

D. no. Aculescu  
06.02.2019



**Catre:** Primaria Comunei Titesti  
**Adresa:** Com. Titesti, judet Arges  
**În atenția:** D-lui. Primar  
**Fax:** 0248.299.01  
**Spre stiinta:** **Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA**  
**Adresa:** B-dul. Dinicu Golescu, Nr 38 Sector 1, Bucuresti  
**Fax:** 021.312.09.84  
**Data:** **05.02.2019**  
**Contract:** *Contract nr. 62/2011 pentru proiectarea si executia obiectivului "Modernizare DN73 Pitesti/Campulung/Brasov, km.13+800-km.42+850, km.54+050- km.128+250"*  
**Subiect:** **Transmitere Decizie de expropriere nr. 83/17.01.2019, in original, emisa de catre CNAIR**

Stimate domn,

Dear Sir,

Ca urmare a emiterii de catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA a **Deciziei de expropriere nr. 83/17.01.2019**, v-o transmitem, **in original**, in vederea afisarii acesteia la sediul institutiei dvs., pentru informarea cetatenilor.

Following the issuance by the National Company of Road Infrastructure Administration of the **expropriation Decision no. 83 / 17.01.2019**, we send it to you, **in original**, for it to be displayed at the headquarters of your institution, in order to inform the citizens.

Pentru mai multe detalii, va rugam sa contactati Beneficiarul lucrarii.

For more details, please contact the Beneficiary of the work.

Cu deosebita stima / Sincerely yours,

Project Manager,

**Martin Prados Covarrubias**



ASOCIERIA AZVI S.A. – S.C. STRACO GRUP S.R.L. – TRACTEBEL ENGINEERING S.A.

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 770/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov, km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din data de 9 octombrie 2018;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 21/05.11.2018, prin care domnul Narcis Ștefan Neaga a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 83 din data 17.01.2019

**pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov, km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250", astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 770/2018**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriate, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

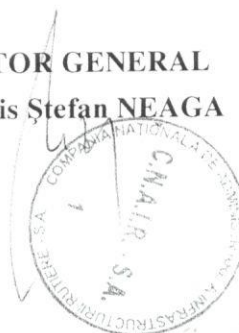


• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al U.A.T. Dârmănești, U.A.T. Țițești, U.A.T. Stâlpeni, U.A.T. Mihăești, U.A.T. Schitu Golești, U.A.T. Câmpulung, U.A.T. Lerești, U.A.T. Valea Mare Pravăț, U.A.T. Dragoslavele, U.A.T. Rucăr, U.A.T. Dâmbovicioara din județul Argeș, U.A.T. Fundata, U.A.T. Moieciu, U.A.T. Bran, U.A.T. Zărnești, U.A.T. Râșnov, U.A.T. Cristian din județul Brașov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 20 (douăzeci) pagini și este redactată în 19 (nouăsprezece) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. Narcis Ștefan NEAGA**



**Viză de legalitate**  
 **Direcția Juridică**  
 **Serviciul Avize Consultanță**

*Cons. Jur. Anca Diana*

*08.01.2019 Anca*

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov, km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250" aflate pe raza localităților Dârmănești, Țițești, Stâlpeni, Mihăești, Schitu Golești, Câmpulung, Lerești, Valea Mare Pravăț, Dragoslavele, Rucăr, Dâmbovicioara din județul Argeș, Fundata, Moieciu, Bran, Zărnești, Râșnov, Cristian din județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Nr. identificare Suprafață	Tarla/Parcelă	Categoria de folosință	Număr cadastral	Suprafața totală din evidențele OCPI	Intravilan/Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Argeș	Dârmănești	Proprietar necunoscut	S1	T 18 A724	A			Extravilan	550	550,00
2	Argeș	Țițești	S.C. Delta Invest - S.R.L.	S4.2		Cc	81326		Intravilan	12	60,00
3	Argeș	Țițești	Visalon Bita	S8.1	T13	Cc	80117		Intravilan	14	70,00
4	Argeș	Țițești	M. Padurarul Elena	S10	T13	Cc	677		Intravilan	7	35,00
5	Argeș	Țițești	Scutelnicu Maria, Dumitrescu Ioan, Soimaru Lucretia	S11.1	T 13	A156	1024	13107	Intravilan	48	120,00
6	Argeș	Țițești	Achim Loredana, Achim Gabriel	S12	T 13	Cc	1074	406	Intravilan	109	545,00
7	Argeș	Țițești	Scutelnicu Maria, Dumitrescu Ioan, Soimaru Lucretia	S13	T 13	A 156	1024	13107	Intravilan	61	152,50
8	Argeș	Țițești	Ungureanu Gheorghe și Mirela	S14.1	T13	Cc	439		Intravilan	66	330,00
9	Argeș	Țițești	Ungureanu Corina Andreea	S14.2	T13	Cc	659	3783	Intravilan	25	125,00
10	Argeș	Țițești	Nitu Ion, Nitu Tatiana	S15.1	T4	Cc	813	2352	Intravilan	1	5,00
11	Argeș	Țițești	Ducan Anton Daniel, Toader Adelina Elena	S16.1	T4	Cc	80433	134	Intravilan	6	30,00
12	Argeș	Țițești	Fulgeanu Vasile Adrian, Fulgeanu Ramona	S16.2	T4	Cc	80915	217	Intravilan	8	40,00
13	Argeș	Țițești	Toader Petre, Toader Maria	S16.3		Cc	987/2(80503)	2391	Intravilan	95	475,00
14	Argeș	Țițești	Toma C. Ion și Elena	S17.1	T4	Cc	80197	4192	Intravilan	9	45,00
15	Argeș	Țițești	Ungureanu Eugen	S18.2	T4	A123	369	2014	Intravilan	4	10,00
16	Argeș	Țițești	Cornelia Busuiocescu	S18.3	T4	A123	80039	3600	Intravilan	2	5,00
17	Argeș	Țițești	Ene Vasile Marius și Magdalena	S20.1	T13	Cc	80364	2268	Intravilan	17	85,00
18	Argeș	Țițești	Ene Vasilica Maria	S20.2	T13	Cc	80366	13457	Intravilan	21	105,00
19	Argeș	Țițești	Bucur Vasilica	S20.3	T14	Cc	80468		Intravilan	3	15,00
20	Argeș	Țițești	Bucur Vasilica, Ene Vasilica Maria	S1	T13	Cc	80363	10702	Intravilan	20	100,00
21	Argeș	Țițești	Buzatu Constantin, Buzatu Eugenia	S2	T13	A	81079		Intravilan	51	127,50
22	Argeș	Țițești	Bajenaru Alin Ion	S3	T13	Cc	999/2	1250	Intravilan	28	140,00

23	Argeş	Tiţeşti	Hera Corneală	S4	T13	CC	999/1	1250	Intravilan	17	85,00
24	Argeş	Tiţeşti	Hera Mihai	S5	T13	Cc			Intravilan	20	100,00
25	Argeş	Tiţeşti	Sofronie Paraschiv, Sofronie Viorica	S6		Dd	80112	3000	Intravilan	21	52,50
26	Argeş	Tiţeşti	Dobre Mocanu	S7	T13	Cc	80214	2776	Intravilan	2	10,00
27	Argeş	Tiţeşti	Dumitrascu Ioan şi Soimaru Lucretia	S2		N	1017	1716	Intravilan	14	35,00
28	Argeş	Stâlpeni	Bucur Dumitru Danut, Bucur Maria	S28.1		Cc	80097	2498	Intravilan	7	35,00
29	Argeş	Stâlpeni	Dima e. Maria Narcisa	S29.1		Cc			Intravilan	34	170,00
30	Argeş	Stâlpeni	Consumcoop	S41		P	80462	3833	Intravilan	98	245,00
31	Argeş	Stâlpeni	Proprietar necunoscut	S47	T17	PDT			Intravilan	2397	5992,50
32	Argeş	Stâlpeni	Avramescu Maria	S54.1		Cc	1065	915	Intravilan	21	105,00
33	Argeş	Stâlpeni	Staitan Vasile	S57A	T34	Cc			Intravilan	32	160,00
34	Argeş	Stâlpeni	Vorovenci Elena Ana şi Gheorghe	S57B.1	T34	Cc	646		Intravilan	20	100,00
35	Argeş	Mihăleşti	Andreca Felicia Gabriela	S60.1		Cc	80729	5000	Intravilan	6	30,00
36	Argeş	Mihăleşti	Andreca Felicia Gabriela	E25_n		Cc	80729	5000	Intravilan	1	5,00
37	Argeş	Mihăleşti	Andreca Felicia Gabriela	E26.1		Cc	80729	5000	Intravilan	2	10,00
38	Argeş	Mihăleşti	Iancu Nicolae	S75.2		Cc	80965		Intravilan	6	30,00
39	Argeş	Mihăleşti	Dobrescu Valeriu	S81B		Cc			Intravilan	2	10,00
40	Argeş	Mihăleşti	Radulescu Ruxandra, Jianu Anca	S82.2		A	81112	34543	Intravilan	35	87,50
41	Argeş	Mihăleşti	Mihai Ionut	S92		A			Intravilan	69	172,50
42	Argeş	Schitu Goleşti	Mihai Adrian	S92.2	T19	Cc			Intravilan	11	55,00
43	Argeş	Schitu Goleşti	Gornea Bogdan Catalin	S49.1	T19	Cc	80044	580	Intravilan	26	130,00
44	Argeş	Schitu Goleşti	Boghez Gheorghita Maurel şi Boghea Liliana	S101.1	T19	Cc	80285	143	Intravilan	7	35,00
45	Argeş	Schitu Goleşti	Comuna Schitu Goleşti	S102.1	T19	Cc	80140	1370	Intravilan	5	25,00
46	Argeş	Schitu Goleşti	Simion Liliana	S103.1	T19	Cc	768	2219	Intravilan	8	40,00
47	Argeş	Schitu Goleşti	Neagoie D. Adrian, Neagoie Mihaela	S103.2	T18	Cc	80436	730	Intravilan	5	25,00
48	Argeş	Schitu Goleşti	Comuna Schitu Goleşti	S105	T18	Cc	80146	2150	Intravilan	160	800,00
49	Argeş	Schitu Goleşti	Luca Stelian Marius	S107.1	T18	Cc	80403	1246	Intravilan	5	25,00
50	Argeş	Schitu Goleşti	Ene Marius Constantin şi Irene	S109.1	T17	A	481	1200	Intravilan	88	220,00
51	Argeş	Schitu Goleşti	Greco Stan şi Viorica	S110.1	T17	A	874/1		Intravilan	5	12,50
52	Argeş	Schitu Goleşti	Fieraru Florin	S111.1	T17	A	80696	1873	Intravilan	8	20,00
53	Argeş	Schitu Goleşti	Hubert Ion, Manole Maria	S112.1	T17	Cc	468	720	Intravilan	4	20,00
54	Argeş	Schitu Goleşti	Calinescu Ileana Costinela	S114.1	T17	Cc	80703	1693	Intravilan	10	50,00
55	Argeş	Schitu Goleşti	Popescu Ghe. Lucian	S115.1	T17	Cc	759/3	2877	Intravilan	2	10,00
56	Argeş	Schitu Goleşti	Tudor Ghe. Ion	S118.1	T17	Cc	80361	889	Intravilan	7	35,00
57	Argeş	Schitu Goleşti	Proprietar necunoscut	S123.1	T16	Cc			Intravilan	4	20,00
58	Argeş	Schitu Goleşti	Proprietar necunoscut	S127A.1	T16	Cc	471/2		Intravilan	17	85,00
59	Argeş	Schitu Goleşti	Stoica Dan	S127A.2	T16	Cc	471/1		Intravilan	6	30,00
60	Argeş	Schitu Goleşti	MD Camaru Mircea	E35_n		Cc			Intravilan	1	5,00