

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA STALPENI
CONSILIUL LOCAL STALPENI**

HOTĂRÂRI NR. 83 /24.11.2022

Privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea directa a terenul in suprafata de 8,30 mp apartinand domeniului public al Comunei Stalpeni, situat in comuna Stalpeni, blocul nefamilisti, sc.A, camera 101 - 102, parter, judetul Arges, teren pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personala a d.nei Vilsea Mariana

Consiliul Local al comunei Stalpeni, judetul Arges, întrunit în ședință ordinară, publică astăzi 24.11.2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.8802/16.11.2022;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.8806/16.11.2022 al compartimentului de resort din primarie ;

Avizul Comisiilor de specialitate nr.8807/16.11.2022 ale Consiliului local al comunei Stalpeni ;

HCL nr.68/29.09.2022 privind aprobarea concesionarii directe si incheierea documentatiei pentru terenul in suprafata de 8,30 mp apartinand domeniului public al Comunei Stalpeni, situat in comuna Stalpeni, blocul nefamilisti, sc.A, camera 101 - 102, parter, judetul Arges, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personala a d.nei Vilsea Mariana;

În conformitate Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Dispozițiile art. 108 lit.b, art.102-311 și art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.(b), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Stâlpeni :

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea directa a terenului in suprafata de 8,30 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Stalpeni, situat in comuna Stalpeni, blocul nefamilisti, sc.A, camera 101 - 102, parter, judetul Arges, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

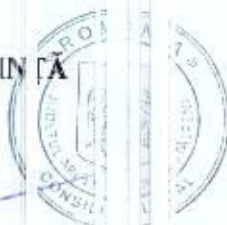
Art.2. Durata concesionarii este de 49 ani si redeventa va fi de 50 lei/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de inflația și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune în hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

Art.3. Consiliul Local Stâlpeni își însușește raportul de evaluare elaborat de Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR Gorgoi Stelian și stabilește redevența anuală de 50 lei /an, la nivelul anului 2022.

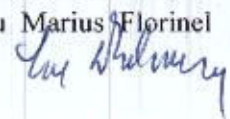
Art.4. Se imputernicește primarul comunei Stâlpeni, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica: Președintelui Prefectului - Judetul Arges, Primarului comunei Stâlpeni, Compartimentelor Urbanism, Contabilitate și impozite și doamnei Vilsea Mariana, se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al județului Arges și pe site-ul Consiliului Local la adresa de internet www.cjarges.ro/web/stalpeni și prin afișarea la sediul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Sora Bogdan**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR-GENERAL
Dinculescu Marius Florinel**



STUDIUL DE OPORTUNITATE**privind concesionarea terenului intravilan, situat in comuna Stalpeni, zona "Blocuri Noi"****Cap. 1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Prin cererea inregistrata la instanta noastra sub nr.3935/31.05.2022, d.na Vilsea Mariana, proprietara a imobilului situat in comuna Stalpeni, blocul nefamilisti, sc.A, camera 101 - 102, parter, judetul Arges, conform contractului de vanzare - cumparare nr.11/04.06.1993 transcris la Biroul Notariatului de Stat al Localitatii Carpeni sub nr.2695/16.09.1993, a solicitat concesionarea terenului in suprafata de 8,30 mp apartinand domeniului public al Comunei Stalpeni pe care a fost construit balconul aferent imobilului proprietate personala, relevu apartament, constructie balcon (S balcon = 8,30 mp).

Terenul propus pentru concesionare, in suprafata de 8,30 mp, face parte din domeniul privat al comunei Stalpeni si este situat in zona "Blocuri Noi".

Cap. 2. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului mai sus mentionat este motivat de urmatoarele considerente de ordin legislative, economico - financiar social si de mediu.

1. Motivatia pentru componenta legislative:

- prevederile art.129 alin (6) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.**
- art.15 lit.e din **LEGEA nr. 36 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

2. Motivatia pentru componenta financiara:

Avand in vedere situatia economica actuala, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

Principalele avantaje ale concesiunii terenului intravilan in suprafata de 8,30 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Stalpeni sunt urmatoarele:

- Concesionarul va acoperi in intregime costurile de intretinere a terenului concesionat.
- Concesionarul va achita Primăriei Stalpeni redeventa, care se va constitui venit la bugetul local.

- Concesionarea trece în responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (în sensul celei de mediu).

3. Motivatia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligatia să respecte toata legislatia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, dintre care unele dintre cele mai importante sunt :

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra populației;
- utilizarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

4. Motivele de ordin social :

Extindere apartament existent

Cap. 3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune a fi de **49 ani**.

Cap. 4. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul concesiunii (redevența) se propune a fi de **minim 50 lei/an, la nivelul anului 2022**, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

Cap. 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va realiza conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesionarea terenului se va face direct.

Ulterior obtinerii concesiunii urmează următoarele faze :

- întocmirea contractului de concesiune – 20 zile;
- obtinerea certificatului de urbanism – 30 zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sora Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR-GENERAL,

Dinculescu Marius Florinel

