

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.84 din 7 noiembrie 2019

pentru constituirea dreptului de administrare al Serviciului Judetean de Ambulanță Argeș asupra bunurilor imobile publice - teren și construcții - aparținând Orasului Topoloveni și deținute de Substația Topoloveni, în vederea desfășurării activității în bune conditii a acestei substatii

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară din data de 7 noiembrie 2019;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.9978 din 4 noiembrie 2019 al Primarului orașului Topoloveni, în calitate de initiator al Proiectului de Hotărâre referitor la constituirea dreptului de administrare al Serviciului Judetean de Ambulanță Argeș asupra bunurilor imobile publice - teren și construcții - deținute de Substația Topoloveni în vederea funcționării acesteia;
- Referatul de specialitate nr.9939 din 4 noiembrie 2019 întocmit de catre compartimentul de cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior mentionat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv au stat la baza întocmirii referatului de specialitate;

Vazând prevederile:

- Art.297 alin.(1) lit.d) raportat la art.287 lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, precum și pe cele ale art.298-301 din acelasi act normativ;
- Art.866 și urm. din NCC aprobat prin Legea nr.287/2009;
- Art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul *art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare al Serviciului Judetean de Ambulanță Argeș asupra unor bunuri imobile aflate în patrimoniul public al Orasului Topoloveni; bunuri care se dau în administrare în vederea asigurării unei bune funcționării a Substației Topoloveni a acestui serviciu public de interes local.

(2) Bunurile imobile la care se referă alin.(1) se predau pe bază de protocol de predare-primire; sunt identificate in Planuri de situație si de amplasament atasate la hotărâre, și reprezintă:

1) *Construcții* în suprafață totală de 160,09 mp din care:

- Spații pentru sediu ambulanță în suprafață de 121,66 mp;
- Spațiu pentru garaj în suprafață de 38,43 mp.

2) *Teren curti-construcții* în suprafață totală de 648 mp.

(3) Pentru terenul curti-construcții în suprafață totală de 648 mp, Serviciul Județean de Ambulanță Argeș acordă drept de servitute entităților publice APIA Topoloveni și Filialelor locale ale partidelor politice în vederea asigurării accesului acestora la sediile lor în care își desfășoară activitatea, sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare.

(4) Dreptul de administrare asupra bunurilor menționate la alin.(2) se constituie pentru perioada de timp determinată, respectiv pe perioada funcționării Substației Topoloveni a Serviciului Județean de Ambulanță Argeș și se notifică în cartea funciara a localității.

Art.2. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale a Orașului Topoloveni exercită în numele Orașului Topoloveni următoarele prerogative cu privire la darea în administrare a bunurilor menționate la art.1:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(2) Consiliul local controlează modul de exercitare a dreptului de administrare de către Serviciul Județean de Ambulanță Argeș.

Art.3. (1) Serviciul Județean de Ambulanță Argeș, în calitate de titular al dreptului de administrare are competență generală, conform legii, pentru încheiere de acte și contracte juridice de orice fel; respectiv de a exercita toate prerogativele legale ce decurg din dreptul de administrare. De asemenea are următoarele drepturi și obligații prevăzute de lege:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului, respectiv Serviciul Județean de Ambulanță Argeș în privința bunurilor asupra cărora cade acest drept.

(3) Dreptul de administrare al Serviciului Județean de Ambulanță Argeș încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, ori prin actul de revocare emis de Consiliul Local al orașului Topoloveni.

(4) Radierea în cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza hotărârii de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Consiliului Local al Orașului Topoloveni asupra bunurilor imobile la care se referă art.1 .

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică și Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Dorel Vinătoru

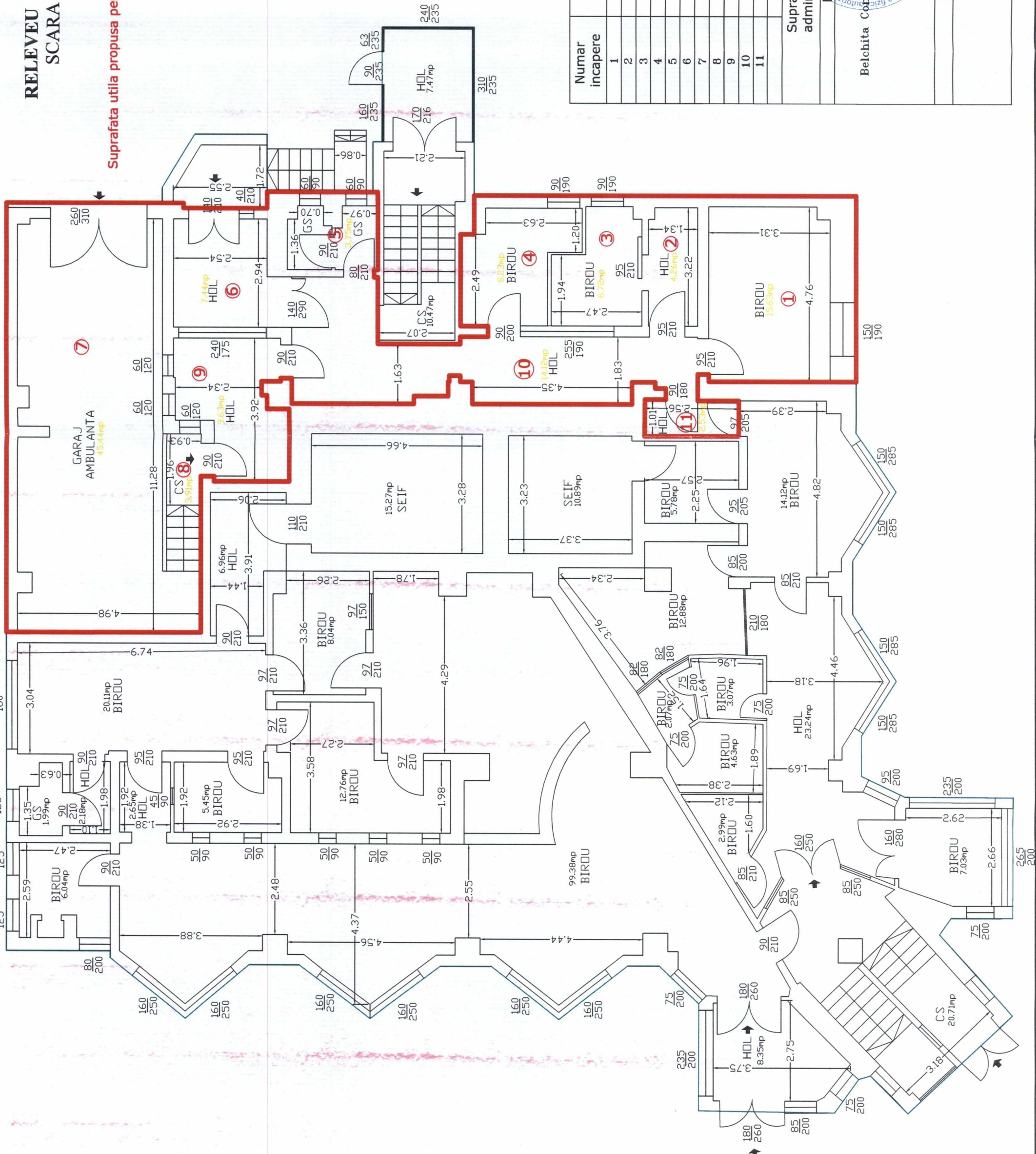


Contrasemnează
Secretar General al UAT Orașul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" ; 0 voturi "impotrivă" din totalul de 16 consilieri/membrii prezenti.

RELEVU PARTER SCARA 1:100

Suprafata utila propusa pentru dare in administrare Ambulanta= 121,66mp



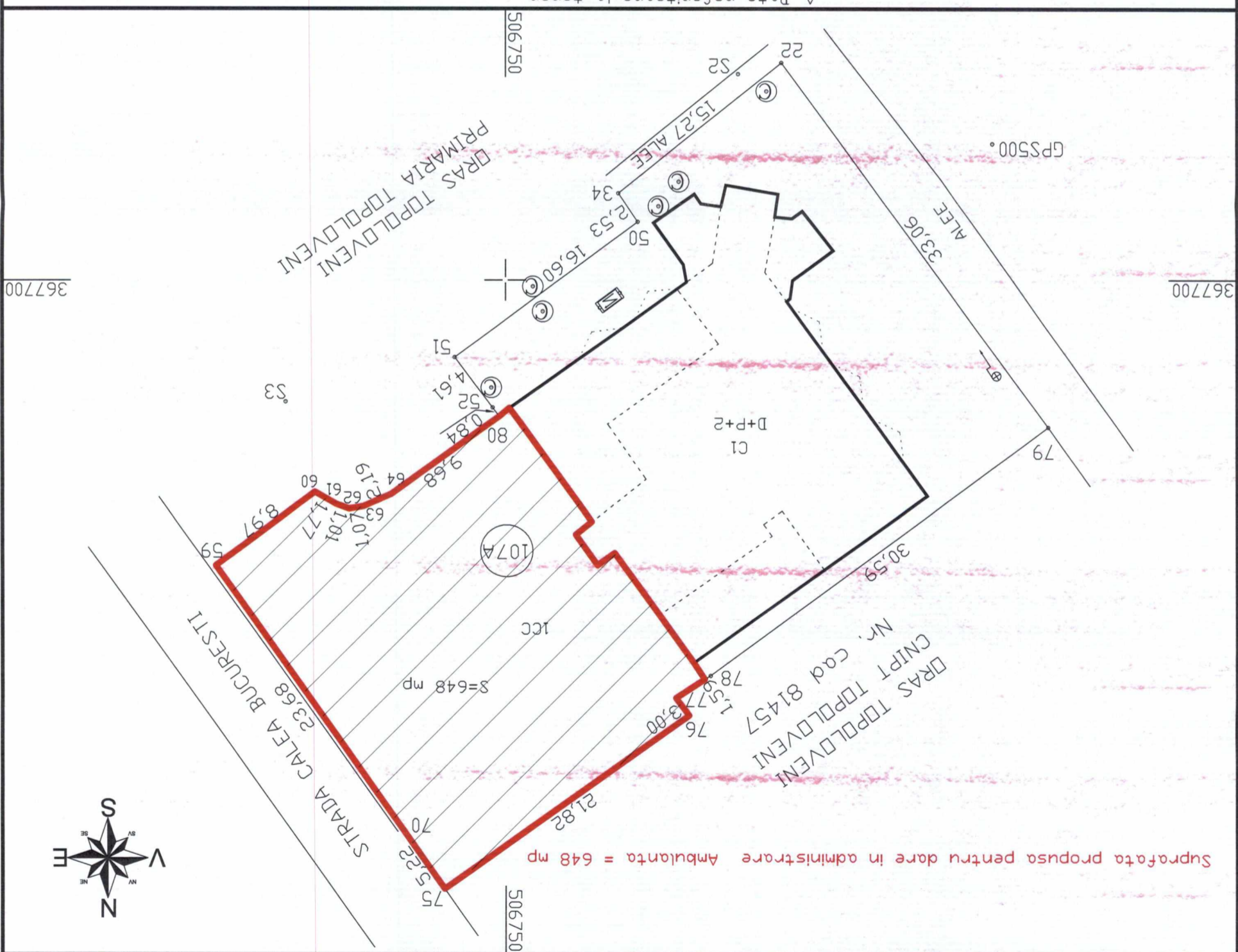
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15,63
2	Hol	4,26
3	Birou	6,72
4	Birou	8,23
5	Grup Sanitar	3,75
6	Hol	7,44
7	Garaj	45,44
8	Casa Scarii	3,91
9	Hol	9,63
10	Hol	14,12
11	Hol	2,53

Suprafata utila propusa pentru dare in administrare Ambulanta= 121,66mp	
Executant	Data
Belchita Constantin	04.11.2019
Receptionat	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	1625mp	Dras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.107A Jud.Argeş, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 81070	UAT TOPLOVENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1625
Teren imprejmuit la N si S cu gard de fier si limita naturala, la E cu gard de fier, la V limita naturala.		1625
Total		
Mentioni		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	Suprafata construita la sol	539
Total		539
Suprafata total masurata a imobilului=1625mp		
Suprafata propusa pentru dare in administrare Ambulanta = 648 mp		
Mentioni		

EXECUTANT,
Constantin Belchita

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera R. 1.5-F
Nr. 004
Is proba si autorizatie de ANCP si sa execute lucrari de cadastru, planificarea si autorizatia de constructii
Confirm executarea proiectului in teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale si
corespondenta acestor date cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data: 04.11.2019