

109

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 87 din 29 august 2018**

referitor la aprobarea Documentațiilor Tehnico - Economice (faza SF) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orasul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană”

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată, în ședință la data de 29 august 2018;**

Luând în discuție:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.8549 din 28.08.2018 întocmit de consilier achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de Primar, referitor la aprobarea Documentațiilor Tehnico - Economice (faza SF) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orasul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană” ; proiect finatat prin POR 2014-2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 — imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania;
- Documentațiile Tehnico - Economice (faza SF) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orasul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană”, respectiv: Deviz General + Indicatori tehnico-economici si documentatia tehnico-economica – faza Studiu de fezabilitate, conform ANEXEI 1, parte integranta a prezentei hotarari;

Având în vedere prevederile din Ghidul Solicitantului POR 2014-2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 — imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania , precum și prevederile art.126 coroborate cu cele ale art.36 alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;  
Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(2) lit.a) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Aprobă Documentațiile Tehnico - Economice (faza SF) pentru obiectivul de investiții **“Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orasul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană”**; proiect finatat prin POR 2014-2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 — imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

**Art.2.** Aprobă indicatorii tehnico economici si documentatia tehnico-economica – faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investitii: **“Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orasul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană”** conform *Anexei 1*, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.3.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:  
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;  
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;  
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează

SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 29 august 2018

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, voturi ”abțineri” —, voturi ”impotrivă” — din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr.87 din 29 august 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA”**

117

<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b>	„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 96 UNIT. LOC.”
<b>DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI</b>	<p><b>A</b></p> <p>Terenul este situat în zona de sud-vest a localității Topoloveni, cu acces direct din strada Ion Mihalache (DJ702) și strada Levezilor, la o altitudine cuprinsă între 244,5-245,1m, oferind o panorama spectaculoasă către partea de sud, implicit către centrul orașului.</p> <p>Ansamblul este format din 7 clădiri de tip locuințe colective, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 clădiri P+4E cu 15 apartamente (13 cu 2 camere și 2 garsoniere).</li> <li>- 3 clădiri P+3E cu 12 apartamente (10 cu 2 camere și 2 garsoniere).</li> </ul> <p><b>ARHITECTURA :</b> <b>SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ</b></p> <p><b>Sistem constructiv</b> Structura tip cadre – stâlpi, grinzi si planseu din B.A. Fundații continue si grinzi de fundare din B.A.,</p> <p><b>Inchideri exterioare</b> – se vor executa din zidarie din BCA de 30 cm grosime.</p> <p>Tamplaria exterioara vor fi din profile PVC cu geam termoizolant.</p> <p><b>Compartimentari interioare</b> – se vor executa din zidarie din BCA de 10 cm grosime, intr-un strat sau doua (intre apartamente)</p> <p><b>Finisaje exterioare</b> – Tencuieli decorative, culoare alb-crem. Lambriu din lemn, rezistent la intemperii .</p> <p><b>Finisaje interioare :</b> Pardoseli – Gresie in bai si bucatarii, parchet laminat in restul spatiilor. Pereti – vopsea lavabila si faianta in încăperile umede. Tavan – vopsea lavabila.</p> <p><b>Acoperisul si invelitoarea</b> - Acoperiș tip șarpantă din lemn, așezat pe placă. <b>Invelitoarea</b> va fi din tabla profilata prevopsita.</p> <p><b><u>STRUCTURA DE REZISTENTĂ</u></b> <b><u>DESCRIEREA CONSTRUCTIEI</u></b> <b>CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:</b> - Regim de inaltime: P+3E; P+4E. In plan constructia are, la nivelul fundatiilor dimensiunile 27,30x11,90 m. Inaltimea parterului este 2,80 m. Inaltimea etajului curent este 2,80 m. Cota la atic este +12,10 m la P+3E; +14,90 m la P+4E.</p> <p><b><u>CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:</u></b> Fundatiile constructiei se vor executa tip retea de grinzi cu sectiunea tip T intors,cu latimea de 1,3 si 1,4 m. Conform studiului geotehnic s-a considerat : Adancimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, ceea ce</p>

116

reprezinta cota -2,45 fata de cota ±0,00.  
 Terenul de fundare va fi alcatuit din argila prafoasa, slab nisipoasa, galbuie.  
 Presiunea conventionala s-a considerat  $P_{conv.} = 200$  kPa.  
 Presiunea conventionala de calcul  $P_{conv. Calc.} = 185$  kPa.  
 Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat alcatuite din statpi cu sectiunea 30x30, 30x60, 30x120, 30x240 si grinzi cu sectiunea 30x35 si 30x40.  
 Plansele la fel din beton armat monolit de 15cm grosime.  
 Materiale folosite : Beton C8/10 – egalizare.  
 Beton C20/25 – fundatii, elevatii, suport pardoseala.  
 Beton C25/30 – structura.  
 Armatura PC52, OB37.

**TEHNOLOGIA DE EXECUTIE**  
 Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.  
 Schimbarea sarpantei nu afecteaza structura de rezistenta existenta.

**PROTECTIA MUNCII**  
 Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

**MASURI P.S.I.**  
 Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

**INDICATORI  
TEHNICO-  
ECONOMICI**

**a) Indicatori maximali**

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	18,686,146.74
Din care C+M (lei cu TVA)	16,699,675.03
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	15,794,917.96
Din care C+M (lei fara TVA)	14,033,340.36

**b) Indicatori minimali**

7 blocuri de locuinte colective, 3 cladiri P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere si 2 garsoniere si 4 cladiri P+4E cu 13 apartamente cu 2 camere si 2 garsoniere. Total – 96 apartamente.  
 Suprafata construita desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – 8155,80 mp  
 - Lungime rețele interioare de utilități (exitinderi necesare) – 245-260 ml.

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

Cost pe mp de suprafata construita pe locuinta :

Adc (Lg.114/1998) = 8155,80 mp

- Din valoarea totala (INV), fara TVA : 15.657.026,82 : 8155.8 = 1919,74 Lei

- Din constructii + montaj (C+M) fara TVA: 13.931.900,09 : 8155.8 = 1708,22 Lei,

- Din investitia de baza (Cap. 4) fara TVA: 1596,00 Lei

	<p style="text-align: center;"><b>d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td><b>Durata estimata Proiectare</b></td> <td><b>4 luni</b></td> </tr> <tr> <td><b>Durata estimata Executie</b></td> <td><b>20 luni</b></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>24 luni</b></td> </tr> </table>	<b>Durata estimata Proiectare</b>	<b>4 luni</b>	<b>Durata estimata Executie</b>	<b>20 luni</b>	<b>Total</b>	<b>24 luni</b>
<b>Durata estimata Proiectare</b>	<b>4 luni</b>						
<b>Durata estimata Executie</b>	<b>20 luni</b>						
<b>Total</b>	<b>24 luni</b>						
<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b>	<b>„MODERNIZARE STRADA LIVEZILOR, STRADA VISARION SACHELARIE, STRADA CAMPULUI</b>						
<b>DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI</b>	<p><b>A</b> Strazile ce urmează să fie modernizate sunt amplasate în intravilanul orașului Topoloveni, pe domeniu public, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strada Livezilor (Tronson cuprins între Str. Ion Mihalache și Str. V. Sachelarie), L= 819.50m</li> <li>– Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80 m</li> <li>– Strada Campului, L=1466.50 m.</li> </ul> <p><b>LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE</b></p> <p>- <b>Trascul în plan</b></p> <p>În plan strazile s-a urmărit menținerea platformei strazii în limita domeniului public, fără exproprieri. Racordările în plan ale curbilor vor fi făcute cu arce de cerc. Lungimea totală a strazilor este de 3121.80m, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strada Livezilor (Tronson cuprins între Str. Ion Mihalache și Str. Cpt. V. Sachelarie), L=819.50m</li> <li>– Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80m, alcătuit din 2 axe – Axul 1, în lungime de 479.30m, în continuarea strazii Livezilor, și o ramificație (Axul 2, L=356.50m) în partea stângă, până la intersecția cu Strada Ion Mihalache</li> <li>– Strada Campului, L=1466.50m, alcătuită din 5 axe, astfel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Axul 1, L=143.00m - se desprinde din strada Maximilian Popovici și se termină în intersecția cu Axul 2.</li> <li>• Axul 2, L=511.00m,</li> <li>• Axul 3 se desprinde din intersecția cu Axul 1-Axul 2 și se continuă pe o lungime de 274.00m</li> <li>• Axul 4 se desprinde din intersecția cu Axul 3 și se continuă pe o lungime de 154.50m.</li> <li>• Axul 5, L=384.00m</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Profilul Longitudinal</b></p> <p>În profil longitudinal linia roșie proiectată urmărește, în principiu, niveleta drumului existent, fiind făcute corecții minime ale liniei roșii pentru îmbunătățirea scurgerii apelor pluviale și pentru sporirea confortului și siguranței circulației.</p> <p>Declivități longitudinale proiectate au valori mici, specifice zonelor de câmpie, iar racordările verticale ale declivităților au fost făcute cu arce de cerc.</p> <p>- <b>Profil transversal tip:</b></p> <p>În profil transversal strazile au fost organizate după cum urmează:</p> <p><b>Strada Livezilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Latime parte carosabilă 3.00m – 3.50m</li> <li>• Acostament din balast pe partea stângă, 50cm latime</li> <li>• Rigola carosabilă în acostament, pe partea dreaptă.</li> <li>• Panta transversală carosabil, aliniament 2.5%, profil în acoperis.</li> </ul> <p>Acolo unde limita de proprietate nu a permis realizarea pe partea stângă a acostamentului de 50cm, încadrarea părții carosabile a fost făcută cu borduri din beton cu secțiunea de 10x15cm, montate pe fundație din beton C16/20.</p> <p><b>Strada Cpt. V. Sachelarie</b></p>						

115

#### Axul 1

- Latime parte carosabila 3.00m
- Acostament din balast pe partea dreapta, 50 cm latime.
- Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%

#### Axul 2

- Latime parte carosabila 4.00m
- Acostament din balast pe partea dreapta, 50cm latime
- Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%

#### Strada Campului

##### Axul 1

- Latime parte carosabila 4.00m
- Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga.
- Bordura prefabricata cu sectiunea de 10x15cm , pe partea dreapta
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%
- Axul 2, Axul 3, Axul 5
- Latime parte carosabila 4.00m
- Acostament din beton, 50cm latime, pe ambele parti
- Santuri din beton, pe ambele parti.
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%
- Panta transversala acostament, aliniament 4.0%

##### Axul 4

- Latime parte carosabila 4.00m
- Acostament din balast, 50cm latime, pe partea dreapta
- Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga.
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%.
- Panta transversala acostament, aliniament 4.0%

Avand in vedere ca strazile au fost amenajate cu o singura banda de circulatie, acolo unde a fost posibil, s-au prevazut largiri ale partii carosabile, necesare intanlirilor si depasirilor autovehiculelor. Aceste largiri au fost amenajate la intervale si dimensiuni in limita spatiului disponibil, ca o a doua banda de circulatie.

#### - Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va realiza atat in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole. Continuitatea scurgerii apelor la intersectiile cu drumurile laterale a fost asigurata prin amplasarea de rigole carosabile si podete tubulare cu diametrul de 600mm.

Pentru realizarea lucrarilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor in functie de clase de expunere a fiecarei lucrari in parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

#### - Intersectiile cu drumurile laterale

Intersectiile cu drumurile laterale neamenajate , se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenaja pe o lungime corespunzatoare cu aceasi structura aplicata de drumul principal.

#### - Siguranta circulatiei

#### - Semnalizarea rutiera pe timpul executiei

Semnalizarea punctelor de lucru precum si asigurarea sigurantei circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se vor face in conformitate cu „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a

restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

– **Semnalizarea rutiera permanenta**

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2004 si constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrarilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte precum si pentru presemnalizarea directiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

**Calitatea marcajelor**

Pentru asigurarea calitatii marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calitatii conform SR EN 13459 - 1, 2 si 3;
- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafetei, conditiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule si de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire si uniformității distributiei microbulelor retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronuntate, precum si pe rampele podurilor, coronamentele zidurilor si timpanele podetelor se vor monta parapete de siguranta.

– **Sisteme rutiere**

– Sistem rutier suplu

- 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 6 cm strat de legatura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- – 20cm strat de baza din piatra sparta
- – 30cm strat de fundatie din balast

Aceasta varianta presupune modernizarea drumului prin realizarea urmatoarelor etape specifice:

- realizare suprafata carosabila cu imbracaminte asfaltica;
- evacuarea apelor pluviale
- realizarea elementelor de semnalizare rutiera.

13

- Analiza multicriteriala a variantelor de alcatuire a structurii rutiere a comparat avantajele si dezavantajele imbracamintilor elastice fata de cele din beton de ciment.

**INDICATORI  
TEHNICO-  
ECONOMICI**

**e) Indicatori maximali**

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,387,434.64
Din care C+M (lei cu TVA)	3,948,426.22
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	3,693,545.60
Din care C+M (lei fara TVA)	3,318,005.22

**f) Indicatori minimali**

Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime totala strazi	m	3121.80
Latime parte carosabila	m	3.00-4.00
Santuri din beton	m	2230.50
Rigole carosabile	m	2020.50

**g) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

- ✓ Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate: 3121.80 m

**h) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	20 luni
<b>Total</b>	<b>24 luni</b>

112