



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.02.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.933/09.02.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.934/09.02.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.16179/18.03.2020 avizat de OCPI;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”d”, alin.(7) lit.”n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2510 mp arabil intravilan tarla 2, parcela 83,84**, situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.846, număr Carte Funciară 846, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1262 mp arabil intravilan tarla 2, parcela 83,84** identificat cu **număr cadastral 12687** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1248 mp arabil intravilan, tarla 2, parcela 83,84** identificat cu **număr cadastral 12688** ;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12687, număr cadastral 12687** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12688, număr cadastral 12688 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea lui Fratea Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.66001/13.02.1995.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dincă Floren



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 25.02.2021
Nr. 14

Adoptată în ședința din data de 25.02.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2510 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 2, parcela 83,84 in scris in CF nr. 846 cu nr. cadastral 846 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1262 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 2, parcela 83,84 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12687 va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1248 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, Tarla 2, parcela 83,84 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12688 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a i se atribui lui Fratea Gheorghe conform Titlului de proprietate nr. 66001 din 13.02.1995.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



FRATEA GHEORGHE
029997...
PT HCL

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA