

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI

NOTĂRIEA nr.81 /18.11.2022

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
" Construire dispensar uman în sat Stalpeni, punctul,, Posta", comuna Stalpeni, județul
Arges"

Consiliul local al comunei Stalpeni, județul Arges;

Având în vedere:

- prevederile art.1, alin.2), lit.,,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social;*
- prevederile O.G. nr.2 /2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare(nr.8672/15.11.2022) întocmite de către dl.Serbanoiu Valeriu, primarul comunei Stalpeni, privind necesitatea construirii unui dispensar uman în interiorul comunității locale,
 - raportul compartimentului de specialitate nr.8673/15.11.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind necesitatea aprobării instrumentării proiectului.
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.
- In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(b), alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul de investiții "Construire dispensar uman in sat Stalpeni, punctul,, Posta", comuna Stalpeni, județul Arges".
- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire dispensar uman in sat Stalpeni, punctul,, Posta", comuna Stalpeni, județul Arges" conform anexelor la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Arges, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:
 - Instituției Prefectului - Județul Arges;
 - Primarului comunei Stalpeni;
 - Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
 - C.N.I." S.A.

PRESEDINTE DE SEDINTE
Consilier
Sora Bogdan



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul-comunei,
Dinculescu Marius Florinel

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/18.11.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + Etaj

Suprafața construită propusă = 1500 mp

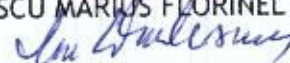
Suprafața desfășurată propusă = 3000 mp

	Lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției	3.806.637,09	776.041,16
din care C + M	2.437.808,82	496.984,59
Valoare finanțată prin Subprogram „C.N.I.”	3.483.878,97	710.241,98
din care C + M	2.413.413,82	492.011,30
Valoare finanțată prin J.A. Stalpeni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	322.758,12	65.799,18
din care C+M	24.395,00	4.973,29
(la cursul BNR din 09.11.2022, 1 euro = 4,9052 lei)		

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN SORA



SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



DEVIZ GENERAL

ALEXA la ACC. 009, pt 18.11.2022



privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: Construire Dispensar uman în sat Stălpeni, punctul "Poșta", comuna Stălpeni, jud. Argeș
Faza: Studiu de Fezabilitate

EURO/09.11.2022 = 4,9052 TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT				Valoarea TOTALĂ Investiție			
		valoare (fără TVA)		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amplasare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Trasamentul de studiu, studiul tehnico-economic, studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2. Cheltuieli pentru servicii utilitatilor necesare obiectivului													
Total capitolul 2													20.960,00
Total capitolul 4													3.800,00
Total capitolul 5													23.800,00
Total capitolul 6													20.960,00
Total capitolul 7													3.800,00
Total capitolul 8													23.800,00
Total capitolul 9													20.960,00
Total capitolul 10													3.800,00
Total capitolul 11													23.800,00
Total capitolul 12													20.960,00
Total capitolul 13													3.800,00
Total capitolul 14													23.800,00
Total capitolul 15													20.960,00
Total capitolul 16													3.800,00
Total capitolul 17													23.800,00
Total capitolul 18													20.960,00
Total capitolul 19													3.800,00
Total capitolul 20													23.800,00
Total capitolul 21													20.960,00
Total capitolul 22													3.800,00
Total capitolul 23													23.800,00
Total capitolul 24													20.960,00
Total capitolul 25													3.800,00
Total capitolul 26													23.800,00
Total capitolul 27													20.960,00
Total capitolul 28													3.800,00
Total capitolul 29													23.800,00
Total capitolul 30													20.960,00
Total capitolul 31													3.800,00
Total capitolul 32													23.800,00
Total capitolul 33													20.960,00
Total capitolul 34													3.800,00
Total capitolul 35													23.800,00
Total capitolul 36													20.960,00
Total capitolul 37													3.800,00
Total capitolul 38													23.800,00
Total capitolul 39													20.960,00
Total capitolul 40													3.800,00
Total capitolul 41													23.800,00
Total capitolul 42													20.960,00
Total capitolul 43													3.800,00
Total capitolul 44													23.800,00
Total capitolul 45													20.960,00
Total capitolul 46													3.800,00
Total capitolul 47													23.800,00
Total capitolul 48													20.960,00
Total capitolul 49													3.800,00
Total capitolul 50													23.800,00
Total capitolul 51													20.960,00
Total capitolul 52													3.800,00
Total capitolul 53													23.800,00
Total capitolul 54													20.960,00
Total capitolul 55													3.800,00
Total capitolul 56													23.800,00
Total capitolul 57													20.960,00
Total capitolul 58													3.800,00
Total capitolul 59													23.800,00
Total capitolul 60													20.960,00
Total capitolul 61													3.800,00
Total capitolul 62													23.800,00
Total capitolul 63													20.960,00
Total capitolul 64													3.800,00
Total capitolul 65													23.800,00
Total capitolul 66													20.960,00
Total capitolul 67													3.800,00
Total capitolul 68													23.800,00
Total capitolul 69													20.960,00
Total capitolul 70													3.800,00
Total capitolul 71													23.800,00
Total capitolul 72													20.960,00
Total capitolul 73													3.800,00
Total capitolul 74													23.800,00
Total capitolul 75													20.960,00
Total capitolul 76													3.800,00
Total capitolul 77													23.800,00
Total capitolul 78													20.960,00
Total capitolul 79													3.800,00
Total capitolul 80													23.800,00
Total capitolul 81													20.960,00
Total capitolul 82													3.800,00
Total capitolul 83													23.800,00
Total capitolul 84													20.960,00
Total capitolul 85													3.800,00
Total capitolul 86													23.800,00
Total capitolul 87													20.960,00
Total capitolul 88													3.800,00
Total capitolul 89													23.800,00
Total capitolul 90													20.960,00
Total capitolul 91													3.800,00
Total capitolul 92													23.800,00
Total capitolul 93													20.960,00
Total capitolul 94													3.800,00
Total capitolul 95													23.800,00
Total capitolul 96													20.960,00
Total capitolul 97													3.800,00
Total capitolul 98													23.800,00
Total capitolul 99													20.960,00
Total capitolul 100													3.800,00

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT						Valoarea TOTALĂ investitie					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10
0	DURATA : 2 luni PROIECTARE , 10 luni EXECUTIE																		
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																			
	Organizare de santier	59.358,41	11.278,10	70.636,50	600,00	114,00	714,00	59.958,41	11.392,10	71.350,50									
5.1	Lucrari de constructii (2,5%)	49.465,34	9.398,41	58.863,75	500,00	95,00	595,00	49.965,34	9.493,41	59.458,75									
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	9.893,07	1.879,68	11.772,75	100,00	19,00	119,00	9.993,07	1.898,68	11.891,75									
	Comisioane, cote, taxe	23.322,91	0,00	23.322,91	235,75	0,00	235,75	23.558,66	0,00	23.558,66									
	Taxa I.S.C. (0,6%)	12.168,47	0,00	12.168,47	123,00	0,00	123,00	12.291,47	0,00	12.291,47									
5.2.1	" conform Legea 10/95 (0,5%)	10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89									
	" conform Legea 453/01 (0,1%)	2.028,08	0,00	2.028,08	20,50	0,00	20,50	2.048,58	0,00	2.048,58									
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	10.140,39	0,00	10.140,39	102,50	0,00	102,50	10.242,89	0,00	10.242,89									
	Taxa pe scindarii, actiile conform art. 26 constructiile / desfiintare-Taxa OAR				10,42		10,42	10,42		10,42									
5.4	Cota C.N.I. 8%	215.409,65	40.927,83	256.337,49	0,00	0,00	0,00	215.409,65	40.927,83	256.337,49									
	Total capitolul 5	535.205,71	97.257,73	632.463,45	18.021,02	3.379,20	21.400,22	553.226,73	100.636,93	653.863,67									
5.6.1. Pregătirea personalului de exploatare																			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	TOTAL	2.931.353,21	552.525,76	3.483.878,97	271.262,95	51.495,17	322.758,12	3.202.616,16	604.020,93	3.806.637,09									
	Din care C+M	2.028.078,84	385.334,98	2.413.413,82	20.500,00	3.895,00	24.395,00	2.048.578,84	389.229,98	2.437.808,82									

PROIECTANT GENERAL,
SILVA PRO-CONS S.R.L.



U.A.T. COMUNA Stâlpeni, jud Argeș

PRIMAR

Serbanolu Gabi

