

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI**

HOTĂRÂREA NR.45/14.06.2022

privind aprobarea participării Comunei Stâlpeni în cadrul,, Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public”, program implementat prin Administrația Fondului de Mediu

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Arges, întrunit în ședință extraordinară, 14.06.2022, ora 13.00;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4122/07.06.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.4123/07.06.2022 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stâlpeni;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor natural;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr.121/2014 privind eficienta energetice si a Directivei 2012/27/UE privind eficienta energetică.
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Fondului de Mediu a publicat Ghidul de finanțare pentru *Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public – 2022.P*
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba participarea Comunei Stâlpeni, județul Arges în cadrul,, *Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public”,* program implementat prin Administrația Fondului de Mediu .

Art.2. Se aproba demararea procedurilor pentru întocmirea cererii de finanțare și a documentațiilor tehnico -economice .

Art.3. Primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.4. Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice si Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DIMA ION



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

Marius Florinel Dinculescu

JUDEȚUL ARGES
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA NR.46/14.06.2022

privind aprobarea participării Comunei Stâlpeni în cadrul Planului național de Redresare și Reziliență , apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 ., Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ”

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Arges;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4123/07.06.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.4124/07.06.2022 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stâlpeni;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR3, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba participarea Comunei Stâlpeni,județul Arges în cadrul Planului național de Redresare și Reziliență , apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 ., Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.”

Art.2. Se aproba demararea procedurilor pentru întocmirea cererii de finanțare și a documentațiilor tehnico -economice .

Art.3. Primarul comunei împreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.4. Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice și Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PRIMAR
DIMA ION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂREA Nr. 47/30.06.2022

privind utilizarea excedentului bugetar pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare

Consiliul local al comunei Stalpeni ,judetul Arges intrunit in sedinta ordinara ,azi,30.06.2022;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4491/ 21.06.2022 ;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.4495/ 21.06.2022 al compartimentului de resort din primarie ;Avizul Comisiilor de specialitate nr.1 si 3 ale Consiliului local al comunei Stalpeni ,
- ORDINUL nr.1536/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021; -Legea bugetului de stat pentru anul 2022 ;
- LEGE nr. 82 din 24 decembrie 1991 (*republicata*)a contabilitatii ;
- Având în vedere prevederile art.58 alin (1) lit.a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(4) lit.d si art.196 alin 1,lit.(a) din OUG nr.57/ 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba utilizarea excedentului bugetar de la finele anului 2021, pentru finantarea cheltuielilor de la sectiunea de dezvoltare in suma de 250 mii lei,utilizati pentru urmatoarele investitii:

-modernizare drumuri comunale si de interes local in comuna Stalpeni-suma de 40 mii lei,dupa cum urmeaza:

- a)Ulita Cicu -Preoteasa -Raducanu(str. Lalelelor si str. Salcamului)sat Livezeni;
- b)Ulita Emil (str. Macesului)sat Radesti ;
- c)Ulita Teohari +Ulita Dina Maria(str.Stejarului)sat Radesti;
- d)Ulita Stancescu Bucur (str.Calinului)sat Radesti;
- e)Ulita Scarlat(str. Lamaitei)sat Radesti;
- f)Ulita Rotarescu-Tudor (str.Liliacului)sat Radesti.

- prima infiintare retea de canalizaresi sistatie de epurare in satul Ogrezea in suma de 52 mii lei;
- prima infiintare retea de canalizaresi sistatie de epurare in satele Livezeni si Dealu Frumos in suma de 75 mii lei;
- cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public Stalpeni-in suma de 35 mii lei;
- reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru imbunatatirea serviciilor publice-sediu primaria-in suma de 48 mii lei;

Art.2.Se aproba lista de investitii,anexa nr.1 care face parte din prezenta hotrarare .

Art.3.Contabilul Primariei comunei Stalpeni, judetul Arges va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata :Prefectului Judetului Arges- si Trezoreriei Mioveni.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DIMANION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL,
Dinculescu Marius Florinel

JUDETUL ARGES
 COMUNEI STILPENI
 Cod fiscal 4122558

LISTA

Obiectivelor de investitii pe anul 2022 cu finantare partiala sau integrala de la **bugetul local** repartizat pentru
 SECTIUNEA DE DEZVOLTARE = **BUGETUL LOCAL** =

NOMINALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI ALTE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALA	VALOAREA PENTRU ANUL 2022	CHELTUIELI TOTALE	SURSE PROPRII	TERMEN
Total : din care	2.120.490	2.120.490			
A.OBIECTIVE INVESTITII IN CONTINUARE -.	1.092.590	1.092.590			
1, Modernizare dotare camin cultural Livezeni,	487.590	487.590			
2.Extindere retea publica de apa uzata sat Radesti.	58.000	58.000			
3.Construire Dispensar Uman in comuna Stalpeni	47.000	47.000			
4. Suplimentare sursa de apa in sat Dealu Frumos.	500.000	500.000			
B.OBIECTIVE NOI DE INVESTITII TOTAL : DIN CARE	987.900	987.900			
1.Lucrari de incadrare in normele de securitate la incendiu in vederea obtinerii autorizatiei ISU la GPP Stalpeni.	50.000	50.000			

2.Modernizare teren de sport sat Livezeni.	11.000	11.000			
3.Modernizare DC 47 Radești- Pitigaița	654.450	654.450			
4. Modernizare ulita Podul Divanului	20.450	20.450			
5.Program operational Capital Uman AP/6/OS	2.000	2.000			
6.Prima infintare retea de canalizare si statie de epurare in sat Ograzea.	52.000	52.000			
7.Prima infintare retea de canalizare si statie de epurare in satele Livezeni si Dealu Frumos.	75.000	75.000			
8.Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public Stalpeni.	35.000	35.000			
9.Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru imbunatatirea serviciilor publice- Sediul Primarie.	48.000	48.000			
10.Modernizare drumuri comunale si de interes local in Comuna Stalpeni astfel:	40.000	40.000			
-Ulita Cieu- Preoteasa -Raducanu (str.Lalelelor si str.Salcamului) sat Livezeni.					
- Ulita Emil (str. Macesului)- sat.Radești.					
-Ulita Teohari +Ulita Dina Maria (str.Stejarului) sat Radești.					
- Ulita Stancescu Bucur (str.Calimului) sat Radești.					
- Ulita Scarlat (str.Lamaitei) sat Radești.					
-Ulita Rotarescu- Tudor(str. Liliacului) sat Radești.					

C.ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII				
1.SERVAR	40.000	40.000		
2.Imprimante cu scener	7.000	7.000		
3.Sistem PC Desktop	8.000	8.000		
4. Dotare Sararita	5.000	5.000		
	20.000	20.000		

PRESEDINTE SEDINTA
DINA



SECRETAR -GENERAL
 DINCULESCU MARIUS FLORINEL
de

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA NR. 48 / 30.06.2022

**cu privire la actualizarea denumirilor si a suprafețelor măsurate a unor
imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Stâlpeni, județul
Argeș**

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr.20/26.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Stâlpeni, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 84 și Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.24/23.06.2003 privind aprobarea inventarului bunurilor cu care se completează domeniul public al Comunei Stâlpeni, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr.15/30.01.2018 privind aprobarea nomenclatorului stradal al comunei Stâlpeni, prin care s-au atribuit denumiri de străzi în satele componente ale comunei Stâlpeni, județul Argeș ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.22, art.23, lit.a, art.382, alin.2,lit.I ale Ordinului nr.700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare ;
- referat de aprobare nr.4492/21 .06.2022 al primarului comunei Stâlpeni ;
- raportul de specialitate nr.4496/21.06.2022 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stâlpeni ;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor ;
- avizul comisiilor de specialitate ;

În baza prevederilor art.129, alin.1, art.286, alin.1 și alin.4, în temeiul art.139, alin.2, art.196, alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Nucului** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.45 (Ulița Bădoaia) , având o lungime în urma măsurătorilor de 141 ml și suprafață de 572 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 2. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Primăriei** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz. 77 (Ulița Oancea) , având o lungime în urma măsurătorilor de 593 ml și suprafață de 5140 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 3. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Brazilor** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz. 75 (Ulița Bucurescu Gheorghe), poz. 76 (Ulița Dina Nicolae) și poz. 72 (Ulița Duțulescu -Manolescu), având o lungime în urma măsurătorilor de 592 ml și suprafață de 5142 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 4. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Perilor** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.71 (Ulița Joița Niculina), având o lungime în urma măsurătorilor de 98 ml și suprafață de 665 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 5. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Pieței** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.40 (Ulița Stanciu) , având o lungime în urma măsurătorilor de 620 ml și suprafață de 6549 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 6. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Școlii** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.56 (Drum comunal**

Livezeni), având o lungime în urma măsurătorilor de 867 ml și suprafață de 7914 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;

Art. 7. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Ainini** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.42 (Ulița Joița-canal), având o lungime în urma măsurătorilor de 592 ml și suprafață de 3387 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;**

Art. 8. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Măceșului** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.37 (Ulița Brădeanu – Stănoiu), având o lungime în urma măsurătorilor de 668 ml și suprafață de 4634 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;**

Art. 9. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Bratului** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.58 (Ulița Lascu – Toader), având o lungime în urma măsurătorilor de 1298 ml și suprafață de 13238 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;**

Art. 10. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Armatei** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.66 (Ulița Băjenaru)**, având o lungime în urma măsurătorilor de 95 ml și suprafață de 596 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;

Art. 11. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Cazărmii** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.36 (Ulița Naghy)**, având o lungime în urma măsurătorilor de 154 ml și suprafață de 1078 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ;

Art. 12. Se aprobă actualizarea denumirii și suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Valea Bratului** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul

bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.64 (Ulița Mîrzac – Ionescu)**, având o lungime în urma măsurătorilor de 360 ml și suprafață de 2898 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 13. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Salciei** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.63 (Ulița Bucur Gheorghe)**, având o lungime în urma măsurătorilor de 276 ml și suprafață de 1971 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 14. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Fermei** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003**, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.53 (Ulița Temiplast), având o lungime în urma măsurătorilor de 232 ml și suprafață de 2431 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 15. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Dealul Morii** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003**, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.50 (Ulița Barieră Dealul Morii) și poz.nr.52 (Ulița Cristian – Năstase), având o lungime în urma măsurătorilor de 992 ml și suprafață de 6469 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 16. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Magnoliei** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 30.03.2020**, privind completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.207 (Cale de acces – Str.Magnoliei, cunoscută ca și ulița Tufeni-Varniță), având o lungime în urma măsurătorilor de 65 ml și suprafață de 233 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 17. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Varniței** din comuna Stâlpeni, sat Livezeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003**, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.49 (Ulița varniță – Punte Livezeni) având o lungime în urma măsurătorilor de 302 ml și suprafață de 3287 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;

Art. 18. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a

terenului aferent **Str. Principală** din comuna Stâlpeni, sat Dealu Frumos, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.37 (Ulița Mareș -Punct Bugheanu), având o lungime în urma măsurătorilor de 340 ml și suprafață de 2925 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 19. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str. Orhideei** din comuna Stâlpeni, sat Dealu Frumos, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.69 (Ulița Ivașcu), având o lungime în urma măsurătorilor de 165 ml și suprafață de 1139 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 20. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Petuniilor** din comuna Stâlpeni, sat Dealu Frumos, ce este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, **poz.68 (Ulița Dincă), având o lungime în urma măsurătorilor de 342 ml și suprafață de 2380 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 21. Se aprobă actualizarea denumirii si suprafeței reale măsurată a terenului aferent **Str.Divanului** din comuna Stâlpeni, sat Stâlpeni, ce este evidențiat în **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 23.06.2003, privind Inventarul bunurilor cu care se completează domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, anexa nr. 1, poziția nr.63 (Ulița Podul Divanului), având o lungime în urma măsurătorilor de 330 ml și suprafață de 2369 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ;**

Art. 22. Dupa inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Stâlpeni, județul Argeș, conform art.289 din O.U.G. nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Art. 23. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Stâlpeni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 24. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Stâlpeni si responsabilului cu probleme de urbanism .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

DIMA ION



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR-GENERAL

DINCULESCU MARIUS FIGORINEL

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂRE
NR. 49/30.06.2022

***privind aprobarea regulilor și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor
la nivelul Comunei STALPENI***

Consiliul Local al comunei **STALPENI** întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;
Analizând referatul de aprobare a primarului comunei **STALPENI** nr.4494 din 21.06.2022,
precum și raportul de specialitate nr.4498/21.06.2022, privind aprobarea regulilor și dispozițiilor de
apărare împotriva incendiilor la nivelul Comunei **STALPENI**;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local **STALPENI**;
În conformitate cu prevederile art. 13 lit. b) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea
împotriva incendiilor, cele ale art.14 lit.b) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate
prin Ordinul nr.163/2007, precum și dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind
protecția mediului;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (7), lit. h), precum și ale art.139 coroborat cu art.196,
alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulile și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor la nivelul Comunei
STALPENI, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice
dispoziție contrară având același obiect de reglementare.

Art.3. Primarul Comunei Stâlpeni și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afisată pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata
Institutiei Prefectului-judetul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DIMA ION



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei,
Dinculescu Marius Floșinel

JUDEȚUL ARGES

CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA NR. 50 / 30.06.2022

**cu privire la aprobarea demarării procedurilor în vederea elaborării
Strategiei de dezvoltare locală a comunei Stâlpeni pentru perioada 2022 – 2027.**

**Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară în data de 30 iunie 2022;**

Având în vedere :

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 28 și art. 29 ale Regulamentului UE 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Art. 11 al Regulamentului UE 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- referat de aprobare nr. 4512/ 22.06.2022 al primarului comunei Stâlpeni ;
- raportul de specialitate nr.4580/ 22.06.2022 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stâlpeni ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1,2 și 3;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „b”, coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. „e”, art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea elaborării Strategiei de dezvoltare locală a comunei Stâlpeni pentru perioada 2022 – 2027.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Stâlpeni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Stâlpeni.

Comuna Stâlpeni, 2022

Președinte de ședință,

Dima Ion



Contrasemnează

Secretar general,

Dinculescu Marius Florinel

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a consilieri din totalul de consilieri ai Consiliului Local Stalpeni



ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTARARE NR. 54 /30.06.2022

privind darea în administrare a obiectivului de investitie „extindere retea publica de apa uzata sat Radesi, comuna Stalpeni, judetul Arges” catre operatorul APA SERV TOP STÂLPENI SRL.

Consiliul local al comunei Stâlpeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara, azi, 30.06.2022;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare a primarului comunei Stalpeni nr.4493/21.06.2022 ;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.4497 din 21.06.2022 al compartimentului de resort din primarie;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Stâlpeni;
- Dispozițiile Legii nr. 51/2006 republicată și modificată privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Dispozițiile Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice;
- Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 22/28.03.2019 privind aprobarea dării în administrare, funcționare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare aparținând Comunei Stâlpeni către Societatea APA SERV TOP STÂLPENI S.R.L.
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art.196 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrare obiectivului de investitie „extindere retea publica de apa uzata sat Radesi, comuna Stalpeni, judetul Arges” catre operatorul APA SERV TOP STÂLPENI SRL. catre operatorul APA SERV TOP STÂLPENI SRL., societate cu capital integral aparținând UAT Comuna Stâlpeni, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea se va face pe bază de proces verbal de predare primire încheiat cu operatorul APĂ SERV TOP SRL.

Art.3 Primarul Comunei Stâlpeni și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului-judetul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DIMA ION



Contrasemneaza,
Secretar-general
Dinculescu Marius Florinel

Data azi, 30.06.2022

ANEXA NR.1 LA HCL. NR. 51/30.06.2022 A C.L. STĂLPENI
privind darea în administrare către operatorul APA SERV TOP STĂLPENI SRL.

Nr. crt	Poziție inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	222	1.8.7	„extindere retea publica de apa uzata sat Radesi, comuna Stalpeni , judetul Arges’ ,	Retea de canalizare din PVC SN4 Dn 250 mm cu L= 4734 ml, camine de vizitare din beton -187 buc., camine de racord -216 buc., statii de pompare – 5 buc ,conducta refulare DN 90 mm-1600 m conform Proiectului tehnic.	2022		Domeniul public al Comunei Stălpeni jud. Argeș, conform HCL nr. /30.06.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER
DIMA ION



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR-GENERAL

Dinculescu Marius Florinel

HOTARAREA Nr.52/30.06.2022

privind aprobarea proiectului „*Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș*”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Consiliul local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, azi, 30.06.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4618 din 24.06.2022 al primarului comunei Stalpeni, județul Argeș, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „*Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș*” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 – Fondul local, I.3;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Stalpeni, județul Argeș, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „*Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș*” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 – Fondul local, I.3;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni;

-Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

-Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

-Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și

reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: **„Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”** în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Art.2 Se aprobă valoarea eligibila a proiectului **„Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”**, raportandu-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată, in cuantum de 57.640 EURO = 131 mp x 440 EURO, respectiv: 283.744,43 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: **„Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”** cu asumarea indicatorilor de proiect menționați in cadrul acesteia.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe si neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”**, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Stalpeni, judetul Arges.

Art.4. Se aproba nota de fundamentare a investitiei din cadrul proiectului **„Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”**, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5. Consiliul Local al comunei Stalpeni, judetul Arges va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.6. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevazut in art. 17 din Reg. UE 2020/852.

Art. 7. Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu va depasi data de 30 iunie 2026 si se va mentine obligatoriu investitia dupa finalizarea implementarii proiectului minim 5 ani de la efectuarea platii finale in administrarea comunei Stalpeni, judetul Arges.

Art.8 Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul Serbanoiu Gabi, primarul Comunei Stalpeni, judetul Arges.

Art.9. Primarul Comunei Stalpeni, judetul Arges va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Stalpeni, judetul Arges și Instituției Prefectului Județului Arges, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
Dima Ion



CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
Dinculescu Marius Florinel



ANEXA la HCL Nr.52/30.06.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „Reabilitate moderata constructie administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a Sediului primariei Stalpeni.

Sediului primariei Stalpeni - are regimul de inaltime P+M partial si are functiune constructie administrativa.

Construcția propusa pentru reabilitare, are expertiza tehnica si rapoart de auditul energetic din care rezultă că este necesar începerea lucrărilor încadrându-se în risc seismic de gradul III-Clasa RsIII.

Construcția expertizată, C1 are următoarele specificații:

- An construire: 1936;
- Regim de inaltime: P ;
- Suprafata construita la sol: 208mp;
- Suprafata construita desfasurata: 284 mp;(208 parter+76mp M partial)
- Functiune: C.A.S.;
- Constructie in cadre cu zidarie din CPP.

Suprastructura

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină de 50 cm. Pereții interiori sunt din cărămidă și au grosimea de 20 cm. Pereții sunt tencuiți la interior și exterior. Nu există sistem de termoizolație.

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să prelucreze acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

În proiectul de reabilitare energetică se vor putea identifica și remedia alte degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii. Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau siguranta in exploatare ale constructiei local sau in ansamblu.

Concluzia audit energetic:

Solutiile adoptate in cadrul reabilitarii sunt urmatoarele:

- Luând în considerare toate cerințele enunțate mai sus se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime.
- În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 30 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Lucrarile din punct de vedere al reabilitarii energetice, vor putea incepe după întocmirea documentației tehnice necesare si obtinerea autorizatiilor, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DIMA ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DINCULESCU MARIUS FLORINEL**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Reabilitate moderata constructie administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Stalpeni are in componenta sapte sate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stalpeni, satul care este si resedinta comunei, • Dealu Frumos, • Livezeni, • Ogrezea, • Opresti, • Pitigaia si • Radesti. <p>Comuna se afla in nord-estul judetului, pe malurile Raului Targului. Este strabatuta de soseaua nationala DN73, care leaga Pitestiul de Brasov, iar prin comuna trece calea ferata Golesti-Campulung-Parc Kretulescu, care este deservita de statia Stalpeni. Prin partea centrala a comunei trece meridianul de 25° longitudine estica, iar prin sudul comunei Stalpeni trece paralela de 45° latitudine nordica.</p> <p>La acest moment in cadrul primariei Stalpeni isi desfasoara activitatea un numar de 25 angajati pe urmatoarele posturi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primar - Viceprimar - Administrator public - Secretar -general - Contabilitate,taxe si impozite - Registru agricol si Fond Funciar - Gospodarie comunală si SVSU - Promovare proiecte si achizitii publice - Stare civila - Juridic si asistenta sociala - Asistenta medicala <p>Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a sediului Primariei Comunei Stalpeni. Primaria comunei Stalpeni -Corpul C1 are regimul de inaltime P+M Partial si este cladirea cu functiune constructie administrativa -, fiind situata in comuna Stalpeni, sat ,jud.Arges</p> <p>Construcția administrativa C1 , propusa pentru reabilitare, are efectuata expertiza tehnica si rapoart de auditul energetic din care rezulta ca este necesar inceperea lucrărilor incadrandu-se in risc seismic de gradul III-Clasa RslII.</p> <p>Construcția expertizata, C1 are urmatoarele specificatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • An construire: 1936; • Regim de inaltime: P+M Partial; • Suprafata construita la sol: 208 mp; • Suprafata construita desfasurata: 284 (208 parter+ 76mp M partial; • Functiune: C.A.S.; • H P+M streasina: 5.47 m;

- Constructie in cadre cu zidarie din CPP.

Infrastructura constructiei este construita din:
Fundatie din bolovanis, pana la adancimea de -1.30 m (talpa fundatiei) fata de cota terenului natural.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construita 208 mp.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea constructiei, inclusiv de refacere in zonele de interventie”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul vechi se incadreaza in clasa de risc seismic RslII.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad adecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții” fiind capabila sa preia acțiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranța fata de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locala sau generala, astfel incat viețile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranța pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii. Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau siguranta in exploatare ale constructiei local sau in ansamblu.

Concluzia audit energetic:

Solutiile adoptate in cadrul reabilitarii sunt urmatoarele:

- izolarea termică a pereților interiori cu 10 cm vată minerală bazaltică in inchideri din gips-carton;
- izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm

		<p>polistiren extrudat și placa pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);</p> <ul style="list-style-type: none"> - înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic; - înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (încalzire în pardoseala); - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice); - reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată). <p>Lucrarile la Corpul C1 parter din punct de vedere al reabilitării energetice, vor putea începe după întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea autorizațiilor, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Investiția prin care se va realiza reabilitarea termică a are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea primăriei concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an. Reducerea consumului de utilități precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic.</p> <p>Situația actuală a primăriei nu este tocmai favorabilă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților. Necesitatea reabilitării moderate a primăriei derivă din costurile ridicate de exploatare și lipsa de confortului care se confruntă în prezent beneficiarii primăriei (cetățeni și angajați) care să răspundă unei administrații publice moderne.</p> <p>Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații moderne și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor comunei, conducând la îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale.</p> <p>Investiția prin care se va realiza reabilitarea moderată a primăriei are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea acesteia concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an, atât pentru angajații primăriei, cât și pentru cetățenii comunei. Reducerea consumului de materie primă precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic pentru reducerea consumului de energie termică. Respectarea cerințelor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a clădirilor, stabilește că valoarea consumului specific anual pentru încălzire trebuie să fie sub 100 kWh/m² an.</p> <p>Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficiența energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente.</p> <p>Proiectul presupune reabilitarea clădirilor prin renovare energetică moderată a Primăriei Comunei Stalpeni.</p> <p>Primăria comunei Stalpeni are regimul de înălțime P+M parțial și clădirea cu funcțiune construcție administrativă, fiind situată în comuna Stalpeni, str.Principala, nr.16</p>

		<p>Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.</p> <p>Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.</p> <p>Fata de mențiunile anterioare, se vor avea în vedere 2 stație de încărcare electrică cu suma de 50000 euro fără TVA/ stații cu minim 2 puncte de încărcare.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Primăria comunei Stalpeni a accesat diferite linii de finanțare pentru implementarea și finalizarea următoarelor proiecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Renovare, modernizare și dotare Cămin Cultural în sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș - PNDR/ Gal Drumul Carelor 2. Dotare Cămin Cultural Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș- PNDR/Gal Drumul Carelor 3. Îmbunătățirea compartimentului privind Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență și Gospodărire Comunală prin achiziția de buldoexcavator, în comuna Stilpeni, județul Argeș - PNDR/Gal Drumul Carelor 4. Prima înființare rețea publică de apă uzată în sat Rădești, comuna Stilpeni, județul Argeș -PNDL 5. Prima înființare rețea publică de apă uzată în sat Rădești, comuna Stilpeni, județul Argeș”- Branșamente pentru 350 de case- PNDL 6. Reabilitare canalizare și înființare stație de epurare în zona centrală “Blocuri vechi” în comuna Stilpeni, județul Argeș-PNDL 7. Extindere rețea publică de apă uzată Cotoreni și Ulita Cicu Preoteasa, comuna Stilpeni, județul Argeș-PNDL 8. Extindere rețea publică de apă uzată sat Radesti, comuna Stilpeni, județul Argeș-PNDL <p>Din enumerarea proiectelor implementate în cadrul UAT Stalpeni reiese faptul că prioritățile au fost direcționate inițial către Dezvoltarea unui mediu cultural, social, apoi către infrastructura din comunitate prin care s-a dorit începerea etapizată pentru alinierea cu standardele UE, iar în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul primăriei se face dovada că infrastructura acestora nu a suferit modificări prin proiectele deja implementate. Rezultă necesitatea de a implementa proiectul „Reabilitare moderată a clădirilor administrative, Primăriei Stalpeni județul Argeș”, având în vedere creșterea calității vieții, asigurarea unui cadru funcțional și normal pentru angajații administrației locale, cât și pentru cetățenii din cadrul comunității, acțiune care conduce spre întregirea structurii deja create. Reabilitarea moderată este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților din cadrul Primăriei comunei Stalpeni. Necesitatea reabilitării Primăriei derivă din lipsa unui sistem adecvat de asigurare a relației cu publicul și lipsa unei imagini care să prezinte încredere populației, care să răspundă unei administrații publice moderne. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea</p>

		infrastructurii administrației publice locale, iar această îmbunătățire va conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>In acest moment primăria Stâlpeni are în implementare și în curs de implementare proiectul:</p> <p>1. Modernizare și dotare cămin cultural Livezeni, în comuna Stâlpeni, județul Argeș.</p> <p>Din proiectele realizate și în curs de implementare în cadrul UAT Stâlpeni reiese faptul că prioritățile au fost direcționate în continuare către Dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare, cât și către mediul cultural, iar acum este necesar și pentru clădirea Primăriei a cărei obiect este prezenta notă de fundamentare, a cărei structură nu a suferit modificări prin proiectele deja implementate sau cele aflate în curs de implementare din care rezultă necesitatea Reabilitării moderate a clădirilor administrative, Primăriei Stâlpeni județul Argeș, având în vedere creșterea calității vieții, asigurarea unui cadru funcțional și normal pentru angajații administrației locale, cât și pentru cetățenii din cadrul comunității, acțiune care conduce spre întregirea structurii deja create. Reabilitarea moderată este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților din cadrul Primăriei comunei Stâlpeni. Necesitatea reabilitării Primăriei derivă din lipsa unui sistem adecvat de asigurare a relației cu publicul și lipsa unei imagini care să prezinte încredere populației, care să răspundă unei administrații publice moderne. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale, iar această îmbunătățire va conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiecte depuse și în perioada de evaluare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ȘI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ 2. PRIMA ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE, ÎN SATELE OPREȘTI ȘI STÂLPENI, COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ 3. PRIMA ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE LIVEZENI ȘI DEALU FRUMOS, COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ 4. PRIMA ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE, SAT OGREZEA, COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ 5. CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ - CNI 6. CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ, SAT RĂDEȘTI, COMUNA STÂLPENI, JUDEȚUL ARGEȘ - CNI <p>Prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 se depun în limita prealocării: „Reabilitare moderată construcție administrativ socială a sediului Primăriei Stâlpeni județul Argeș”, raportându-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată, în cuantum de 91.520 EURO = 208mp (208 mp x 440 EURO, respectiv: 450.525,50 RON (1 EURO = 4,9227 RON)</p> <p>Din enumerarea proiectelor solicitate la finanțare în cadrul UAT Stâlpeni reiese faptul că prioritățile sunt în continuare orientate către Dezvoltarea infrastructurii rutiere, de gaze, apă, cât și către mediul cultural prin modernizare, dotare și extindere Sala de Sport sat Stâlpeni, pentru alinierea cu standardele UE, iar acum este necesar și pentru Primărie a cărei obiect este prezenta notă de fundamentare, a cărei infrastructură nu a suferit modificări prin proiectele deja implementate sau cele aflate în curs de</p>

		<p>implementare, ori prin cele pentru care s-au elaborat până la prezenta notă de fundamentare. Rezultă necesitatea reabilitării moderate a Primăriei din Comuna Stalpeni, Județul Arges, având în vedere creșterea calității vieții, asigurarea unui cadru funcțional și normal pentru angajații administrației locale, cât și pentru cetățenii din cadrul comunității, acțiune care conduce spre întregirea structurii deja create. Reabilitarea moderată este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților din cadrul Primăriei comunei Stalpeni, județul Arges. Necesitatea reabilitării Primăriei derivă din lipsa unui sistem adecvat de asigurare a relației cu publicul și lipsa unei imagini care să prezinte încredere populației, care să răspundă unei administrații publice moderne. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale, iar această îmbunătățire va conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.</p>
6.	<p>Efectul previzionat realizarea obiectivului investiții</p> <p>pozitiv prin de</p>	<p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a primăriei. Investiția va consta în „Reabilitare moderată a clădirilor administrative, Primăria Stalpeni județul Arges”, raportându-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată, în cuantum de 91.520 EURO = 208mp (208 mp x 440 EURO, respectiv: 450.525,50 RON (1 EURO = 4,9227 RON)</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a primăriei, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice educaționale la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate concomitent cu asigurarea confortului termic. În domeniul energetic, pentru România, unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.</p> <p>Scopul lucrării este Reabilitare moderată a clădirilor administrative, sediul Primăriei Stalpeni județul Arges și introducerea de sisteme alternative de încălzire și economisire a energiei.</p> <p>Situația actuală a primăriei nu este tocmai favorabilă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților. Necesitatea reabilitării moderate a primăriei derivă din costurile ridicate de exploatare și lipsa de confortului care se confruntă în prezent beneficiarii primăriei (cetățeni și angajați) care să răspundă unei administrații publice moderne.</p> <p>Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații moderne și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor comunei, conducând la îmbunătăți serviciile</p>

		<p>publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale.</p> <p>Investiția prin care se va realiza reabilitarea moderată a primăriei are ca scop reducerea consumului de energie termica pentru încălzirea acesteia concomitent cu mentinerea condițiilor igienico-sanitare și de confort , în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an , atât pentru angajații primăriei, cât și pentru cetățenii comunei. Reducerea consumului de materie primă precum și scaderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic pentru reducerea consumului de energie termica. Respectarea cerințelor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a clădirilor, stabilește că valoarea consumului specific anual pentru încălzire trebuie să fie sub 100 kWh/m² an.</p> <p>Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficiența energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>1.Expertiză tehnică și raport audit energetic -Activitatea 1 - Elaborare și depunere proiect</p> <p>2.Realizare consultanță - management și achiziții - Activitatea 2 - Management proiect și elaborare documentații necesare demarării implementării</p> <p>3.Realizare publicitate proiect de investiție -Activitatea 3 - Publicitatea proiectului de investiție</p> <p>4. Realizare proiect tehnic, asistență tehnică de specialitate pe parcursul lucrărilor și obținere avize/acorduri/autorizații - Activitatea 4 - Elaborare documentație tehnică de specialitate și obținere avize</p> <p>5.Realizare verificare proiect tehnic - Activitatea 5 - Verificare PTH</p> <p>6. Realizare execuție lucrare necesară realizării obiectivului de investiții -Activitatea 6 - Execuție lucrare obiectiv de investiție</p> <p>7. Realizare servicii de supervizare și dirigenție - Activitatea 7 - Servicii de supervizare și dirigenție</p> <p>8. Realizare audit energetic după intervenție - Activitatea 8 - Servicii de realizare audit energetic după intervenție.</p>
9.	Alte informații	<p>Primăria comunei Stalpeni are ca și servicii publice următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSILIUL LOCAL STALPENI SERVICIUL APA-CANAL - este un serviciu de alimentare cu apă în satele din comuna Stalpeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER
DIMA ION**



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL,
DINCULESCU MARIUS FLORINEL**

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTARAREA NR. 53 /30.06.2022

***Privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public
al Comunei Stâlpeni, județul Argeș***

Consiliul local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, azi
30.06.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4688/27.06.2022 ;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.4689/27.06.2022 ;
 - Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Stâlpeni;
 - Dispozițiile OUG 57/2019, respectiv art. 286 alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”
 - Dispozițiile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil-republicat.
 - art.286, 287, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Stâlpeni, județul Argeș, cu strada Panselutelor, situată în satul Oprești, comuna Stâlpeni, județul Argeș, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Comunei Stâlpeni și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Stâlpeni, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Stâlpeni și Instituției Prefectului - județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local la adresa de internet www.cjarges.ro/web/stalpeni și prin afișarea la sediul primăriei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DIMA ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

ANEXA NR.1 LA PHCL NR. 53 /30.06.2022 A C.L. STĂLPENI

Nr. crt	Poziție inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	224	1.3.7.1	Strada Panselutelor, sat Opresti	Tehnice: Lungime=272 ml S= 581,33 mp partea carosabila	2022		Domeniul public al Comunei Stălpeni jud. Argeș, conform HCL nr. 53 /30.06.2022



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
DIMA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL
Dinculescu Marius Florinel