.2	Canalizare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.4	Alimentare cu energie electrică LES	62.500,00	11.875,00	74.375,00
2.5	Telecomunicații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.6	Drumuri de acces (modernizare și extindere)	112.500,00	21.375,00	133.875,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>337.500,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.1.	Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.975,00	1.325,25	8.300,25
3.5	Proiectare	139.091,40	26.427,37	165.518,77
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.545,70	13.213,68	82.759,38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.272,76	1.761,82	11.034,58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.636,38	880,91	5.517,29
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.636,56	10.570,95	66.207,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.545,70	13.213,68	82.759,38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	46.363,80	8.809,12	55.172,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.727,42	7.928,21	49.655,63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.333,33	8.333,33
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.181,90	4.404,56	27.586,46
<b>Total capitol 3</b>		<b>268.875,90</b>	<b>51.086,42</b>	<b>319.962,32</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (C+I)	4.842.180,00	920.014,20	5.762.194,20
	4.1.1. Ob.1 - Arhitectură	2.152.710,00	409.014,90	2.561.724,90
	4.1.2. Ob.2 - Structura de rezistență	1.937.407,50	368.107,43	2.305.514,93
	4.1.3. Ob.3-7 - Instalații	752.062,50	142.891,88	894.954,38
	4.1.3.1 Ob.3 - Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.2 Ob.4 - Instalații de curenți slabi	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.3 Ob.5 - Instalații termice	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.4 Ob.6 - Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.3.5 Ob.7 - Instalații de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185.220,00	35.191,80	220.411,80
	4.3.1.	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1.	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.027.400,00</b>	<b>955.206,00</b>	<b>5.982.606,00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	125.685,00	23.880,15	149.565,15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	109.510,00	19.101,12	128.611,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.137,00	4.776,03	29.913,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.086,76	11.606,48	72.693,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.25%+0.25%) din C+M conform Legea 10/1995	27.084,89	5.146,13	32.231,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M conform Legea 50/1991	5.416,98	1.029,23	6.446,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din	27.084,89	5.146,13	32.231,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	571.028,71	108.495,45	679.524,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>757.800,47</b>	<b>143.982,09</b>	<b>901.782,56</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.528.326,37</b>	<b>1.233.257,01</b>	<b>7.724.083,38</b>
din care: C + M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.416.978,00	1.022.100,82	6.401.578,82
Bugetul de Stat (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.416.978,00	1.029.225,82	6.446.203,82
Bugetul Local (1.1, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)		1.111.348,37	211.156,19	1.322.504,56
<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (Bugetul de Stat+Bugetul Local)</b>		<b>6.528.326,37</b>	<b>1.240.382,01</b>	<b>7.768.708,38</b>

Proiectant general  
ROOT STUDIO SRL



Beneficiar  
ORAȘUL TOPOLOVENI

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :**

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 7.724.083,38 Lei  
din care: construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 6.401.578,82 Lei,

- Valoarea totală (INV), fara TVA : 6.528.326,37 Lei  
din care : construcții + montaj (C+M) fara TVA: 5.416.978,00 Lei,

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **3 blocuri** de locuințe colective, 1 clădire P+2E+3ER cu 10 apartamente de 2 camere + 1 clădire P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere + 1 clădire P+4E cu 13 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere . **Total - 37 apartamente.**
- Suprafața construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 - **3150,00 mp**
- Lungime rețele interioare de utilități (exitinderi necesare) - **250 ml.**

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Cost pe mp de suprafața construită pe locuință :**

- Din valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2072,50 Lei
- Din construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 1719,70 Lei,
- Din investiția de baza (Cap. 4) inclusiv TVA: 1596,00 Lei

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**  
Durata estimată a investiției este de **27 luni**, din care cea alocată proiectării este de 3 luni și cea alocată executării lucrărilor este de 24 luni.

