

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.16 din 28 februarie 2019**

privind acordul Consiliul Local al Orasului Topoloveni pentru transmiterea concesiunii terenului în suprafața de 7,04 mp ocupat de construcție balcon de la concesionarul Bădiță Georgel către solicitanta Cîrstea Victoria-Cristina, ca urmare cumpărării de către aceasta de la concesionar a unității locative tip garsonieră cu numărul 6 situată în orasul Topoloveni, strada Calea București nr.119, bloc P5a, sc.B, județul Argeș împreună cu balconul construit de concesionar pe terenul concesionat

**Consiliul Local al orasului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2019;**

*Analizând:*

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.1547 din 20.02.2019 întocmit de Compartimentul Juridic pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar, referitor la acordul Consiliul Local al Orasului Topoloveni pentru transmiterea concesiunii terenului în suprafața de 7,04 mp ocupat de construcție balcon de la concesionarul Bădiță Georgel către solicitanta Cîrstea Victoria-Cristina, ca urmare cumpărării de către aceasta de la concesionar a unității locative tip garsonieră cu numărul 6 situată în orasul Topoloveni, strada Calea București nr.119, bloc P5a, sc.B, județul Argeș împreună cu balconul construit de concesionar pe terenul concesionat;
- Cererea nr.577 din 22.01.2019 formulată de doamna Cîrstea Victoria-Cristina prin care a solicitat consiliului local să fie de acord cu preluarea concesiunii terenului în suprafața de 7,04 mp de la dl. Bădiță Georgel ca urmare cumpărării de la acesta a garsonierii și a balconului pe care l-a construit pe terenul în suprafață de 7,04 mp ce l-a detinut în concesiune;
- Contractul de concesiune nr.6127 din 9 august 2007 încheiat de Consiliul Local al Orasului Topoloveni cu domnul Bădiță Georgel, pentru o durată de 49 ani, prin care s-a acordat acestuia terenul în suprafață de 7,04 mp pentru construire balcon în fața garsonierei cu nr.6 situată orasul Topoloveni, strada Calea București nr.119, bloc P5a, sc.B, județul Argeș;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentic nr.62 din 11 ianuarie 2019 încheiat de către dl. Bădiță Georgel în calitate de vânzător cu dna. Cîrstea Victoria-Cristina în calitate de cumpărător având ca obiect vânzarea-cumpărarea garsonierei cu nr.6 situată orasul Topoloveni, strada Calea București nr.119, bloc P5a, sc.B, județul Argeș împreună cu balconul construit pe terenul concesionat;
- Draftul contractului de concesiune propus a fi încheiat cu doamna Cîrstea Victoria-Cristina pentru terenul în suprafață de 7,04 mp și pentru o durată de timp rămasă din contractul de concesiune inițial, respectiv pe durata de 37 ani, calculată de la data adoptării prezentei hotărâri;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Având în vedere prevederile:**

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;
- Noul Cod Civil Titlul VI "Proprietatea Publică"-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat

prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.123 raportat la art.36 alin.(5) lit.a) și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.54/2006 referitoare la regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea concesiunii terenului cu suprafața de 7,04 mp de la concesionarul BĂDIȚĂ GEORGEL către doamna CÎRSTEA VICTORIA-CRISTINA ca urmare cumpărării de către aceasta din urmă, de la concesionar, a garsonierei cu nr.6 situată orasul Topoloveni, strada Calea București nr.119, bloc P5a, sc.B, județul Argeș împreună cu balconul construit de concesionar pe terenul luat în concesiune de la consiliul local conform contract de concesiune nr.6127 din 9 august 2007.

(2) Transmiterea concesiunii terenului se face pe durata de timp rămasă din contractul de concesiune nr. 6127 din 9 august 2007, respectiv pe durata de 37 ani, calculată de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) În sensul prevederilor alin.(1) și (2) al prezentului articol, se încheie contract de concesiune cu noul concesionar CÎRSTEA VICTORIA-CRISTINA – astfel cum a fost aprobat ca draft.

**Art.2.** Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare;
- Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare și comunicare către persoanele interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru", voturi "abțineri" \_\_\_\_\_, voturi "împotrivă" \_\_\_\_\_ din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.