

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIROȘI
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

HOTĂRÂRE Nr. 56/08.11.2022

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 2780 m.p. situat în extravilanul comunei Miroși, județul Argeș, înscris provizoriu în cartea funciară nr.784 pe UAT Miroși , în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al Comunei Miroși, județul Argeș, întrunit în ședință de îndată, în data de 08.11.2022,

Având în vedere:

- referatul nr.2677/07.11.2022 de aprobare al Primarului Comunei Miroși prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de m.p.2780 m.p.situat în extravilanul comunei Miroși, județul Argeș, înscris provizoriu în cartea funciară nr.784 pe UAT Miroși , în două corpuri de proprietate
 - raportul de specialitate nr.2678 /07.11.2022 întocmit de secretarul general al comunei Miroși
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil),cerere nr.23258 din 27.10.2022 emis de B.C.P.I.Costești.
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși;
- În temeiul art. art.196,alin.(1),litera "a" din O.U.G.nr.57/2010 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2780 m.p arabil extravilan** , situat în comuna Miroși, județul Argeș, identificat cadastral provizoriu, cu nr.784 pe UAT Miroși , după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **180 m.p** având categoria **arabil extravilan** , identificat cu număr cadastral 80909, tarla 12, parcela 362 ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2600 m.p** având categoria **arabil extravilan** , identificat cu număr cadastral 80910,tarla 12 ,parcela 362 ;

(2)-Se aprobă rectificarea **CF nr.784, număr cadastral 784** în sensul înscrierii provizorie la lotul 1 - **UAT Miroși**, cu suprafața de **180 m.p** având categoria **arabil extravilan** , identificat număr cadastral 80909, tarla 12, parcela 362 .

(3)-Se aprobă rectificarea CF nr.784, număr cadastral 784 în sensul înscrierii dreptului de proprietate lotul 2 în favoarea numitului POPESCU IOAN,cu suprafață de teren de 2600 m.p. având categoria arabil extravilan,conform Sentinței civile nr.1249/01.11.2019 pronunțată de Judecătoria Costești în dosarul nr.2609/214/2017*,definitivă prin Decizia nr.1277/14.07.2020 a Tribunalului Argeș, prin care obligă Comisia locala de fond funciar Miroși să soluționeze cererea nr.701/27.02.1998 prin care reclamantul Popescu Ioan ,cu domiciliul în mun.Pitești,str.Călugăreni,nr.4,bl.P14,sc.D,ap.10,județul Argeș a solicitat restituirea cotei de reducere de 7% (cota care s-a aplicat conform Legii nr.169/1997), respectiv suprafața de 0,26 hectare teren arabil , urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului ,conform CF.nr.80910 din 27.10.2022.

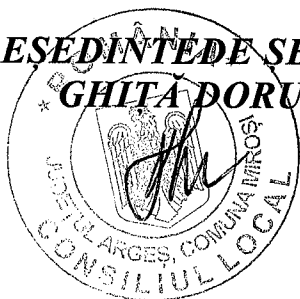
Art.2.-Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Miroși la dezmembrare.

Art.4.-Se împuternicește doamna Ciobanu Dorina să depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Miroși , Primarului comunei Miroși, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DORINA CIOBANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție =11

Nr. total de consilieri prezenți =11

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” =11

- „contra” =0

-„abtineri” =0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș ,1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat