

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.28 din 21 martie 2019

privind acordul Consiliul Local al Orasului Topoloveni pentru transmiterea concesiunii unui teren ocupat de constructie balcon, de la concesionarul Axinte Mădălina-Andreea către solicitant Canangiu Mihai-Valentin, ca urmare cumpărării apartamentului cu numărul 2 situat în orasul Topoloveni, strada Înv.Biolaru nr.3, bloc P30, sc.B, parter, judetul Argeș

Consiliul Local al orasului Topoloveni, judetul Arges, întrunit în ședință ordinară la data de 21 martie 2019;

Analizând:

- Expunerea de motive susținută oral de către Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.2481 din 18.03.2019 întocmit de Compartimentul Juridic pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de Primar, referitor la acordul Consiliul Local al Orasului Topoloveni pentru transmiterea concesiunii unui teren în suprafață măsurată de 10,03 mp (*din acte, 8,25 mp*) ocupat de imobil-balcon construit de catre concesionar Axinte Mădălina-Andreea în fața apartamentului cu nr.2 situat în orasul Topoloveni, strada Înv.Biolaru nr.3, bloc P30, sc.B, parter, judetul Argeș către solicitant Canangiu Mihai-Valentin, ca urmare vânzării apartamentului+balcon de către concesionară către solicitant;
- Cererile nr.1232 din 12.02.2019 și nr.2388 din 13.03.2019 formulate de către solicitant Canangiu Mihai-Valentin prin care solicită consiliului local sa fie de acord cu preluarea concesiunii terenului pe care a fost construit balconul, cu îndreptarea cu tuturor erorilor materiale referitoare la suprafață și tarif de concesiune în noul contract, ca urmare cumpărării apartamentului +balconul construit ;
- Contractul de concesiune încheiat de Consiliul Local al Orasului Topoloveni cu domnul Axinte Aurel, preluat de către Axinte Mădălina-Andreea, pentru o durată de 49 ani, prin care s-a acordat acestuia teren în suprafață de 8,25 mp pentru construire balcon în fața apartamentului cu nr.2 situat orasul Topoloveni, strada Înv.Biolaru nr.3, bloc P30, sc.B, parter, judetul Argeș;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentic nr.698 din 07 iunie 2018 încheiat de către dna. Axinte Mădălina-Andreea, în calitate de vânzator cu dl. Canangiu Mihai-Valentin, în calitate de cumpărător, având ca obiect vânzarea-cumpărarea apartamentului cu nr.2 situat orasul Topoloveni, strada Înv.Biolaru nr.3, bloc P30, sc.B, parter, judetul Argeș, împreună cu balconul construit pe terenul concesionat;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, potrivit căruia suprafata terenului concesionat este în suprafață de 10,03 mp;
- Draftul contractului de concesiune propus a fi încheiat cu domnul Canangiu Mihai-Valentin pentru terenul în suprafață de 10,03 și pentru o durată de timp rămasă din contractul de concesiune initial;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;

- Noul Cod Civil Titlul VI "Proprietatea Publica"-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.123 raportat la art.36 alin.(5) lit.a) și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.54/2006 referitoare la regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modoficările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea concesiunii terenului cu suprafața de 10,03 mp (*din acte, 8,25 mp*) de la concesionarul AXINTE AUREL și AXINTE MĂDĂLINA-ANDREEA către domnul CANANGIU MIHAI-VALENTIN domiciliat în Comuna Priboieni, sat Pitoi,nr.175, jud.Argeș; ca urmare cumpărării de către acesta din urmă, de la concesionari, a apartamentului cu nr.2 situat orasul Topoloveni, strada Înv.Biolaru nr.3, bloc P30, sc.B, parter, judetul Argeș, împreună cu balconul construit pe terenul concesionat;

(2) Transmiterea concesiunii terenului se face pe durata de timp rămasă din contractul de concesiune initial.

(3) În sensul prevederilor alin.(1) și (2) al prezentului articol, se încheie contract de concesiune cu noul concesionar CANANGIU MIHAI-VALENTIN.

Art.2. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare;
- Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare și comunicare către persoanele interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "abtineri" —, voturi "impotrivă" — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti .

DOSAR Nr.IV / 2019

Ședința Ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni
Data : 21 Martie 2019

Page 2 din 2