

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂREA
Nr.41 din 17 mai 2019

pentru aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT dupa atribuirea contractului de achizitie publica si elaborarea Proiectului Tehnic, documentatiilor tehnice si detaliilor de executie aferente obiectivului de investitie "CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN ORAS TOPOLOVENI" - finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL)

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea "de îndată" din ziua de 17 mai 2019 ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni ;
- Referatul nr.4402 din 15.05.2019 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Compartimentului de achiziții publice/investiții/programe de dezvoltare pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT dupa atribuirea contractului de achizitie publica si elaborarea Proiectului Tehnic, documentatiilor tehnice si detaliilor de executie aferente obiectivului de investitie "CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN ORAS TOPOLOVENI" - finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL) ;
- Devizele actualizate aferente obiectivului de investitie anterior mentionat, respectiv: (i) Deviz general actualizat dupa atribuirea contractului de achizitie publica si a elaborarii PT; (ii) Deviz cheltuieli eligibile ; (iii) Deviz cheltuieli neeligibile;
- Adresa Proiectantului SC Consulting Urban Proiect Grup SRL nr. 3754 din 22.04.2019 ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 34 din 10.03.2017 prin care a fost aprobata necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie "Construire Cresa in orasul Topoloveni, judetul Arges" proiect depus spre finantare , ca obiectiv nou, prin Programului National de Dezvoltare Locala si indicatorii tehnico-economice ai investitiei amintite, precum si a cheltuielilor neeligibile necesare;

Văzând prevederile:

- Art. 36 alin. (4) lit. d) precum și pe cele ale art.125-127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.9 alin.(1) din OUG nr.28/2013 cu modificările si completările ulterioare referitoare la aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Normele metodologice de pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, aprobate prin Ordin MDRAP nr.1851/2013 cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- HGR nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

DOSAR Nr. VII/2019

Ședință "de îndată" a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 17 Mai 2019

- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(2) și (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă **DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT** după atribuirea contractului de achiziție publică și elaborarea Proiectului Tehnic, documentațiilor tehnice și detaliilor de execuție aferente obiectivului de investiție "CONSTRUIRE ȘI DOTARE CRESA ÎN ORAȘ TOPOLOVENI" - finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) - având valoarea de **2.831.069,56 lei (TVA inclus)**, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de **2.585.883,33 lei (inclusiv TVA)**, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de **245.186,23 lei (inclusiv TVA)**.

(2) Devizele actualizate aferente obiectivului de investiție la care se referă alin.(1), respectiv: *Deviz general actualizat după atribuirea contractului de achiziție publică și a elaborării PT; *Deviz cheltuieli eligibile; *Deviz cheltuieli neeligibile sunt atasate prezentei hotărâri ca anexe nr.1-3 ale acesteia.

Art.2. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Serviciului Economic și Compartimentului „Achiziții Publice, Investiții, Programe de Dezvoltare” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricărei instituții publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" _____, voturi "impotrivă" _____ din totalul de 15 consilieri /membri prezenți.

DOSAR Nr. VII/2019

Ședință "de îndată" a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 17 Mai 2019

Proiectant, SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL
 103/2395/2007 CUI RO22829205 PITESTI ARGES

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

ACTUALIZAT DUPA ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA SI DUPA ELABORAREA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	89,591.38	17,022.36	106,613.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		89,591.38	17,022.36	106,613.74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	6,992.37	1,328.55	8,320.92
2.2	Bransament apa canal	21,348.90	4,056.29	25,405.19
2.3	bransament gaze naturale	10,206.71	1,939.27	12,145.98
Total capitol 2		38,547.98	7,324.12	45,872.10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,900.00	551.00	3,451.00
	3.1.1. Studii de teren: ridicare topografica	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice; studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădi	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3		135,410.00	25,727.90	161,137.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,804,389.76	342,834.05	2,147,223.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	90,699.36	17,232.88	107,932.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	176,750.00	33,582.50	210,332.50
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,071,839.12	393,649.43	2,465,488.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,559.07	0.00	24,559.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,199.87	0.00	13,199.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,359.20	0.00	10,359.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	15,823.70	3,006.50	18,830.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		42,382.77	3,386.50	45,769.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 6		5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL GENERAL		2,382,971.25	448,098.31	2,831,069.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,932,529.12	367,180.53	2,299,709.65

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

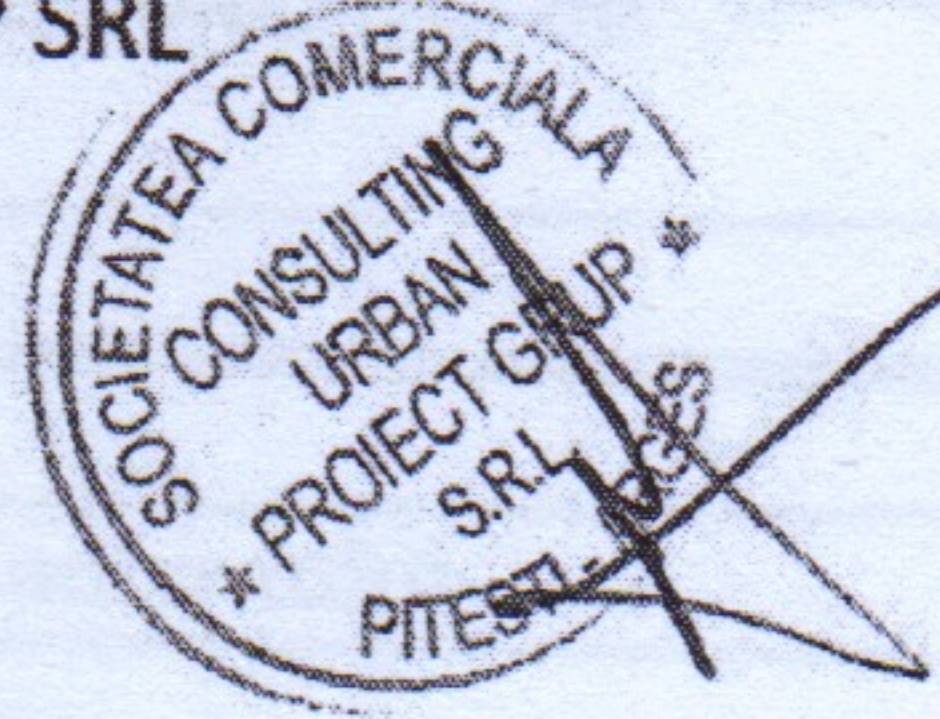
(cheltuieli eligibile conform art 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 , actualizat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	6,992.37	1,328.55	8,320.92
2.2	Bransament apa canal	21,348.90	4,056.29	25,405.19
2.3	bransament gaze naturale	10,206.71	1,939.27	12,145.98
Total capitol 2		38,547.98	7,324.12	45,872.10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren: ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice; studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00



3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	49,000.00	9,310.00	58,310.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,804,389.76	342,834.05	2,147,223.81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	90,699.36	17,232.88	107,932.24
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5 Dotări	176,750.00	33,582.50	210,332.50
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	2,071,839.12	393,649.43	2,465,488.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier		0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	13,624.10	2,588.58	16,212.68
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	13,624.10	2,588.58	16,212.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,173,011.20	412,872.13	2,585,883.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,842,937.74	350,158.17	2,193,095.91

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL



Proiectant, SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL
 J03/2395/2007 CUI RO22829205 PITESTI ARGES

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 CONSTRUIRE CRESA TOPOLOVRNI

cheltuieli neeligibile (art. 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 , actualizat) DUPA ELABORAREA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,591.38	17,022.36	106,613.74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		89,591.38	17,022.36	106,613.74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apa canal	0.00	0.00	0.00
2.3	bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,900.00	551.00	3,451.00
	3.1.1. Studii de teren:ridicare topografica	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice;studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cl	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,510.00	3,326.90	20,836.90
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00



3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3	86,410.00	16,417.90	102,827.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,559.07	0.00	24,559.07
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,199.87	0.00	13,199.87
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,359.20	0.00	10,359.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,199.60	417.92	2,617.52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5	28,758.67	797.92	29,556.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 6	5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL GENERAL	209,960.05	35,226.18	245,186.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	89,591.38	17,022.36	106,613.74

SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L.

