



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.02.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.933/09.02.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.934/09.02.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.61668/25.11.2020 avizat de OCPI;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”d”, alin.(7) lit.”n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2545 mp din care: (609 mp curți construcții intravilan tarla 5, parcela 270 și 1935 mp arabil intravilan tarla 5, parcela 271,273)**, situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.361, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1014, număr Carte Funciară 1014, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1900 mp din care: (609 mp curți construcții intravilan și 1291 mp arabil intravilan tarla 5, parcela 270,271,273)** identificat cu **număr cadastral 12866** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **645 mp arabil intravilan, tarla 5, parcela 271** identificat cu **număr cadastral 12867** ;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.12866, număr cadastral 12866 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numiților Dănescu Marian și Dănescu Mariana-Florina conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.8942/25.03.1994 la Notariatul de Stat Județean Argeș.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12866, număr cadastral 12866 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

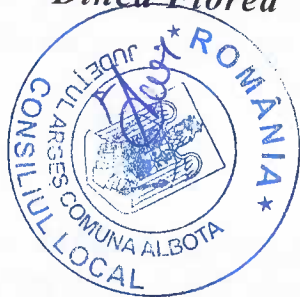
Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dincă Florea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 25.02.2021
Nr.13

Adoptată în ședința din data de 25.02.2021

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

Nr. total al consilierilor absenți = **-**

Voturi - „pentru” = **13**

- „contra” = **...**

- „abțineri” = **...**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	61668
Ziua	25
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **61668** din data **25-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mares, Nr. 361, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 1014 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12866** situat in Loc. Mares, Nr. 361, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1900 mp;
- 2) **12867** situat in Loc. Mares, Nr. 361, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 645 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORINELA MICU

