

## HOTĂRÂREA Nr.80/18.11.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " **Construire dispensar uman în sat Stalpeni,punctul,, Posta",comuna Stalpeni,judetul Arges**"

Consiliul local al comunei Stalpeni, judetul Arges, intrunit in sedinta de indata in data de 18.11.2022;

Avand in vedere:

Participarea comunei Stalpeni în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "URBANIZARE SANITARE" derulat prin Compania Națională de Investiții.

Referatul de aprobare nr.87/17.11.2022 al proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " **Construire dispensar uman în sat Stalpeni,punctul,, Posta",comuna Stalpeni,judetul Arges**, întocmit de Primarul comunei Stalpeni,Serbanoiu Gabi în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat cu nr.87 din 16.11.2022;

- Raportul de specialitate conținut întocmit de administratorul public al comunei Stalpeni și Compartimentul Financiar Contabil înregistrat cu nr. 8758 din 15.11.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate I, II și III ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1) a), b) și e).din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Stalpeni, comuna Stalpeni, județul Arges, aflat în proprietatea comunei Stalpeni, domeniul public, în suprafață de 758 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 80274, nr. topo. 80274-C1 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „ **Construire dispensar uman în sat Stalpeni,punctul,, Posta",comuna Stalpeni,judetul Arges**"

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 80274, nr.topo. 80274-C1 în suprafață construită la sol de 3 m după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art. 3.** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT comuna Stalpeni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT comuna Stalpeni, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea acestui amplasament viabilizat, UAT comuna Stalpeni a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Stalpeni, județul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat);

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Stalpeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Stalpeni în sumă de 322.758,12 lei cu TVA;

**Art. 7.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Stalpeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 10 ani;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Arges, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 51/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arges;
- Primarului comunei Stalpeni;
- Administratorului public;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- "C.N.I." S.A.
- dosar ședință, dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Sora Bogdan



CONTRASEMNEAZA

Secretar general com.Stalpeni

Dinculescu Marius Florinel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile valabil exprimat, care reprezintă 100 % din numărul celor prezenți.