

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 20 august 2020, orele 12.00, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Topoloveni

În conformitate cu următoarele prevederi din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – denumit în continuare "Cod":

- Art.134 alin.(1) lit.a) raportat la art 133 alin.(2) lit. a) referitoare la convocarea consiliului local în ședință extraordinară, prin dispoziție a primarului ;
- Art.134 alin.(4) și alin.(5) lit.a), a1), a2), b), c) și d) referitoare la termenul de convocare în ședința extraordinară și respectiv la conținutul documentului de convocare;
- Art.135 referitoare la proiectul ordinii de zi;

Având în vedere și prevederile :

- Legii nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-1;
- HGR nr.394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- HGR nr.668/2020 pentru prelungirea stării de alerta pe teritoriul României, începând cu data de 16 august 2020... ;
- Art.3 alin.(2) din OUG nr.38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice,

Primarul Orașului Topoloveni emite Dispoziția nr.193 din 19 august 2020 prin care convoacă, de îndată, Consiliul Local al Orașului Topoloveni în ședință extraordinară în data de 20 august 2020; ședință care se desfășoară on-line, prin aplicația CISCO WEBEX MEETINGS :- Cont Consiliul Local Topoloveni. Dispoziția de convocare cuprinde și proiectul ordinii de zi propusă pentru ședință din data de 20.08.2020.

Dispoziția de convocare și proiectele de hotărâri însoțite de înscrisurile subsecvente au fost comunicate domnilor consilieri prin mijloace electronice, la adresele individuale de e-mail cunoscute.

Conform prev.art.135 alin.(4) din Cod, proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la

cunostință publică prin postare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni – Subeticheta "DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE" și poate fi accesat de la următoarea adresa: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local .

Potrivit Hotărârii nr. 38 din 25.06.2020 președinte de ședință este dl. consilier Iliescu Victor.

La ora începerii a ședinței se deschide aplicația și dl. președinte de ședință efectuează apelul nominal, astfel că se înregistrează prezența la ședință a tuturor celor 15 consilieri, atât fizic cât și în mediu on-line.

Prin urmare, văzând prevederile 137 alin.(1) din Cod se constată că ședința consiliului este legal constituită, motiv pentru care se trece la ordinea de zi.

*

În privința proiectului ordinei de zi, dl. președinte de ședință precizează că toți membrii consiliului sunt în cunoștință asupra acestuia și respectiv asupra proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

De asemenea, se constată că toate proiectele de hotărâri : (i) au fost inițiate de către primar; (ii) respectă cerința art.136 alin.(8) din Cod.

Pentru aceste considerente, dl. președinte de ședință supune aprobării consiliului local proiectul ordinei de zi a ședinței din data de 20 august 2020.

În privința votului, dat fiind faptul că majoritatea consilierilor sunt prezenți în mediu on-line, procedura de vot stabilită în consiliu local este următoarea:

- Dl. președinte face strigare de apel pentru fiecare consilier local;
- Fiecare consilier își exprimă votul în sensul că se exprimă, după caz, cu: "pentru" ; "împotriva"; "se abține";
- Potrivit art.139 alin.(10) din Cod, *abținerile se numără la voturile "împotriva"*. De asemenea se consemnează și numele și prenumele consilierului care a votat "împotriva" sau s-a abținut de la vot.

Fiind reamintită procedura de vot, dl. președinte de ședință supune aprobării proiectul ordinei de zi și, conform procedurii, dl. președinte apelează pe fiecare consilier și, toți se exprimă cu vot "pentru".

Prin urmare, proiectul ordinei de zi a ședinței din data de 20 august 2020 se aprobă cu *unanimitate de voturi*.

*

Se procedează la intrarea în dezbateri a materialelor înscrise pe ordinea de zi aprobată.

*

1. Aprobarea Procesului Verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Topoloveni din data de 28 iulie 2020.

Conform art.138 alin.(15) din Cod, dl. președintele de ședință invită secretarul general al localității să prezinte procesul verbal încheiat în ședința anterioară a consiliului local.

După citire, dl. presedinte se adresează membrilor consiliului dacă au obiecțiuni față de conținutul procesului verbal; în caz contrar, îl supune aprobării în forma și conținutul prezentat.

Dl. consilier *Rosescu Ion* cere cuvântul și precizează că în conținutul procesului verbal prezentat nu s-a consemnat intervenția sa din timpul ședinței, motiv pentru care urmează să se abțină de la vot.

Dl. presedinte de ședință invită secretarul localității să clarifice acest aspect și, prin urmare, se dă citire textului art.138 alin.(13) din Cod, potrivit căruia în procesul verbal al ședinței se consemnează o sinteză a dezbaterilor și nu ”cuvânt cu cuvânt” al vorbitorilor.

Alte intervenții din partea altor consilieri nu mai sunt.

Se supune aprobării conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 12 consilieri ”pentru” și 3 consilieri s-au abținut, respectiv d-nii *Roșescu Ion, Ungureanu Ionuț-Alexandru și Ungureanu Marian*.

Prin urmare, având în vedere prev.art.139 alin.(10) din Cod – potrivit cărora abținerile se numără la voturile ”împotriva”; precum și pe cele ale art.138 alin.(15) raportat la art.139 alin.(1) coroborat cu art.5 lit. ee) din același act normativ – potrivit cărora procesul verbal al ședinței se aprobă cu majoritate simplă, se constată că *procesul verbal a fost legal aprobat*.

2. Proiect de Hotărâre pentru actualizarea unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr. 74 din 09.07.2018 referitoare la aprobarea Proiectului și a cheltuielilor legate de Proiectul cu titlul “*Construire Campus Tehnologic-Liceul tehnologic Topoloveni*” - proiect finanțat prin POR în vederea depunerii proiectului în cadrul POS 2014-2020, Apel de proiecte cu numărul POR/2018/10/10.1/10.2/7 Regiuni, POR/2018/10/10.1/10.2/B I și POR/2018/10/10.1/10.2/ITI, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea Infrastructurii Educaționale” / Prioritatea de Investiții 10.1 ”Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare” / Obiectiv Specific 10.2 ”Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții”.

Dl. președinte de ședință invită pe Dl. Primar să prezinte succint Proiectele de Hotărâri, dat fiind faptul că avem un termen limitat, de 30 de minute, în interiorul căruia putem folosi aplicația electronică.

Dl. Primar prezintă succint actele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, insistând pe urgența convocării consiliului local în ședință. În acest sens, face referire la cerința ADR Sud-Muntenia exprimată în Solicitarea de Clarificări Nr.5/2020 emisă în data de 18.08.2020, cu termen de răspuns în data de 20.08.2020.

De asemenea, arată că s-au făcut eforturi considerabile pentru a răspunde la solicitarea autorității susmenționate, dat fiind faptul că proiectul este depus și se află în evaluare.

Dl. președinte de ședință constată că numai sunt alte intervenții pentru cuvânt, motiv pentru care supune aprobării consiliului local proiectul de hotărâre prezentat conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 15 consilieri "pentru".

Prin urmare, *proiectul de hotărâre a fost aprobat cu unanimitate de voturi*; astfel devenind *Hotărârea nr. 48 din 20 august 2020*.

3. Proiect de Hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orașului Topoloveni

Dl. președinte de ședință invită pe Dl. Primar să prezintă Proiectul de Hotărâre.

Dl. primar prezintă, pe larg, proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

Dl. președinte de ședință constată că nu sunt intervenții pentru luare de cuvânt din partea domnilor consilieri, motiv pentru care supune aprobării consiliului local proiectul de hotărâre prezentat conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 15 consilieri "pentru".

Prin urmare, *proiectul de hotărâre a fost aprobat cu unanimitate de voturi*; astfel devenind *Hotărârea nr. 49 din 20 august 2020*.

4. Proiect de Hotărâre referitor la anularea unor debite la utilități constând în "agent termic" și "apă-canal" aparținând persoanelor fizice și juridice din UAT Orașul Topoloveni, debitate eronat de către SGCL-ADP Topoloveni și preluate eronat la bugetul local.

Dl. președinte de ședință invită pe Dl. Primar să prezintă Proiectul de Hotărâre.

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

Dl. președinte de ședință constată că nu sunt intervenții pentru luare de cuvânt din partea domnilor consilieri, motiv pentru care supune aprobării consiliului local proiectul de hotărâre prezentat conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 15 consilieri "pentru".

Prin urmare, *proiectul de hotărâre a fost aprobat cu unanimitate de voturi*; astfel devenind *Hotărârea nr.50 din 20 august 2020*.

5. Proiect de Hotărâre referitor la trecerea unor bunuri -mijloace fixe din domeniul public al oraşului Topoloveni în domeniul privat al acestuia, precum și scoaterea din funcțiune a acestor bunuri, cu consecința radierii prin casare a acestora.

Dl președinte de ședință invită pe Dl.Primar să prezintă Proiectul de Hotărâre.

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al oraşului Topoloveni, precum și scoaterea din funcțiune a acestor bunuri și casarea lor.

Dl Rosescu Ion solicită cuvântul și spune că nu este de acord pentru motiv că târgul a fost mutat pe alt amplasament fără votul său și prin urmare, nu votează nici pentru acest proiect de hotărâre.

Dl primar precizează că dl. consilier este în confuzie pentru că bunurile la care se referă proiectul de hotărâre sunt situate în fosta piață și nu au legătura cu târgul.

Dl Rosescu Ion insistă în cuvântul său să se refere la târg, îndepărtându-se de proiectul de hotărâre.

Cere cuvântul secretarul localității pentru clarificări și îi răspunde d-lui consilier în sensul că, potrivit actelor subsecvente proiectului de hotărâre, cele 2 bunuri sunt clădiri-anexe construite în anul 1940, atasate de clădirea Cooperăției Topoloveni, care sunt depășite ca perioada de funcționare, au devenit insalubre și loc de acumulare pentru gunoaie, adăpost pentru animale, rozătoare. Nu au nici o legătură cu amplasamentul târgului săptămânal.

Prin urmare, nu există altă soluție, decât cea propusă prin proiectul de hotărâre.

Dl președinte de ședință constată că dl.Rosescu Ion numai are o altă intervenție; de asemenea, constată că numai sunt intervenții din partea altor consilieri.

Se supune aprobării conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 12 consilieri "pentru" și 3 consilieri au votat "împotriva", respectiv d-nii *Roșescu Ion, Ungureanu Ionuț-Alexandru și Ungureanu Marian*.

Prin urmare, având în vedere prev.art.139 alin.(3) lit.g) raportat la art.5 lit.cc) din Cod, se constată că *proiectul de hotărâre a fost legal aprobat*; astfel devenind *Hotărârea nr.51 din 20 august 2020*.

6. Proiect de Hotărâre pentru actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniul public al UAT Topoloveni, în sensul includerii unui teren în suprafață totală de 1.099 mp situat în intravilanul oraşului Topoloveni, pct."Verzea",T=29, P=1039 județul Argeș; precum și pentru alipirea acestuia la terenul în suprafața de 20.752 mp înscris în CF nr.80678 și situat în același punct, în scop de a fi folosit ca teren aferent implementării unor proiecte accesate de UAT Orașul

Topoloveni cu titlul "Construire locuințe sociale — 100 U.L" derulat prin MDAP în baza Legii nr. 114/1996 și titlul "Construire locuințe sociale — 37 U.L" derulat prin MDAP în baza OUG nr. 74/2007.

Dl președinte de ședință invită pe Dl.Primar să prezintă Proiectul de Hotărâre.

Dl.Primar prezintă, pe larg, proiectul de hotărâre.

Dl Rosescu Ion cere cuvântul și formulează întrebări pentru initiator și personalul care a întocmit materialele proiectului de hotărâre.

Dl presedinte de sedință solcită dlui consilier sa fie concis în interventie pentru că, tocmai am fost reconectati în aplicație pentru ca termenul initial a expirat. Si pentru a nu fi iarasi în situatia de cerere de permisiune de reconectare, îi cere sa fie scurt, clar și precis în întrebări.

Dl.Roșescu Ion întreabă :

- „De ce terenul de 1099 mp.nu a fost trecut până acum în domeniul public al orașului Topoloveni și cum a fost depistat acest teren acum ?

-Prin Nota de constatare nr.2159/2020 s-a propus radierea construcției C2 din pct Verzea; în care ședință s-a dezbătut acest aspect, și dacă a fost autorizata dărâmarea construcției C2 și de către cine?

Raspunde secretarul localității întrucât a lucrat la acest proiect de hotărâre.

În privința primei întrebări: La data efectuării inventarierii bunurilor de natura celor care fac parte din domeniul public (anul 1998) s-au efectuat masuratori la teren cu mijloace empirice, ceea ce a condus la erori materiale privind întinderea suprafeței.

În prezent, dat fiind faptul că terenul a fost destinat pentru implementarea proiectelor cu titlurile de mai sus, pentru întabularea dreptului de proprietate publică la Cartea Funciară s-au refăcut măsuratori cu mijloace tehnice performante și a rezultat ca întinderea exacta a terenului este cea care cuprinde și suprafața de 1099 mp. Este evident ca acest teren a fost în domeniul privat al localității; în punctul respectiv nefiind efectuată restituire de teren în condițiile legilor funciare.

În privința celei de-a doua întrebări: Construcția demolată este proprietate privată a Episcopiei Argesului și Muscelului, dobândită prin cumpărare cu act autentic, fara teren.

A fost demolată de proprietar, în condițiile Legii nr.50/1991; nefiind de competența consiliului local emiterea autorizației de demolare.

Terenul aferent construcțiilor a fost atribuit în folosință gratuită pe perioada existenței construcțiilor și, cum în speță, Episcopia a demolat o clădire, se impune restrângerea întinderii dreptului de folosință asupra terenului aferent până la concurența întinderii suprafeței care deserveste efectiv construcțiile rămase.

Dl presedinte de sedință constată că dl.Rosescu Ion numai are o altă inteventie; de asemenea, constată că numai sunt interventii din partea altor consilieri.

Se supune aprobării conform procedurii susarătate și se consemnează rezultatul votului ca fiind astfel: 12 consilieri ”pentru” și 3 consilieri au votat ”împotriva”, respectiv d-nii *Roșescu Ion, Ungureanu Ionuț-Alexandru și Ungureanu Marian*.

Prin urmare, având în vedere prev.art.139 alin.(3) lit.g) raportat la art.5 lit.cc) din Cod, se constată că *proiectul de hotărâre a fost legal aprobat*; astfel devenind *Hotărârea nr.52 din 20 august 2020*.

Dl presedinte de sesiune precizează că ordinea de zi a sesiunii a fost finalizată; motiv pentru care întreană dacă mai sunt intervenții de cuvânt pe alte aspecte.

Constată că numai sunt intervenții și, prin urmare, mulțumeste tuturor pentru participare, declarând închise lucrările sesiunii extraordinare din data de 20 august 2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar original care se află la dosarul sesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,
Victor Iliescu



SECRETAR GENERAL ORAS TOPOLOVENI
Maria – Doina Ungureanu