



**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Sediu firmă, hală și împrejmuire”, tarla 15, parcela 109, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș nr.cadastral 11588**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2489/08.04.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.2489/08.04.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
  - Certificatul de urbanism nr.114 din 17.09.2019 emis de Primaria Comunei Albota;
  - Avizul favorabil nr.02/10.02.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
  - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.63 alin.(2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Sediu firmă, hală și împrejmuire”, tarla 15, parcela 109, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș nr.cadastral 11588.**

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de **2650,00** mp identificat cu CF 11588, proprietatea S.C. Maradi Logistic Grup S.R.L.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, S.C. Maradi Logistic Grup S.R.L și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

**Art.3.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dumitru Sorin Vasilică**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 21.04.2021**  
**Nr.33**

Adoptată în ședința din data de 21.04.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13

Nr. total al consilierilor prezenți =13

Nr. total al consilierilor absenți =...

Voturi - „pentru” =13

- „contra” =.....

- „abțineri” =.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat