

D

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.84 din 7 august 2018

referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui teren în suprafață de 1376 mp de la Matei Vasile și Matei Filofteia situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarlaua 14 Pct."Vilcele", județul Argeș; însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat; precum și pentru constituirea unei comisii de negociere a pretului de achiziție

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință la data de 7 august 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.7904 din 07.08.2018 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" prin care se propune :
 - aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 1376 mp de la Matei Vasile și Matei Filofteia situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarlaua 14 Pct."Vilcele", județul Argeș; teren necesar pentru dezvoltarea unui proiect integrat aferent - POR 2014-2020, în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2010/10/10.1/11 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific de investiție 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România;
 - însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat;
 - constituirea unei comisii de negociere a pretului de achiziție;
- Oferta de vânzare formulată de către domnii Matei Vasile și Matei Filofteia, înregistrată la registratura consiliului sub nr. 7980/06.08.2018;
- Act doveditor al dreptului de proprietate al vânzătorilor, respectiv Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1.088 din 20.06.2007 la BNP "Gojgărea Gheorghita" Topoloveni; Extras de Carte Funciară pentru Informare privind înregistrare imobil în Cartea funciară nr.81530 a localității Topoloveni; nr.cadastral 81530M, fără sarcini și servituți; Plan de amplasament și delimitare imobil;
- Raport de evaluare privind estimarea valorii de piață a terenului propus la vânzare-cumpărare, înregistrat sub nr.7901/07.08.2018;

Văzând prevederile:

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă cumpărarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI a unui teren în suprafață de 1376 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarlaua 14 Pct."Vilcele", județul Argeș; identic conform Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.81530 a localității Topoloveni; nr.cadastral 81530M și Plan de amplasament și delimitare imobil, de la proprietarii Matei Vasile și Matei Filofteia.

DOSAR NR. XIII / 2018

Sedința "de îndată" a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 7 August 2018

Page 1 din 2

(2) Terenul care face obiectul vânzării-cumpărării se include în domeniul public al Orasului Topoloveni, în scop de dezvoltare a unui proiect integrat aferent - POR 2014-2020, în cadrul Apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific de investiție 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașele Mici și Mijlocii din România.

Art.2. Consiliul local își însușește Raportul de evaluare nr. 7901/07.08.2018; întocmit de evaluator autorizat, prin care se estimează valoarea de piață a terenului menționat la art.1; valoare de la care începe negocierea pretului de vânzare-cumpărare între vânzatori și comisia de negociere din partea cumpărătorului.

Art.3. (1) În vederea stabilirii pretului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul își stabilește o comisie de negociere; sens în care se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să constituie comisia de negociere.

(2) Cheltuielile pentru încheierea actului în formă autentică și respectiv pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a localității sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;

2. DINA DANIELA - Consilier juridic; identificată cu CI seria AS nr.838222 emisă la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; *Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; * vânzătorilor Matei Vasile și Matei Filofteia; * Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local
Data : 7 august 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" —, voturi "impotrivă" — din totalul de 19 membrii prezenti.