

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.82 din 7 august 2018

referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil de la SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Fântâniei, județul Argeș, compus din teren în suprafață de 2662 mp conform actelor (2598 mp conform măsurătorilor) și construcții C1, C2 situate pe acesta; însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat; precum și pentru constituirea unei comisii de negociere a pretului de achiziție

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință la data de 7 august 2018:

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.7042 din 06.08.2018 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" prin care se propune:
 - aprobarea achiziției unui imobil de la SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Fântâniei, județul Argeș, compus din: (i) teren în suprafață de 2662 mp conform actelor (2598 mp conform măsurătorilor); (ii) construcții C1, C2 situate pe teren, respectiv: - clădire C1 în suprafață construită de 49 mp conform măsurătorilor, regim de înălțime P (clădirea se află în stare avansată de degradare fizică, nefuncțională, neîntreținută și nevalorizată în raportul de evaluare); - clădire C2 în suprafață construită de 5 mp conform măsurătorilor (clădirea nu mai există pe teren la data inspecției și nu este valorizată în raportul de evaluare); imobilul fiind necesar pentru dezvoltarea investiției promovate în conformitate cu prevederile art.7, alin 1, lit.f din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, actualizată, prin care se poate obține finanțarea obiectivului Pod din beton armat, peste râul Cărcinov, L=60 m, pe str. Fântâniei, în orașul Topoloveni, județul Argeș;
 - însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat;
 - constituirea unei comisii de negociere a pretului de achiziție;
- Oferta de vânzare nr.258/16.07.2018 formulată de către Cabinet Individual de Insolvență TOBĂ ADINA pentru vânzarea terenului – proprietate SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ, înregistrată la registratura consiliului sub nr.7212/17.07.2018:
 - Act doveditor al dreptului de proprietate al vânzătorilor, respectiv Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului Seria MO nr.0004 din 25.11.1992 emis de către Ministerul Transporturilor în temeiul HGR nr.426/1991;
 - Raport de evaluare privind estimarea valorii de piață a terenului propus la vânzare-cumpărare, înregistrat sub nr.7010/06.08.2018;

Văzând prevederile:

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe celelalte alin.(8) ;

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă cumpărarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI a imobilului situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Fântâniei, județul Argeș, compus din teren în suprafață de 2662 mp conform actelor (2598 mp conform măsurătorilor) și construcții situate pe acesta, respectiv: - clădire C1 în suprafață construită de 49 mp conform măsurătorilor, regim de înălțime P (clădirea se află în stare avansată de degradare fizică, nefuncțională, neîntreținută și nevalorizată în raportul de evaluare); - clădire C2 în suprafață construită de 5 mp conform măsurătorilor (clădirea nu mai există pe teren la data inspecției și nu este valorizată în raportul de evaluare).

(2) Terenul care face obiectul vânzării-cumpărării se include în domeniul public al Orașului Topoloveni, în scop de dezvoltare a obiectivului de investiție "Pod din beton armat, peste râul Cărcinov, L=60 m, pe str. Fântâniei, în orașul Topoloveni, județul Argeș" promovat în conformitate cu prevederile art.7, alin 1, lit.f din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală.

Art.2. Consiliul local își însușește Raportul de evaluare nr. 7818/03.08.2018; întocmit de evaluator autorizat, prin care se estimează valoarea de piață a terenului menționat la art.1: valoare de la care începe negocierea pretului de vânzare-cumpărare între vânzatori și comisia de negociere din partea cumpărătorului.

Art.3. (1) În vederea stabilirii pretului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul își stabilește o comisie de negociere: sens în care se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să constituie comisia de negociere.

(2) Cheltuielile pentru încheierea actului în formă autentică și respectiv pentru intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a localității sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;
2. DINA DANIELA - Consilier juridic; identificată cu CI seria AS nr.838222 emisă la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; * Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; * vânzătorilor Cabinet Individual de Insolvență TOBĂ ADINA pentru SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ; * Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Orașul Topoloveni, Consiliul Local
Data : 7 august 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" , voturi "impotrivă" din totalul de 16 consilieri /membrii prezenti.