

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.8 din 30 ianuarie 2019

referitoare la aprobarea scutirii locatarii Stănescu Florentina de la plata chiriei aferente spațiului detinut în folosință conform contract de închiriere nr.2344 din 07.03.2018, pentru perioada de timp cuprinsă între 1 ianuarie 2019 - 1 aprilie 2020, în compensare pentru investiția efectuată de locatară la spațiul respectiv și care constă în lucrări de "Contorizare individuală la consum gaze și montare centrală termică"

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 ianuarie 2019;

Având în vedere :

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul compartimentului juridic înregistrat sub nr. 455 din 18.01.2019 pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea scutirii locatarii Stănescu Florentina de la plata chiriei aferente spațiului detinut în folosință conform contract de închiriere nr.2344 din 07.03.2018, pentru perioada de timp cuprinsă între 1 ianuarie 2019 - 1 aprilie 2020, în compensare pentru investiția efectuată de locatară la spațiul respectiv și care constă în lucrări de "Contorizare individuală la consum gaze și montare centrală termică";
- Cererea nr.390 din 16.01.2019 formulată de locatară pentru scutire de plata chiriei începând cu anul 2019, împreună cu actele doveditoare ale investiției efectuate ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.20 alin.(1) lit.b) din din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.36 alin.(2) lit.c) ; alin.(4) lit.a) ; alin.(6) lit.a) pct.3 și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 45 alin.(2) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al oraşului Topoloveni ia act de investiția, în valoare de 7509, 50 lei, efectuată de locatara Stanescu Florentina la spațiul pe care îl detine cu chirie de la orasul Topoloveni conform contract de închiriere nr.2344 din 07.03.2018; investiție constând în "Contorizare individuală la consum gaze și montare centrală termică".

(2) Constată că investiția efectuată de locatar la spațiul folosit rămân în beneficiul spațiului și sporesc valoarea de folosință a acestuia.

Art.2. Aprobă compensarea chiriei cu investiția efectuată și, pe cale de consecință, scutește pe locatara Stanescu Florentina de la plata chiriei aferentă spațiului pe care îl detine conform contract de închiriere nr.2344 din 07.03.2018, pentru o perioada de 15 luni calendaristice, începând cu data de 1 ianuarie 2019 și până la data de 1 aprilie 2020.

Art.3. Aprobă draft Act aditional nr.2 la contractul de închiriere nr.2344 din 07.03.2018 și dispune încheierea acestuia.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului oraşului Topoloveni pentru știință și monitorizare;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare și comunicare către instituțiile publice de specialitate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "abțineri" —, voturi "impotrivă" 3 din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.