

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.42 din 30 mai 2019**

pentru aprobarea prețului de cumpărare al imobilului compus din teren în suprafață de 2598 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcții C1, C2 edificate pe acesta, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Fântâanii, județul Argeș, imobil care se achiziționează de la vânzatoarea SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30 mai 2019;**

*Având în vedere:*

- Expunerea de motive, susținută oral de către Primarul Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.4693 din 24.05.2019 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru aprobarea pretului de cumpărare al imobilului situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Fântâanii, județul Argeș; compus din teren având categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 2598 mp și construcțiile situate pe acesta, respectiv : construcția C1 în suprafață de 49 mp și construcție C2 în suprafață de 5 mp conform extras de carte funciară, de la vânzatoarea SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ ;
- HCL Topoloveni nr.82 din 7 august 2018 : *art.1* – prin care s-a aprobat cumpărarea imobilului anterior menționat de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI în scop de dezvoltare a obiectivului de investiție "Pod din beton armat, peste râul Cârcinov, L=60 m, pe str. Fântâanii, în orașul Topoloveni, județul Argeș" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală; precum și *art.3* – prin care s-a stabilit constituirea unei comisii de negociere și stabilire a prețului de cumpărare;
- Proces Verbal de negociere al prețului de vânzare-cumpărare nr.4682 din 24.05.2019 potrivit căruia părțile, de comun acord, au agreeat pretul ca fiind în suma de 140.000 lei fără TVA;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

*Văzând prevederile:*

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Aprobă **prețul de cumpărare** al imobilului situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Fântâniei, județul Argeș; compus din teren având categoria de folosință "curti-construcții" în suprafață de 2598 mp și construcțiile situate pe acesta, respectiv : construcția C1 în suprafață de 49 mp și construcție C2 în suprafață de 5 mp – imobil care se achiziționează de la vânzatoarea SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ – ca fiind în sumă de **140.000 lei fără TVA**.

(2) Prețul de cumpărare menționat la alin.(1) se achită vânzatoarei în contul indicat de aceasta și în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.2.** Se mențin prevederile art.4 din HCL Topoloveni nr.82 din 7 august 2018 în privința persoanelor împuternicite să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se coroborează cu prevederile HCL Topoloveni nr.82 din 7 august 2018, ca acte juridice de autoritate pentru finalizarea acțiunii de cumpărare a imobilului descris la art.1.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: \* Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; \* Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; \*Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; \*Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul de urbanism va comunica prezenta hotărâre vânzatoarei SC ASTRA SA IN INSOLVENȚĂ, spre știință.

(3) Compartimentul "Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Eugenia Târțau



Contrasemnează  
SECRETAR ORAS  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" , voturi "abțineri" — , voturi "impotrivă" — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti .