



PRIMARIA COMUNEI RATEȘTI

Comuna Rătești, Nr.26, DJ 702 G

Sat Tigveni 117610, Argeș, România

Tel.fax: 0248 / 664066, email : primariaratesti2018@gmail.com

DISPOZIȚIA NR. 196

Cu privire la constituirea comisiei de identificare a construcțiilor executate în perioada 1991 – 2018 fără autorizație de construire

Primarul comunei Ratești, județul Argeș astăzi 23.10.2023.

Având în vedere :

- Referatul nr. 122 / 23.10.2023 întocmit de responsabil achiziții publice Ungureanu George - Cătălin.
- Planul de măsuri cu nr. 4883 / 19.10.2023 pentru implementarea recomandărilor consemnate în proiectul raportului de audit din data de 19.10.2023 .
- Art. 4 din Legea nr. 50 / 1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 155 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 196 alin .1 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ

DISPUN:

Art. 1 Se constituie comisia de identificare a construcțiilor executate în perioada 1991 – 2018 fără autorizație de construire în următoarea componență :

1. Voinea Constantin – viceprimar al comunei Ratești – Președinte
2. Ungureanu George – Catalin – resp urbanism – Membru
3. Proca Jenica – consilier superior – Membru
4. Rădulescu Daniela – Denisa – consilier asistent- Membru

Art. 2 Se desemnează dnul Voinea Constantin – viceprimar al comunei Ratești – care va urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții prin compartimentul de Urbanism.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se în sarcină comisia menționată la art. 1 începând cu data de 23.10.2023 care va îndeplini următoarele atribuții :

- Se vor identifica toate construcțiile edificate în perioada 1991 – 2018 fără autorizație de construire.
- Se vor transmite înștiințări tuturor proprietarilor construcțiilor executate în perioada 1991 – 2018 fără autorizație de construire în vederea intrării în legalitate prin întabularea în Cartea Funciara după cum urmează : pentru construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, prin înscrierea în Cartea Funciara ; în lipsa autorizației de construire, respectiv în baza certificatului de atestare fiscală și a documentației cadastrale ; pentru construcțiile edificate după data de 01.08.2001 fără autorizație de construire și pentru

care s –a implinit termenul de prescriptie de 3 ani privind dreptul de a constata contraventii si de a aplica amenzile - prin inscrierea in cartea funciara, in baza unei adeverinte / unui certificat de atestare a edificarii constructiei insotite de expertiza tehnica si documentatia cadastrala.

- Se va efectua inspectii in teren in vederea urmaririi respectarii disciplinei in domeniul autorizarii executarii lucrarilor de constructii.
- Se vor identifica constructiile fara autorizatie de construire executate in termenul de prescriptie de 3 ani pentru aplicare sanctiunii amenzilor prevazute de lege.

Art.4 Prezenta dispozitie se comunica persoanelor mentionate la art. 1 precum si Institutiei Prefectului Judetului Arges in vederea controlului de legalitate.

DATA ASTAZI : 23.10.2023

PRIMAR,
D-nul PETRICĂ VASILE-CORNEI



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Bălănescu Maria – Magdalena

