

HOTĂRÂREA NR.43/25.08.2023

**Privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitie „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”**

Consiliul Local al UAT Comuna MIROSI , întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2077/17.08.2023 privind **aprobarea Proiectului Tehnic pentru investiția „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”**, inițiat de Primarul Comunei MIROSI , domnul NITA MARIN ,

- Raportul nr.2078/17.08.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei MIROSI

-avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local MIROSI

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, COMPONENTA C5 – Valul Renovarii axa2 , –Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice –Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice,**

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de Finantare **nr.8506/20.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna MIROSI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „**REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES**” În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.-**Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGESȘ” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei MIROȘI, domnul NITA MARIN.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei MIROȘI, Instituției Prefectului Județului ARGES și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHEORGHE DRĂGUȘIN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE:**

Secretar General al U.A.T. MIROȘI,  
**CIOBANU DORINA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11

Nr. total de consilieri prezenți = 11

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” = 11

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul ARGES

1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR FAZA PROIECT TEHNIC**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES**  
 Amplasament: Comuna Miroși, Judetul Arges  
 Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>126,000.00</b>	<b>23,940.00</b>	<b>149,940.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,500.00	13,015.00	81,515.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>67,100.00</b>	<b>12,749.00</b>	<b>79,849.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,100.00	12,749.00	79,849.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>26,767.95</b>	<b>5,085.91</b>	<b>31,853.86</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,767.95	2,235.91	14,003.86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>252,867.95</b>	<b>48,044.91</b>	<b>300,912.86</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

4.1.	Constructii si instalatii	1,166,258.90	221,589.19	1,387,848.09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,400.00	266.00	1,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,500.00	855.00	5,355.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,172,158.90</b>	<b>222,710.19</b>	<b>1,394,869.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>4,119.35</b>	<b>782.68</b>	<b>4,902.03</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,416.05	649.05	4,065.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	703.30	133.63	836.93
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,881.82</b>	<b>0.00</b>	<b>12,881.82</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,171.07	0.00	1,171.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,855.37	0.00	5,855.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,855.37	0.00	5,855.37
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,553.75	11,125.21	69,678.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>75,554.92</b>	<b>11,907.89</b>	<b>87,462.81</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,500,581.77</b>	<b>282,662.99</b>	<b>1,783,244.76</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,171,074.95</b>	<b>222,504.24</b>	<b>1,393,579.19</b>

QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL

