

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.17 din 28 februarie 2019

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și a valorii totale actualizate ale Proiectului «Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996” - conform Deviz General actualizat al obiectivului de investiție

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 februarie 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.1697 din 25.02.2019 întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, referitor la aprobarea valorii totale actualizate a proiectului « Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» conform deviz general actualizat ; proiect propus la finanțare in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata;
- Deviz General al obiectivului de investitie cu titlul susmentionat, actualizat la data 01.02.2019;
- HCL Topoloveni nr.10 din 30 ianuarie 2019 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati și a valorii totale actualizate ale Proiectului «Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996” - conform Deviz General actualizat al obiectivului de investiție ;
- HCL Topoloveni nr.61 din 19 iunie 2018 referitoare la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale privind Proiectul „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni” ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazând prevederile următoarelor acte normative:

- Art.50 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, actualizată;
- Art.26 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 ”Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Orasului Topoloveni” cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitie « Construire locuinte sociale-100 unitati locative in Orasul Topoloveni » propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental "Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996" - conform **Deviz General actualizat**, atasat la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Aprobă valoarea totală actualizată a Proiectului « Construire locuinte sociale -100 unitati locative in Orasul Topoloveni » propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental "Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996" - conform **Deviz General actualizat** ca fiind în cuantum de **26.724.670,49 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se ia act de faptul că finanțarea Proiectului cu denumirea și valoarea totală mentionate la articolul 2 al prezentei hotărâri se asigură din **bugetul de stat** cu valoarea de **22.630.424,51 lei** (inclusiv TVA) și respectiv din **bugetul local al orasului Topoloveni** cu valoarea de **4.094.245,98 lei** (inclusiv TVA).

Art.4. (1) Pe data adoptării prezentei hotărâri se retractează HCL Topoloveni nr.10 din 30 ianuarie 2019.

(2) Prevederile HCL Topoloveni nr.61 din 19 iunie 2018 referitoare la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale privind Proiectul „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni” care nu contravin prevederilor prezentei hotărâri, rămân valabile.

Art.5. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru finanțare
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează
SECRETAR ORAS
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", voturi "abțineri" 2, voturi "impotrivă" — din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

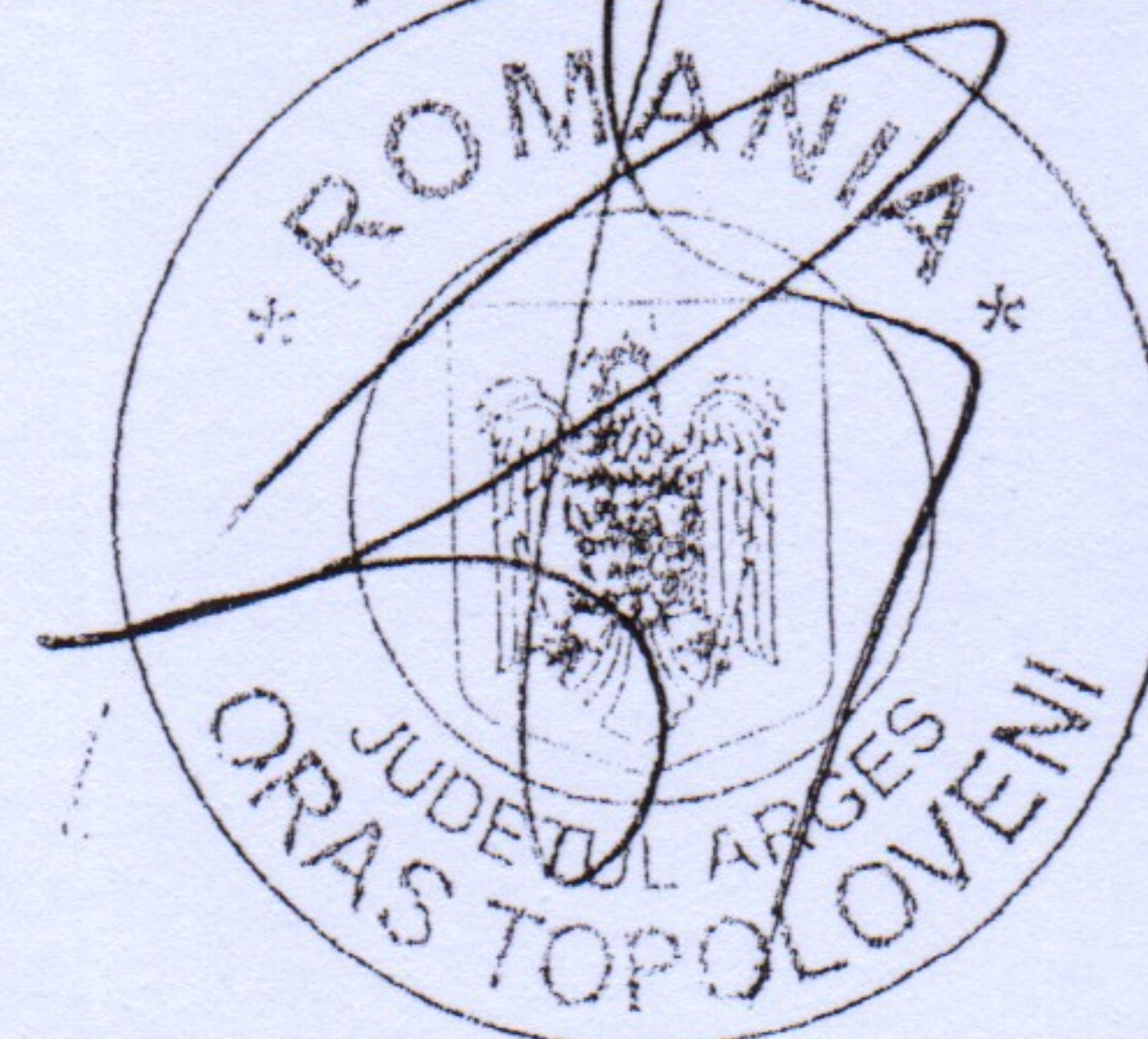
CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 100 UNITATI LOCATIVE

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
2	3	4	5
PITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajarea terenului	125.800,00	23.902,00	149.702,00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	61.875,00	11.756,25	73.631,25
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	35.500,00	6.745,00	42.245,00
al capitol 1	223.175,00	42.403,25	265.578,25
PITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Alimentare cu apă	79.750,00	15.152,50	94.902,50
Canalizare	114.000,00	21.660,00	135.660,00
Alimentare cu gaze naturale	92.200,00	17.518,00	109.718,00
Alimentare cu energie electrică LES	161.000,00	30.590,00	191.590,00
Telecomunicații	45.500,00	8.645,00	54.145,00
Drumuri de acces	405.000,00	76.950,00	481.950,00
al capitol 2	897.450,00	170.515,50	1.067.965,50
PITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
Studii	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.1. Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.600,00	3.534,00	22.134,00
Proiectare	553.769,39	105.216,18	658.985,57
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.605,20	23.864,99	149.470,19
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.914,61	3.783,78	23.698,39
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.957,31	1.891,89	11.849,20
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	398.292,27	75.675,53	473.967,80
Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică	144.380,95	27.432,38	171.813,33
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	44.807,88	8.513,50	53.321,38
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39.829,23	7.567,55	47.396,78
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.978,65	945,94	5.924,60
3.8.2. Dirigenție de șantier	99.573,07	18.918,88	118.491,95
al capitol 3	734.650,34	139.583,56	874.233,90

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
Construcții și instalații (C+I)	18.698.110,40	3.552.640,98	22.250.751,38
4.1.1. Ob.1 - Blocuri Tip 1 (P+3R)	8.020.685,36	1.523.930,22	9.544.615,58
4.1.2. Ob.2 - Blocuri Tip 2 (P+3)	10.677.425,04	2.028.710,76	12.706.135,79
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	477.500,00	90.725,00	568.225,00
4.3.1. Ob.1 - Blocuri Tip 1 (P+3R)	191.000,00	36.290,00	227.290,00
4.3.2. Ob.2 - Blocuri Tip 2 (P+3)	286.500,00	54.435,00	340.935,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Capitalul capitol 4	19.175.610,40	3.643.365,98	22.818.976,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
Organizare de șantier	191.756,10	36.433,66	228.189,76
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	95.878,05	18.216,83	114.094,88
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	95.878,05	18.216,83	114.094,88
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.560,75	0,00	220.560,75
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.25%+0.25%) din C+M conform Legea 10/1995	99.573,07	0,00	99.573,07
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M conform Legea 50/1991	19.914,61	0,00	19.914,61
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M conform Legea 215/1997	99.573,07		99.573,07
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	1.049.719,29	199.446,66	1.249.165,95
Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Capitalul capitol 5	1.462.036,14	235.880,32	1.697.916,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Capitalul capitol 6	0,00	0,00	0,00
AL GENERAL	22.492.921,88	4.231.748,61	26.724.670,49
Suma: C + M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	19.914.613,45	3.783.776,56	23.698.390,01
Bugetul de Stat (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)	19.017.163,45	3.613.261,06	22.630.424,51
Bugetul Local (1.1, 2, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)	3.475.758,42	618.487,56	4.094.245,98
DAREA TOTALA A INVESTITIEI (Bugetul de Stat+Bugetul Local)	22.492.921,88	4.231.748,61	26.724.670,49

Proiectant general
ROOT STUDIO SRL

Beneficiar/Investitor
ORAȘUL TOPOLOVENI



5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții :

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 26.724.670,49 Lei
din care : construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA : 23.698.390,01 Lei

- Valoarea totală (INV), fără TVA : 22.492.921,88 Lei
din care : construcții + montaj (C+M) fără TVA : 19.914.613,45 Lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- 9 blocuri de locuințe colective, 4 clădiri P+3R cu 10 apartamente de 2 camere + 5 clădiri P+3 cu 10 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere.

Total – **100 apartamente**.

- Suprafața construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – **8650,00 mp**

- Lungime rețele interioare de utilități (extinderi necesare) – **450 ml**.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Cost pe mp de suprafața construită pe locuință :

- Din valoarea totală (INV), fără TVA : **2.600,34 Lei**
- Din construcții + montaj (C+M) fără TVA: **2.302,27 Lei**
- Din investiția de bază (Cap. 4) fără TVA: **2.216,83 Lei**

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată a investiției este de **42 luni**, din care cea alocată proiectării este de 6 luni și cea alocată executării lucrărilor este de 36 luni.

