

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIROȘI
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

HOTĂRÂREA Nr.40/31.07.2023

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 4043 m.p. situat în intravilanul comunei Miroși, satul Surdulești, județul Argeș, înscris provizoriu pe UAT Miroși în cartea funciară nr.2449, în două corpuri de proprietate

Consiliul Local al Comunei Miroși, județul Argeș,
Având în vedere:

- referatul nr.1855/24.07.2023 de aprobare al Primarului Comunei Miroși prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 4043 m.p. situat în intravilanul comunei Miroși, satul Surdulești, județul Argeș, înscris provizoriu în cartea funciară nr.2449 pe UAT Miroși, în două corpuri de proprietate
- raportul de specialitate nr.1856/24.07.2023 întocmit de secretarul general al comunei Miroși
- H.C.L.nr.34/22.06.2023 privind introducerea în domeniul public al localității a terenului situat în intravilanul comunei Miroși, satul Surdulești, județul Argeș în suprafața de 4043 m.p. înscrisă provizoriu pe UAT Miroși în C.F.nr.2449
- referatul de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.19115 din 10.07.2023 emis de B.C.P.I.Costești.
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși;
- În temeiul art. art.196, alin.(1), litera "a" din O.U.G.nr.57/2010 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4043 m.p arabil intravilan**, situat în comuna Miroși, satul Surdulești județul Argeș, identificat cadastral sub nr.2449 pe UAT Miroși, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3467 m.p** având categoria **arabil intravilan**, identificat număr cadastral 80924, tarla 4, parcela 151,153,154 ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **576 m.p** având categoria **arabil intravilan**, identificat cu număr cadastral 80925, tarla 4, parcela 150 ;

(2)-Se aprobă rectificarea **CF nr.2449, număr cadastral 2449** în sensul înscrierii la lotul 1 a dreptului de proprietate de **3467 m.p.teren intravilan sat.Surdulești**, conform H.C.L.nr.34 din 22.06.2023, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea UAT Miroși conform CF.nr.80924.

(2)-Se aprobă rectificarea **CF nr.2449, număr cadastral 2449** în sensul înscrierii la lotul 2 a dreptului de proprietate de **576 m.p.teren intravilan sat.Surdulești**,conform H.C.L.nr.34 din 22.06.2023, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea UAT Miroși conform CF.nr.80925.

Art.2.-Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Miroși la dezmembrare.

Art.4.-Se împuternicește primarul comunei Miroși,domnul Niță Marin să depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Miroși , Primarului comunei Miroși, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
DORINA CIOBANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in functie	= 11	Voturi - "pentru" =11
Nr. total de consilieri prezenti	= 11	- "contra" = 0
Nr. total de consilieri absentii	= 0	- "abtineri"=0

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Argeș/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/
1exemplar afisat