

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.26 din 21 martie 2019**

referitoare la aprobarea apartamentării imobilelor ANL 2 și ANL 3 situate în Orasul Topoloveni, încheierea actelor de apartamentare în formă autentică, precum și pentru împuternicirea unor persoane din cadrul primăriei care să semneze actele de apartamentare

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 martie 2019;**

**Având în vedere:**

(i) Expunerea de motive susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;  
(ii) Referatul nr.2429 din 14.03.2019 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre referitor la:

1. Aprobarea apartamentării imobilului Bloc ANL 2, situat în orasul Topoloveni, str.Înv.Biolaru nr.12 B, cu nr.cadastral 82358-C1, în sensul dezmembrării într-un număr de 20 unități locative individuale având numere cadastrale de la 82358-C1-U1 la 82358-C1-U20;
2. Aprobarea apartamentării imobilului Bloc ANL 3, situat în orasul Topoloveni, str.Înv.Biolaru nr.12 C, cu nr.cadastral 82359-C1, în sensul dezmembrării într-un număr de 20 unități locative individuale având numere cadastrale de la 82359-C1-U1 la 82358-C1-U20;
3. Aprobarea încheierii actelor de apartamentare, în formă autentică, privind imobilele de la nr.crt.1 și 2;
4. Împuternicirea unor persoane din cadrul primăriei care să semneze actele de apartamentare menționate la nr.crt.3;

(iii) Actele care au stat la baza referatului, respectiv:

1. Referat de admitere (apartamentare) nr.12.544 din 18.12.2018 emis de BCPI Topoloveni valabil la data de 13.02.2019, potrivit căruia imobilul bloc ANL 2 a fost dezmembrat în sensul aratat la lit.(ii) nr.crt.1;
2. Referat de admitere (apartamentare) nr.12.545 din 18.12.2018 emis de BCPI Topoloveni valabil la data de 13.02.2019, potrivit căruia imobilul bloc ANL 3 a fost dezmembrat în sensul aratat la lit.(ii) nr.crt.2;

(iv) Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile:**

- Art.870, 878, 880 din Noul Cod Civil;
- Art. 23 pct.B lit.g) și h) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă apartamentarea (dezmembrarea) imobilului BLOC ANL 2 situat în orasul Topoloveni, str.Înv.Biolaru nr.12 B, jud.Argeș având teren aferent curti-construcții cu suprafața totală măsurată de 318 mp și nr.cadastral 82358-C1 într-un număr de 20 unități locative individuale având numere cadastrale de la 82358-C1-U1 la 82358-C1-U20.

**Art.2.** Aprobă apartamentarea (dezmembrarea) imobilului BLOC ANL 3 situat în orasul Topoloveni, str.Înv.Biolaru nr.12 C, jud.Argeș având teren aferent curti-construcții cu suprafața totală măsurată de 318 mp și nr.cadastral 82359-C1 într-un număr de 20 unități locative individuale având numere cadastrale de la 82359-C1-U1 la 82359-C1-U20.

**Art.3.** (1) Aprobă încheierea actelor de apartamentare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolele 1 și 2, cu consecința transcrierii imobilelor rezultate din dezlipire în cărți funciare noi.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane din cadrul primăriei să semneze actul de apartamentare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare; (iii) Persoanelor împuternicite să semneze actul de dezmembrare; (iv) Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abțineri" \_\_\_\_\_, voturi "impotrivă" \_\_\_\_\_ din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti