

ROMANIA

JUDETUL ARGES

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

Nr.90 din 18 septembrie 2018

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” ; precum și pentru abrogarea oricăror altor prevederi contrare

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară la data de 18 septembrie 2018;**

Având în vedere:

- (i) Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- (ii) Raportul de specialitate nr.9187 din 13.09.2018 al Serviciului de achiziții publice, Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- (iii) Documentația aferentă proiectului întocmită de consultant în raport de modificările Corigendumului, atasată la prezentul proiect de hotărâre, urmează a fi abrogată HCL Topoloveni nr.87 din 29 august 2018 *cu consecința* aprobării formelor actuale ale Documentațiilor Tehnico - Economice (faza SF) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru ~~obiectivul de investiții~~ *obiectivul de investiții* „Dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții în Orașul Topoloveni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană” ;

Ținând cont de ”Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 — imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, aprobat prin Ordinul Vicepriministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.5570/20.03.2018 *modificat* prin Ordinul Vicepriministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.5554/29.08.2018;

Vazând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și pe cele ale art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(2) lit.a) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTERA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA”, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Topoloveni prin serviciile de specialitate.

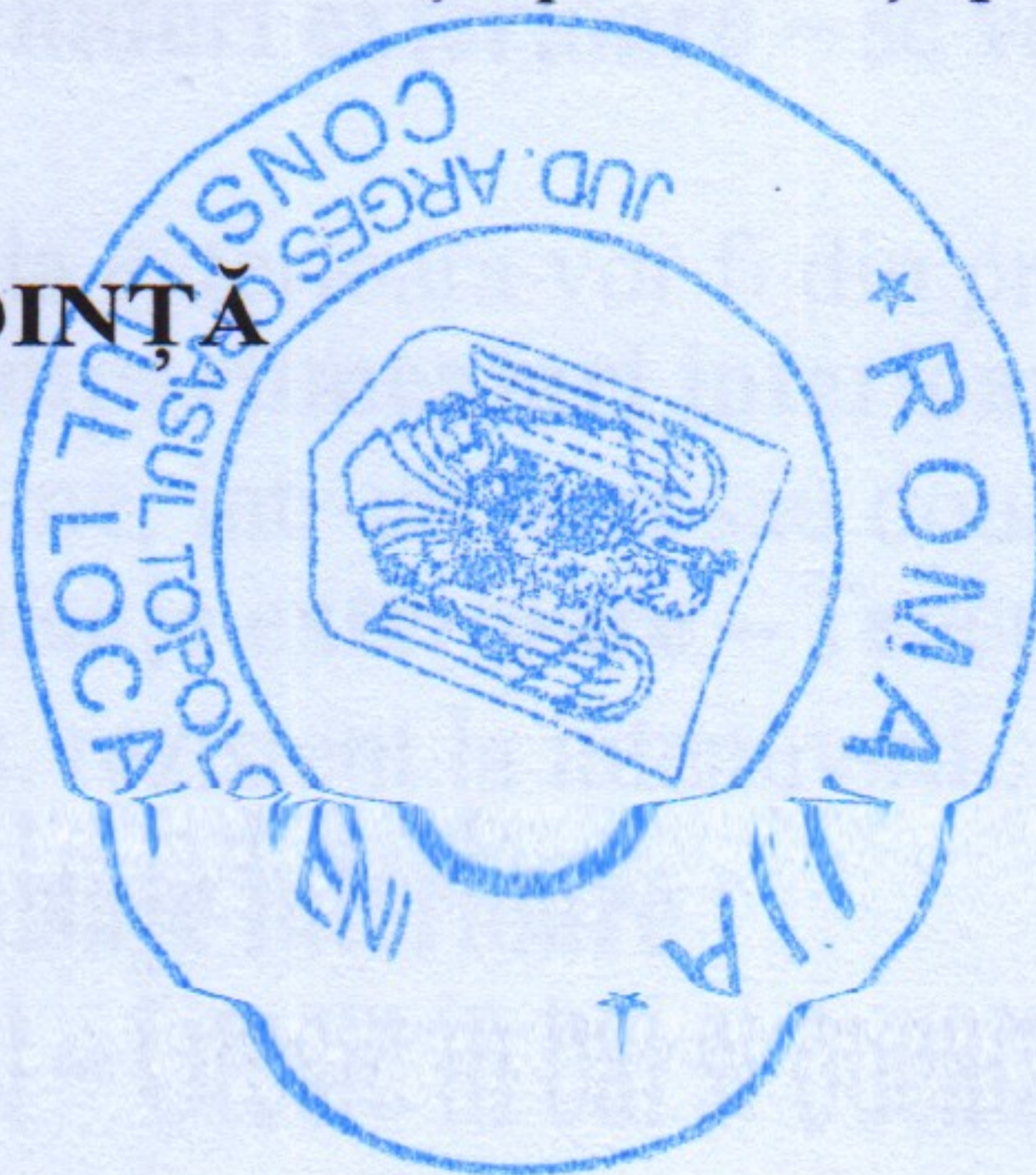
**Art.3.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.4.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:  
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;  
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;  
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relatii Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr.90 din 18.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „Dezvoltare durabila și creșterea calitatii vietii în Orasul Topoloveni prin abordarea integrata a masurilor de regenerare urbana”

<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b>	„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE - 96 UNIT. LOC.”
<b>DESCRIEREA</b>  <b>SUMARĂ</b> <b>INVESTIȚIEI</b>	<p>Terenul este situat în zona de sud-vest a localității Topoloveni, cu acces direct din strada Ion Mihalache (DJ702) și strada Levezilor, la o altitudine cuprinsă între 244,5-245,1m, oferind o panoramă spectaculoasă către partea de sud, implicit către centrul orașului.</p> <p>Ansamblul este format din 7 clădiri de tip locuințe colective, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 clădiri P+4E cu 15 apartamente (13 cu 2 camere și 2 garsoniere).</li> <li>- 3 clădiri P+3E cu 12 apartamente (10 cu 2 camere și 2 garsoniere).</li> </ul> <p><b>ARHITECTURA :</b>  <b>SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ</b></p> <p><b>Sistem constructiv</b>  Structura tip cadre – stâlpi, grinzi și planșeu din B.A. Fundații continue și grinzi de fundare din B.A.</p> <p><b>Inchideri exterioare</b> – se vor executa din zidarie din BCA de 30 cm grosime.  Tamplăria exterioară vor fi din profile PVC cu geam termoizolant.</p> <p><b>Compartimentari interioare</b> – se vor executa din zidarie din BCA de 10 cm grosime, într-un strat sau două (între apartamente)</p> <p><b>Finisaje exterioare</b> – Tencuieli decorative, culoare alb-crem. Lambriu din lemn, rezistent la intemperii .</p> <p><b>Finisaje interioare :</b>  Pardoseli – Gresie în bai și bucătării, parchet laminat în restul spațiilor.  Pereti – vopsea lavabilă și faianță în încăperile umede.  Tavan – vopsea lavabilă.</p> <p><b>Acoperișul și învelitoarea</b> - Acoperiș tip șarpantă din lemn, așezat pe placă.  <b>Invelitoarea</b> va fi din tabla profilată prevopsită.</p> <p><b>STRUCTURA DE REZISTENȚĂ</b>  <b>DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI</b>  <b>CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:</b>  - Regim de înălțime: P+3E; P+4E.  În plan construcția are, la nivelul fundațiilor dimensiunile 27,30x11,90 m.  Înălțimea parterului este 2,80 m.  Înălțimea etajului curent este 2,80 m.  Cota la atic este +12,10 m la P+3E; +14,90 m la P+4E.</p> <p><b>CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENȚĂ:</b></p>

Adancimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, ceea ce reprezinta cota -2,45 fata de cota ±0,00.

Terenul de fundare va fi alcatuit din argila prafoasa, slab nisipoasa, galbuie.

Presiunea conventionala s-a considerat  $P_{conv.} = 200$  kPa.

Presiunea conventionala de calcul  $P_{conv. Calc.} = 185$  kPa.

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat alcatuite din statipi cu sectiunea 30x30, 30x60, 30x120, 30x240 si grinzi cu sectiunea 30x35 si 30x40,

Plansele la fel din beton armat monolit de 15cm grosime.

Materiale folosite : Beton C8/10 – egalizare.

Beton C20/25 – fundatii, elevatii, suport pardoseala.

Beton C25/30 – structura.

Armatura PC52, OB37.

#### TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

Schimbarea sarpantei nu afecteaza structura de rezistenta existenta.

#### PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

#### MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

#### INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

##### a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	20.438.318.96
Din care C+M (lei cu TVA)	17.707.608.39
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	17.201.325.30
Din care C+M (lei fara TVA)	14.956.049.01

##### b) Indicatori minimali

7 blocuri de locuinte colective, 3 cladiri P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere si 2 sanoniere si 4 cladiri P+4E cu

1833,79

Lei,

▪ Din investitia de baza (Cap. 4) fara TVA: 14,801,869.30/8155.8  
=1814,89 Lei

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții,  
exprimată în luni.

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	20 luni
Total	24 luni

DENUMIRE  
COMPONENTĂ

„MODERNIZARE STRADA LIVEZILOR SI STRADA VISARION  
SACHELARIE”

DESCRIEREA  
SUMARĂ  
INVESTIȚIEI

A

Strazile ce urmeaza a fi modernizate prin proiect sunt amplasate in intravilanul orasului Topoloveni, pe domeniu public, astfel:

- Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str. V. Sachelarie), L= 819.50m
- Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80 m

#### LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE

##### Traseu in plan

In plan strazile s-a urmarit mentinerea platformei strazii in limita domeniului public, fara expropriieri. Racordarile in plan ale curbelor vor fi facute cu arce de cerc. Lungimea totala a strazilor este de 1655.30m, impartita astfel:

- Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str.Cpt. V. Sachelarie), L=819.50m
- Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80m, alcatuit din 2 axe – Axul 1, in lungime de 479.30m, in continuarea strazii Livezilor, si o ramificatie (Axul 2, L=356.50m) in partea stanga, pana la intersectia cu Strada Ion Mihalache

##### Profilul Longitudinal

În profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent, fiind facute corectii minime ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei.

Declivitati longitudinale proiectate au valori mici, specifice zonelor de campie, iar racordarile verticale ale declivitatiei au fost facute cu arce de cerc.

##### Profil transversal tip:

In profil transversal strazile au fost organizate dupa cum urmeaza:

##### Strada Livezilor

- Latime parte carosabila 3.00m – 3.50m

- Latime parte carosabila 4,00m
- Acostament din balast pe partea dreapta, 50cm latime
- Rigola carosabila in acostament pe partea stanga

- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%

Avand in vedere ca strazile au fost amenajate cu o singura banda de circulatie, acolo unde a fost posibil, s-au prevazut largiri ale partii carosabile, necesare intalnirilor si depasirilor autovehiculelor. Aceste largiri au fost amenajate la intervale si dimensiuni in limita spatiului disponibil, ca o a doua banda de circulatie.

### Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va realiza atat in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor - santuri si rigole. Continuitatea scurgerii apelor la intersectiile cu drumurile laterale a fost asigurata prin amplasarea de rigole carosabile si podete tubulare cu diametrul de 600mm.

Pentru realizarea lucrarilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor in functie de clase de expunere a fiecarei lucrari in parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

### Intersectiile cu drumurile laterale

Intersectiile cu drumurile laterale neamenajate, se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenaja pe o lungime corespunzatoare cu aceeași structura aplicata de drumul principal.

#### Siguranta circulatiei

- Semnalizarea rutiera pe timpul executiei

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

- Semnalizarea rutiera permanenta

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe suprafața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrările de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2004 și constau în efectuarea marcajelor longitudinale și transversale după cum urmează:

- marcaje longitudinale - axiale
- marcaje transversale

- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;  
 - tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafeței, condițiile locale de mediu;

- proiectul de reglementare a circulației prin indicatoare și marcaje rutiere;  
 - executia premarcajului;  
 - determinarea dozajului de vopsea proaspătă;  
 - dozajul de microbule și de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire și uniformității distribuției microbulilor retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronunțate, precum și pe rampele podurilor, coronamentele zidurilor și timpanele podetelor se vor monta parapete de siguranță.

**Sisteme rutiere**

În cazul acestui proiect de investiții au fost luate în considerare două alternative (scenarii) tehnico-economice prin care obiectivele propuse pot fi realizate:

**Sistem rutier suplu**

- 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 6cm strat de legatura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 20cm strat de baza din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie din balast
- 7cm strat izolator din nisip.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**a) Indicatori maximali**

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	2,431,574.31
Din care C+M (lei cu TVA)	2,068,847.19
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	2,047,191.45
Din care C+M (lei fara TVA)	1,738,527.05

**b) Indicatori minimali**

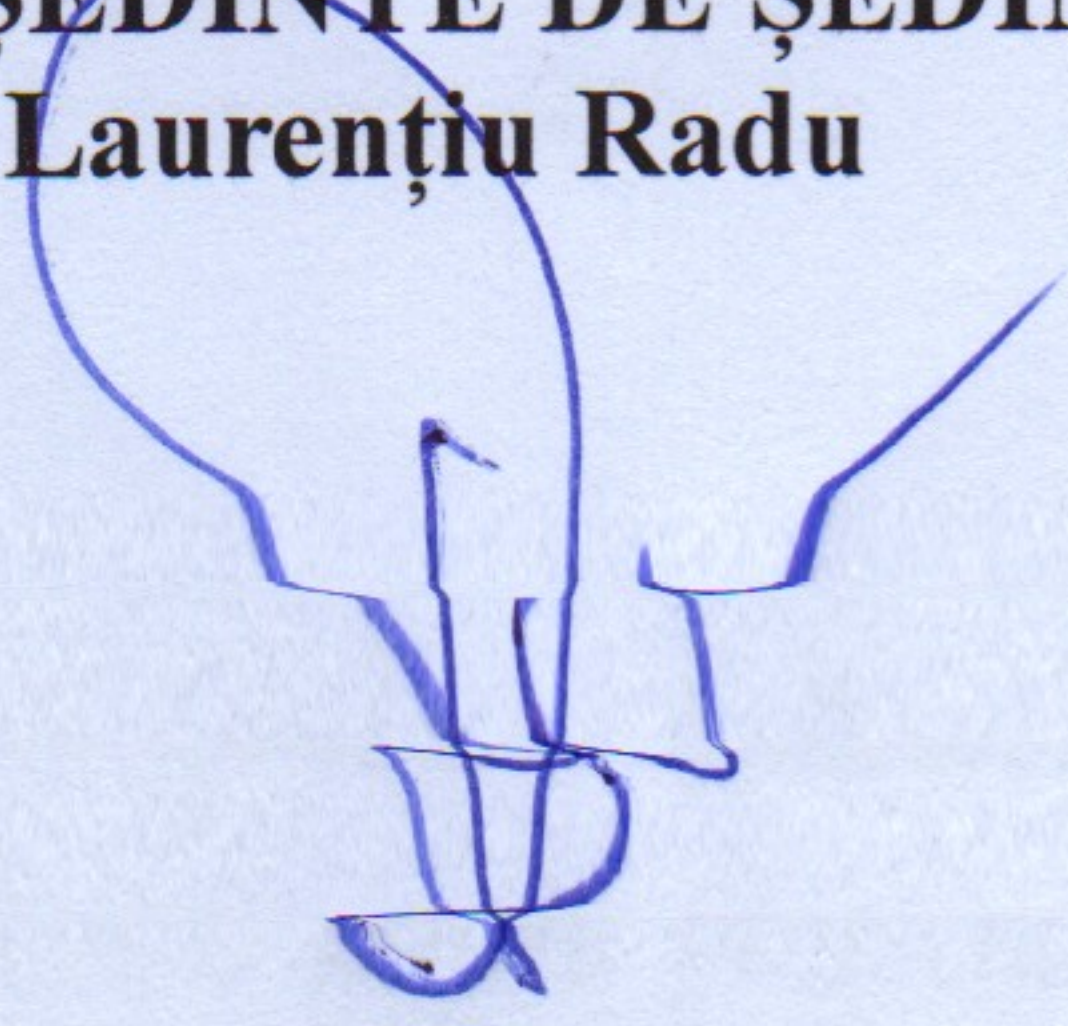
Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime totala strazi	m	1655.30
Latime parte carosabila	m	3.00–4.00
Santuri din beton	m	185.00
Rigole carosabile	m	1650.50

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

✓ Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate: 1655.30 m

	<b>Durata estimata Executie</b>	<b>20 luni</b>
	<b>Total</b>	<b>24 luni</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Laurențiu Radu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

