

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTARARE
Nr.73 din 9 iulie 2018

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate elaborat în vederea executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni»; precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale, conform Deviz General elaborat în acelasi scop de executie a utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni»

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință la data de 9 iulie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.6816 din 05.07.2018 întocmit de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate elaborat în vederea executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni»; precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale, conform Deviz General elaborat în acelasi scop de executie a utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii cu titlul anterior mentionat;
- Deviz General continând indicatori tehnico-economici și valoarea totală a cheltuielilor pentru executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni» ;
- Art.2 din HCL Topoloveni nr.58/12.07.2017- potrivit căruia consiliul local asigură de la bugetul local sumele necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale) precum si iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, in interiorul perimetrului destinat locuintelor de serviciu; sens în care a fost încheiat Contractul nr.7848/28.08.2017 între Orasul Topoloveni și ANL;

Vazând prevederile :

- Art.2, art.4 – 8 din HGR nr.719/2016 din pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni" cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite conditiile legii pentru adoptarea hotarârii;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă **Studiul de Fezabilitate** elaborat în vederea executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni».

Art.2. Aprobă **indicatorii tehnico-economici** privind executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni» – prevazuti în Devizul General ce se constituie ca *anexa* la prezenta hotarâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. (1) Aprobă **valoarea totală a cheltuielilor** pentru executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investitii «Constructie locuinte de serviciu în Orasul Topoloveni» ca fiind în cuantum de **936.684,829 lei cu TVA**, din care suma de **801.040,170 lei cu TVA pentru C+M**.

(2) Valoarea totală a cheltuielilor la care se referă alin.(1) al prezentului articol este prevazută în Devizul General - *anexa* la prezenta hotarâre .

Art.4. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 9 iulie 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" , voturi "abțineri" _____ ,
voturi "impotrivă" _____ din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
LOCUINTE DE SERVICIU, JUDEȚUL ARGES, ORAS TOPOLOVENI, STR. INV. BIOLARU

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	336.693,000	63.971,670	400.664,670
	1.2.1 Parcare	117.842,550	31.985,835	200.332,335
	1.2.2 Alei	168.346,500	22.390,085	140.232,635
	1.2.3 Spatii verzi	50.503,950	9.595,751	60.099,701
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuleli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	336.693,000	63.971,670	400.664,670
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati			
	Alimentare cu energie electrica	135.467,500	25.738,825	161.206,325
	Alimentare cu apa	23.645,000	4.492,550	28.137,550
	Canalizare menajera	59.112,500	11.231,375	70.343,875
	Alimentare cu gaze naturale	118.225,000	22.462,750	140.687,750
	TOTAL CAPITOL 2	336.450,000	63.925,500	400.375,500
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1.Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	Studii Topografice	0,000	0,000	0,000
	Studii Geotehnice	0,000	0,000	0,000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3.Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	4.000,000	760,000	4.760,000
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	2.000,000	380,000	2.380,000
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	2.000,000	380,000	2.380,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	41.500,000	7.885,000	49.385,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	25.000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	500,000	95,000	595,000
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	1.000,000	190,000	1.190,000
	3.5.6.PT si DE	15.000,000	2.850,000	17.850,000

3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3. Consultanta SSM	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	6.000,000	1.140,000	7.140,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru particip. proiect. la fazele progr. de contr.	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.8.2.1. constructii	0,000	0,000	0,000
	3.8.2.2. instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000
	3.8.2.3. instalatii termice	0,000	0,000	0,000
	3.8.2.4. instalatii electrice	0,000	0,000	0,000
	3.8.2.5. instalatii gaze naturale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	51.500,000	9.785,000	61.285,000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costurile creditului	74.359,659	0,000	74.359,659
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. ISC ptr. contr. calitatii lucr.	30.390,754	0,000	30.390,754
	5.2.3. ISC ptr. controlul statului	6.078,151	0,000	6.078,151
	5.2.4. Cota aferenta CSC	30.390,754	0,000	30.390,754
	5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	7.500,000	0,000	7.500,000
5.3.	Chelt. diverse si neprev.	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	74.359,659	0,000	74.359,659
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	799.002,659	137.682,170	936.684,829
	din care: C+M	673.143,000	127.897,170	801.040,170

