

HOTĂRÂREA NR. 25 / 28.05.2024

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouătoare, clădire punct ambalare și imprejmuire teren " in comuna Rătești, tarla 83, parcela 508, județul Argeș.

Consiliul Local Rătești, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.05.2024.

Avand in vedere :

- * Referatul Primarului Comunei Ratesti cu nr. 71 / 21.05.2024.
- * Raportul de specialitate al responsabilului Compartimentului Urbanism cu nr. 70 / 21.05.2024.
- * Cererea cu nr. 2897 / 21.05.2024 prin care solicita aprobarea documentației PUZ pentru imobilul situat in Comuna Rătești, tarla 83, parcela 508, județul Arges, in suprafată de 300000,00 mp (294773,00 mp teren arabil+5227,00 mp ape stătătoare).
- * Certificatul de Urbanism nr. 5 din 23.02.2022 emis de Primăria Comunei Rătești.
- * Avizul nr. 01 din 02.02.2024 emis de Consiliul Județean Argeș pentru Planul Urbanistic Zonal pentru " Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouătoare, clădire punct ambalare și imprejmuire teren " in comuna Rătești, tarla 83, parcela 508, județul Argeș.
- * In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , republicată cu modificările și completările ulterioare.
- * Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare .
- * În temeiul prevederilor art . 129 alin.(1) si alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit.c) al art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.e) si art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru " Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouătoare, clădire punct ambalare și imprejmuire teren " in comuna Rătești, tarla 83, parcela 508, județul Argeș, nr. Cadastral 81157, in baza Avizului Arhitectului Sef nr.01 din 02.02.2024 al Consiliului Județean Argeș.

(2) Suprafata totală a terenului studiat prin P.U.Z este de 300000,00 mp identificat cu CF nr.81157 (294773,00 mp teren arabil+5227,00 mp ape stătătoare), proprietatea SC OUĂ DE ȚARĂ.

Art. 2 Prezenta hotărare se comunică, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termentul prevazut de lege, Primarului comunei Rătești, Consiliului Judetean Arges, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti-Arges, precum si Institutiei Prefectului Judetului Arges in vederea controlului de legalitate.

DATĂ ASTĂZI ; 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

MARIN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PT.LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL UAT

JR.BĂLĂNESCU MARIA - MAGDALENA