

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.10 din 30 ianuarie 2019**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și a valorii totale actualizate ale Proiectului «Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996” - conform Deviz General actualizat al obiectivului de investiție

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 ianuarie 2019;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive susținută oral de Primarul orașului Topoloveni;
- Referatul nr.682 din 25.01.2019 întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, referitor la aprobarea valorii totale actualizate a proiectului « Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» conform deviz general actualizat ; proiect propus la finanțare in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata;
- Deviz General actualizat al obiectivului de investitie cu titlul susmentionat;
- HCL Topoloveni nr.61 din 19 iunie 2018 referitoare la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale privind Proiectul „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni” in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazând prevederile :

- Legii nr. 114/1996 privind locuintele, actualizată;
- HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HGR nr.447/2002 - Anexa nr.6 ”Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Orasului Topoloveni” cu modificarile si completările ulterioare;
- Art.36 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizati** ai obiectivului de investitie « Construire locuinte sociale-100 unitati locative in Orasul Topoloveni » propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996” - **conform Deviz General actualizat**, atasat la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Aprobă **valoarea totală actualizată** a Proiectului « Construire locuinte sociale -100 unitati locative in Orasul Topoloveni » propus la finanțare în cadrul Programului guvernamental ”Construcție locuinte sociale conform Legii nr.114/1996” - **conform Deviz General actualizat** ca fiind în cuantum de **26.629.767,99 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se ia act de faptul că finanțarea Proiectului cu denumirea și valoarea totală mentionate la articolul 2 al prezentei hotărâri se asigură din **bugetul de stat** cu valoarea de **23.603.487,51 lei** (inclusiv TVA) și respectiv din **bugetul local al orasului Topoloveni** cu valoarea de **3.026.280,48 lei** (inclusiv TVA).

**Art.4.** (1) Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.  
(2) Prevederile HCL Topoloveni nr.61 din 19 iunie 2018 referitoare la aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici si a valorii totale privind Proiectul „Construire locuinte sociale- 100 unitati locative in Orasul Topoloveni” care nu contravin prevederilor prezentei hotărâri, rămân valabile.

**Art.5.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:  
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru finanțare  
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;  
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;  
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin postare pe site-ul localității precum și prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae Chivulescu



Contrasemnează

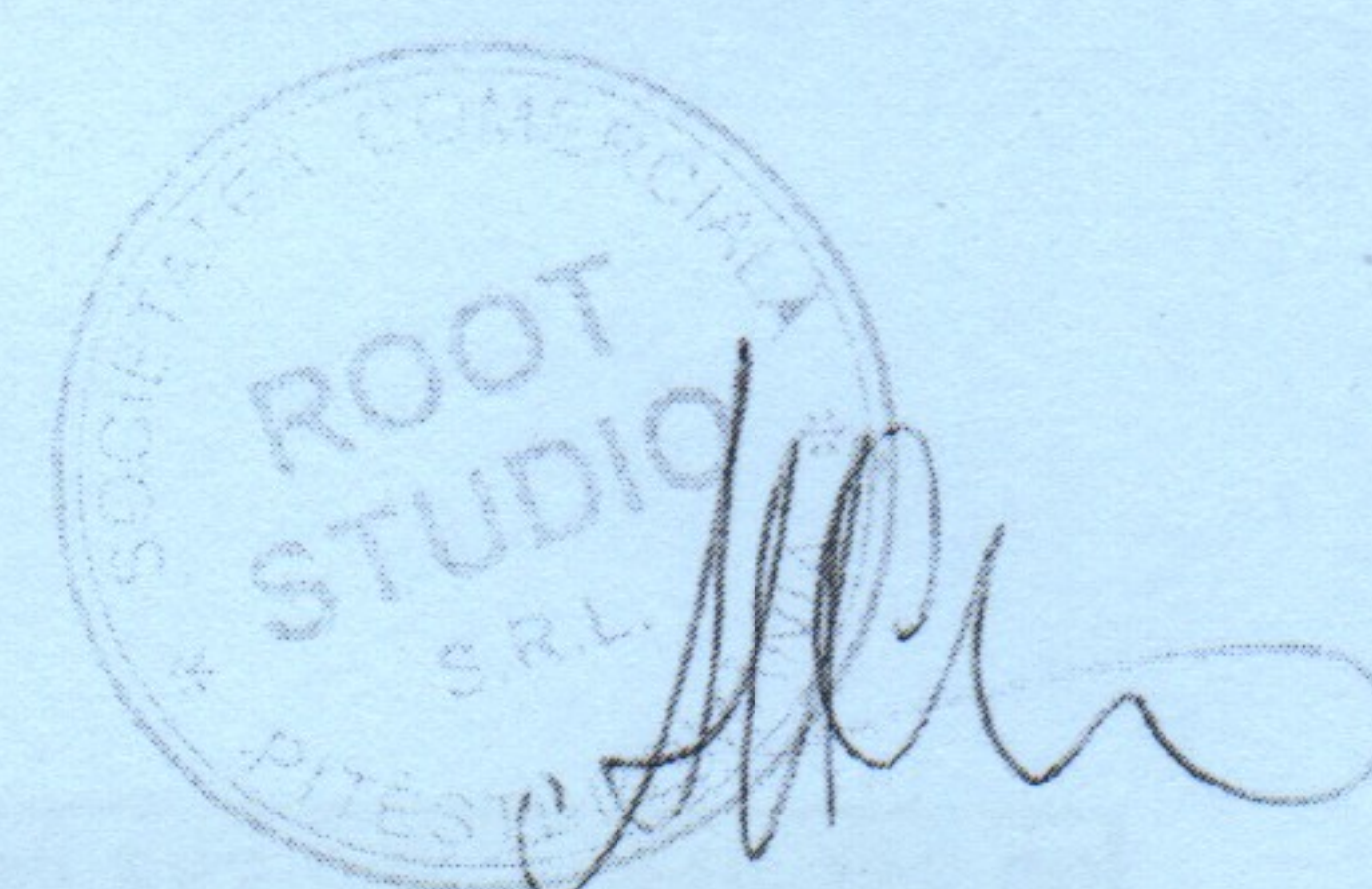
SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi ”pentru” , voturi ”abțineri” 3 , voturi ”impotrivă”  
din totalul de 14 consilieri /membrii prezenti.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

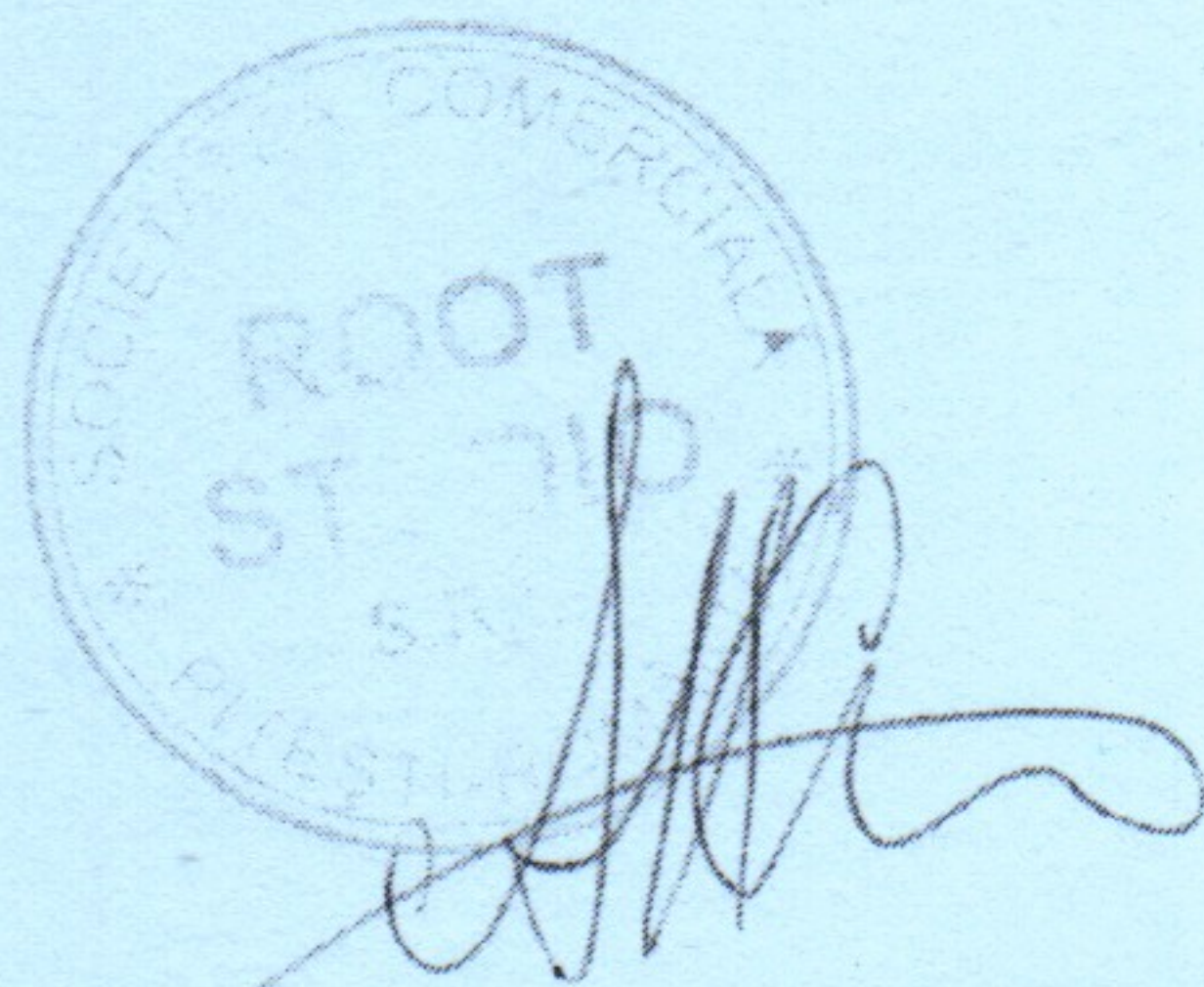
**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 100 UNITATI LOCATIVE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	125.800,00	23.902,00	149.702,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	61.875,00	11.756,25	73.631,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	35.500,00	6.745,00	42.245,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>223.175,00</b>	<b>42.403,25</b>	<b>265.578,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	79.750,00	15.152,50	94.902,50
2.2	Canalizare	114.000,00	21.660,00	135.660,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	92.200,00	17.518,00	109.718,00
2.4	Alimentare cu energie electrică LES	161.000,00	30.590,00	191.590,00
2.5	Telecomunicații	45.500,00	8.645,00	54.145,00
2.6	Drumuri de acces	405.000,00	76.950,00	481.950,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>897.450,00</b>	<b>155.363,00</b>	<b>973.063,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5.400,00</b>	<b>1.026,00</b>	<b>6.426,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5.400,00	1.026,00	6.426,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>12.500,00</b>	<b>2.375,00</b>	<b>14.875,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>553.769,39</b>	<b>105.216,18</b>	<b>658.985,57</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.605,20	23.864,99	149.470,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.914,61	3.783,78	23.698,39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.957,31	1.891,89	11.849,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	398.292,27	75.675,53	473.967,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>144.380,95</b>	<b>27.432,38</b>	<b>171.813,33</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>44.807,88</b>	<b>8.513,50</b>	<b>53.321,38</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39.829,23	7.567,55	47.396,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.978,65	945,94	5.924,60
	3.8.2. Dirigenție de șantier	99.573,07	18.918,88	118.491,95

Total capitol 3		734.650,34	139.583,56	874.233,90
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații (C+I)	18.698.110,40	3.552.640,98	22.250.751,38
	4.1.1. Ob.1 - Blocuri Tip 1 (P+3R)	8.020.685,36	1.523.930,22	9.544.615,58
	4.1.2. Ob.2 - Blocuri Tip 1 (P+3)	10.677.425,04	2.028.710,76	12.706.135,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care <u>necesită</u> montaj	477.500,00	90.725,00	568.225,00
	4.3.1. Ob.1 - Blocuri Tip 1 (P+3R)	191.000,00	36.290,00	227.290,00
	4.3.2. Ob.2 - Blocuri Tip 1 (P+3)	286.500,00	54.435,00	340.935,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1.	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.175.610,40	3.643.365,98	22.818.976,38
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	191.756,10	36.433,66	228.189,76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	95.878,05	18.216,83	114.094,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	95.878,05	18.216,83	114.094,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.560,75	0,00	220.560,75
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.25%+0.25%) din C+M conform Legea 10/1995	99.573,07	0,00	99.573,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M conform Legea 50/1991	19.914,61	0,00	19.914,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M conform Legea 215/1997	99.573,07		99.573,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	1.049.719,29	199.446,66	1.249.165,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.462.036,14	235.880,32	1.697.916,46
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.492.921,88</b>	<b>4.216.596,11</b>	<b>26.629.767,99</b>
din care: C + M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19.914.613,45	3.768.624,06	23.603.487,51
Bugetul de Stat (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19.914.613,45	3.768.624,06	23.603.487,51
Bugetul Local (1.1, 3, 4.3, 5.1.2, 5.2, 5.3, 5.4, 6)		2.578.308,42	447.972,06	3.026.280,48
<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (Bugetul de Stat+Bugetul Local)</b>		<b>22.492.921,88</b>	<b>4.216.596,11</b>	<b>26.629.767,99</b>

Proiectant general  
ROOT STUDIO SRL

Beneficiar/Investitor  
ORAȘUL TOPOLOVENI



5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 26.629.767,99 Lei  
din care : construcții + montaj (C+M) inclusiv TVA: 23.603.487,51 Lei

- Valoarea totală (INV), fără TVA : 22.492.921,88 Lei  
din care : construcții + montaj (C+M) fără TVA : 19.914.613,45 Lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **9 blocuri** de locuințe colective, 4 clădiri P+3R cu 10 apartamente de 2 camere + 5 clădiri P+3 cu 10 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere. Total – 100 apartamente.
- Suprafața construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – 8650,00 mp
- Lungime rețele interioare de utilități (extinderi necesare) – 450 ml.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Cost pe mp de suprafața construită pe locuință :

- Din valoarea totală (INV), fără TVA : 2.600,34 Lei
- Din construcții + montaj (C+M) fără TVA: 2.302,27 Lei
- Din investiția de bază (Cap. 4) fără TVA: 2.216,83 Lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Durata estimată a investiției este de 42 luni, din care cea alocată proiectării este de 6 luni și cea alocată executării lucrărilor este de 36 luni.

