



HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2358/02.04.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.599/27.01.2021 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art.16 alin.(2) , art.20 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota, conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."b", coroborat cu alin.(7) lit."c", art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1), alin.(3) lit."c", alin.(6),art.196 alin.(1) lit."a", art. 197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă indexarea cu rata inflației de 2,6%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, pentru anul fiscal 2022 conform anexelor 1-12 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2022 și intră în vigoare începând cu 01.01.2022.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Sorin-Vasilică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 21.04.2021
Nr.36

Adoptată în ședința din data de 21.04.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13	Voturi - „pentru”	=13
Nr. total al consilierilor prezenți =13	- „contra”	=.....
Nr. total al consilierilor absenți =...	- „abțineri”	=.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA ALBOTA ÎN ANUL FISCAL 2022

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;

d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2022 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Indice inflație 2021
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677	2,6%
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	331	221	340	227	2,6%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	221	192	227	197	2,6%
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	139	83	143	85	2,6%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

** În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.

*** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,13	
B	1,07	1,07
C	1,02	1,02
D	0,97	0,97
	0,97	0,92

2. Zona A, rangul IV-satul Albota, zona B, rangul V-satul Mareș și Cerbu, rangul V, zona C-satul Gura-Văii, rangul IV zona D satul Frătești;
3. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție menționat la pct. 1 se reduce cu 0,10.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea înzestrabilă a clădirii

TIPUL CLĂDIRII

Nivelul aplicat în anul 2021	Nivelul aplicat în anul 2022	Nivelul conform Legii 227/2015	Nivelul aplicat în anul 2021	Nivelul aplicat în anul 2022
0,08%	0,08%	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%
1,3%	1,3%	0,2%-1,3%	1,3%	1,3%

1) clădiri rezidențiale și clădiri anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice – aplicată asupra valorii impozabile a clădirii

2) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - aplicată asupra valorii * clădirii, care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

*În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din legea anterior menționată.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică regulile prevăzute la art.459 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- 1..servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea;
- 2.au elemente structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, reevaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii**, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - a) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale**

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului,

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- 6.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Începând cu 1 ianuarie 2021, suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. I

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. II:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Anexa nr. 2 la HCL

IMPOZITUL/TAXA

I. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2021 rangul IV	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2021 rangul V	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2022 rangul IV	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2022 rangul V
A	782	622	802	638
B	625	470	641	482
C	470	312	494	320
D	306	157	314	162

II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp lei/ha/an

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2021				Impozitul/taxa propuse pentru anul 2022			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	17
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	38	31	21	52	39	32	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	X	17	15	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la pct. II se va aplica coeficientul de corecție pentru localități rurale rangul IV (satul Albota) de 1,10 și rangul V (satul Mareș, Cerbu, Gura-Văii și Frățești) de 1,00.

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Anexa nr.3 la HCL

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha-	Indice inflație
	Categoria de folosință			
1	Teren cu construcții	33	34	2,6%
2	Arabil	53	54	2,6%
3	Pășune	30	31	2,6%
4	Fâneață	30	31	2,6%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	58	60	2,6%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	59	61	2,6%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	2,6%
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. Crt.7.1	17	17	2,6%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	2,6%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	36	2,6%
9	Drumuri și căi ferate	0	0	-
10	Teren nereproductiv	0	0	-

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

NOTA: Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	IV	V
A	1,13	1,07
B	1,07	1,02
C	1,02	0,97
D	0,97	0,92

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unei teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015) Anexa nr.4 la HCL

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022		Indice inflație
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	8	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	8	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8		8		2,6%
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9		9		2,6%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20		21		2,6%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79		81		2,6%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159		163		2,6%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320		328		2,6%

7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	2,6%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	32	33	2,6%
9. Tractoare înmatriculate	20	21	2,6%
<i>Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.</i>			
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate			
II. Vehicule înregistrate			
Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2021		Valori aplicabile în anul 2022
	lei/200 cm ³		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	4	4	4
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4		4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6		6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an		169 lei/an
2. Vehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022**
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
Vehicule cu 2 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	435	161
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610	446
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.383	626
			1.419

5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1.382	626	1.418
Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	161	280
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560	280	575
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	727	576	746
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.121	747	1.150
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.121	1.742	1.150	1.787
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.121	1.742	1.150	1.787
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.121	1.742	1.150	1.787
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	747	756
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151	756	1.181
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.828	1.181	1.876
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.828	2.711	1.876	2.781
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.828	2.711	1.876	2.781
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.828	2.711	1.876	2.781

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.
 ** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	73	166
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	166	389
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	389	503
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	503	906
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.549	906	1.589
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1.549	906	1.589
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	156	362
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	362	596
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	853	596	875
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	853	1.030	875	1.057

5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.030	1.691	1.057	1.735
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.691	2.347	1.735	2.408
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563	2.408	3.656
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563	2.408	3.656
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2.408	3.656
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.600	1.917	2.668
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.600	3.533	2.668	3.625
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2.668	3.625
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292	1.693	2.352
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.171	2.352	3.253
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.171	4.690	3.253	4.812
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.171	4.690	3.253	4.812
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136	962	1.166
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.697	1.166	1.741
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.697	2.700	1.741	2.770
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1.741	2.770

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.
** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice inflație
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	2,6%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38	2,6%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58	2,6%
4. Peste 5 tone	71	73	2,6%

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor
Anexa nr.5 la H.C.L.

Felul mijlocului de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2021	Impozitul propus pentru anul 2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	231	237
5. Scutere de apă	231	237

NOTĂ: Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Anexa 7 la HCL
VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

Quantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor

- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0, 1%)

- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:

-valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 – conform tabelului de la anexa 1 din prezentul material

-valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul din anexa

TAXA

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor

de urbanism în mediul rural	Taxa stabilită pentru anul 2021		Taxa propusă pentru anul 2022	
	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) până la 150 mp, inclusiv	3	3	3	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4	4	4	4
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	5	5	5	5
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6	6	6	6
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7	7	7	7
f) peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat
3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16	16	17	17

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	Taxa stabilită pentru anul 2021	Taxa propusă pentru anul 2022
		lei/mp sau fracțiune de mp/an
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	35
2. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	26
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	1% din valoarea contractului	1% din valoarea contractului

NOTĂ: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Albota , în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Dacă au intervenit schimbări care să conducă la modificarea taxei datorate, declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită. Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legislației în vigoare.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTIILE

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022		Indice inflație
1	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 307 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 306 de lei la 765 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 307 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 306 de lei la 765 de lei.</p>	2,6%	
2	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 306 lei la 1.737 lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 306 lei la 1.737 lei.</p>	2,6%	

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022		Indice inflație
1	<p>Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 de lei la 1.229 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.228 de lei la 3.063 de lei.</p>	<p>Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 de lei la 1.229 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.228 de lei la 3.063 de lei.</p>	2,6%	
2	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.430 de lei la 6.945 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.430 de lei la 6.945 de lei.</p>	2,6%	

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicat 2021	Nivel propus 2022	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.000 lei	2.000 lei	Viceprimar
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.000 lei	2.000 lei	Viceprimar

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2021	Cotă propusă pentru anul 2022
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5%

NOTĂ:

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXA

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

- lei -

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2021	Taxa propusă pentru anul 2022
1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	22	23
2.a) Eliberarea Atestatului de producător	44	45
b) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44	45
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	X	X
a) pt.suprafața de până la 50 m ² , inclusiv: Restaurant+bar:	X	X
b) pt.suprafața desfășurată între 51 m ² -100 m ² , inclusiv:	X	X
c) pt.suprafața desfășurată între 101 m ² -150 m ² , inclusiv:	326	334
d) pt.suprafața desfășurată între 151 m ² -300 m ² , inclusiv:	1086	1114
e) pt.suprafața desfășurată între 301 m ² -500 m ² , inclusiv:	1303	1337
f) pt.suprafața desfășurată peste 500 m ² , inclusiv:	3583	3676
4.Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	4343	4456
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 500 lei	4886	5013
	34	35
	543	557

TAXE SPECIALE

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2022	Denumirea compartimentului de specialitate care prestează serviciul taxabil
1.Efectuarea unor lucrări de fotocopiere și multiplicare realizate în interesul persoanelor fizice și juridice	50 bani/pagină format A4 1 leu/pagină format A3	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
2.Dosar întocmit în conformitate cu prevederile legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	50 lei/dosar	Compartiment registrul agricol
3.Taxă pentru pază	25 lei/persoană de sex masculin cu domiciliul /reședința în Albota 70 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
4.Taxă înmatriculare scutere, ATV-uri, remorci	30 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
Taxă contravaloare numere înmatriculare	100 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
5.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 2500 cmc	300 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
6.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci până la 4760 cmc	500 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
7.Taxă tractoare neînmatriculate/remorci peste 4760 cmc	7 lei/lună/persoană	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
8.Taxă salubritate	2000 lei	Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
9. Taxă bransare la rețeau de Alimentare cu energie electrică din comuna Albota, str.Dâmbovnic (Zona Industrială)		

		locale, amezi
		Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
		Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
		Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amezi
	125 lei/oră	
10. Taxă închiriere buldoexcavator		
	7 lei	
11. Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)		
	300 lei/lună pentru proprietarii de imobile cu domiciliul pe raza altor unități administrativ teritoriale	
12. Taxă eliberare adeverințe pentru serviciile de utilități publice de alimentare cu apă și canalizare, alimentare gaze naturale și energie electrică		

COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2358/02.04.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.599/27.01.2021 întocmit de secretarul comunei Albota,
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art.16 alin.(2) , art.20 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota, conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“b”, coroborat cu alin.(7) lit.“c”, art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1), alin.(3) lit.“c”, alin.(6),art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 2,6%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, pentru anul fiscal 2022 conform anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2022 și intră în vigoare începând cu 01.01.2022.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre în propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva
Nr. 19 / 2021

