

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
COMUNA MIROSI  
CONSILIUL LOCAL MIROSI

**HOTĂRÂREA nr.62/05.12.2023**

**privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES”**

Consiliul Local al UAT COMUNA MIROSI, întrunit în ședința extraordinară, de îndată în data de 05.12.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3127/04.12.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității, inițiat de Primarul Comunei Miroși, domnul Nita Marin,
  - Raportul nr.3128/04.12.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Miroși
  - avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși
  - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
  - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - **Ghidul de Finantare pentru Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice serviciile aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2641 din 11 octombrie 2023;**
  - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al Comunei Miroși,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Miroși din Județul Arges, la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile**

publice prin obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES" cu o valoare totală de 3.750.497,20 lei inclusiv TVA.

**Art.2.** – Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES".

**Art.3.** - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES" așa cum rezulta din documentațiile tehnico-economice.

**Art.4.** - Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES" potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES" potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se aprobă contractarea finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de instituții de administrație publică pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES".

**Art.7.** – Domnul Nita Marin, primarul U.A.T. COMUNA MIROSI se nominalizează ca reprezentant legal al Comunei Miroși în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează ca domnul Nita Marin, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES".

**Art.8.** – Primarul comunei Miroși, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Miroși, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,  
GHÎȚĂ DORU



Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar General al U.A.T.  
CIOBANU DORINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dorina Ciobanu", is written below the printed name of the General Secretary.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție =11

Voturi - „pentru” =11

Nr. total de consilieri prezenți =11

- „contra”= 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

- „abțineri”= 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-JUDEȚUL ARGES/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

## DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

*„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMINUL CULTURAL  
ȘH COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGEȘ”*

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
..1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
..2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
..3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
..4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3,1	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.040,00	957,60	5.997,60
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>122.941,00</b>	<b>23.358,79</b>	<b>146.299,79</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.285,00	11.074,15	69.359,15
3,5	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62.656,00	11.904,64	74.560,64
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>107.755,00</b>	<b>20.473,45</b>	<b>128.228,45</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	107.755,00	20.473,45	128.228,45
3,7	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>24.771,00</b>	<b>4.706,49</b>	<b>29.477,49</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>2.914,00</b>	<b>553,66</b>	<b>3.467,66</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.457,00	276,83	1.733,83
3,8	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.457,00	276,83	1.733,83
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.857,00	4.152,83	26.009,83
<b>Total capitol 3</b>		<b>269.389,35</b>	<b>51.183,98</b>	<b>320.573,33</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	2.386.953,00	453.521,07	2.840.474,07
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.000,00	10.830,00	67.830,00

3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
5	Dotări	0,00	0,00	0,00
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>total capitol 4</b>		<b>2.693.953,00</b>	<b>511.851,07</b>	<b>3.205.804,07</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>12.300,00</b>	<b>2.337,00</b>	<b>14.637,00</b>
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.557,65	4.095,95	25.653,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>36.357,65</b>	<b>6.907,95</b>	<b>43.265,60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.999.700,00</b>	<b>569.943,00</b>	<b>3.569.643,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.456.253,00</b>	<b>466.688,07</b>	<b>2.922.941,07</b>



privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES”

Descrierea investiției:

Obiectivul de investiții propus, respectiv: “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte lansat în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu investiția: “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES” a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiție: “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA MIROSI, JUDEȚUL ARGES” este compusă din corpul C1 cu suprafața construită desfășurată de 813 mp, cu regimul de înălțime P+E1 având ca funcțiune la parter cămin cultural iar la etaj spații de birouri..

Documentația D.A.L.I. realizată de către ARH FOX S.R.L., Proiect nr. WDE406-11/12.2023, prezintă două scenarii tehnico-economice ce reprezintă o alternativă viabilă din perspectivă a creșterii randamentului energetic în clădirea publică, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

**SCENARIUL II de intervenție este soluția recomandată de proiectant ;**

În vederea analizei stării construcției, s-a dispus la expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat. Au fost propuse lucrări de reabilitare structurală și creșterea eficienței energetice. Măsurile de intervenție pentru construcția sunt date și sunt conforme cu expertiza tehnică.

D.A.L.I. conține **principalii indicatori tehnico-economici**, după cum urmează :  
**ARHITECTURA**

1. Desfacerea tencuielilor degradate și injectare locală cu lapte de ciment;
2. Izolarea Pereților: - Termoizolarea pereților cu 10 cm grosime polistiren expandat ignifugat finisat cu tencuială decorativă;
3. Termoizolarea pardoselii podului cu 20 cm vată minerală bazaltică cu protecția termoizolației;
4. Înlocuirea tâmplăriei existente cf. audit și repararea la interior în jurul acestora;
5. Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 5 cm grosime, până la -90cm față de terenul sistematizat;
6. Refacerea trotuarului perimetral după realizarea termoizolației;
7. Refacerea paziei și montare sistem pluvial nou (burlane); 8 Lucrări de reparații la șarpantă și astereală;

8. Lucrări de reparație la nivelul șarpantei și înlocuirea învelitorii – se va monta o învelitoare din tabla fâltuită gri;

#### **INSTALATII**

1. Revizie centrală termică existentă
2. Instalație sanitară interioară pentru producere apă caldă menajeră;
3. Panouri fotovoltaice 3KW off grid și acumulatori 200Ah GEL ;
4. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun;

#### **Principali indicatori tehnico-economici:**

a) Valoarea totală a investiției : 3.750.497,20 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 3.035.991,07 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile sunt de : 3.569.643,00 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M : 2.922.941,07 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli neeligibile sunt de : 180.854,20 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M : 113.050,00 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investiției : 12 luni

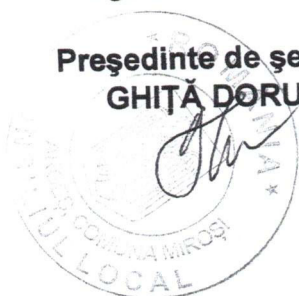
c) Indicatori de performanță ai Proiectului propus:

- Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 42,30%, economia totală de energie fiind de 283,11 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 11,35 ani.
- Costul specific al cantității de căldură economisită este de 116,0 euro/MWh/an. Costul specific al cantității de căldură consumată pentru realizarea condițiilor de confort este de 120 euro/MWh.
- Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO<sub>2</sub> de la 7,17 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an] la 3,63 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an], reducere de aproximativ 50%.

d) Surse de finanțare :

- Programul privind Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- bugetul local.

Președinte de ședință,  
**GHIȚĂ DORU**



Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar General al U.A.T. Comuna Miroși,  
**CIOBANU DORINA**