



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 22.06.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3916/17.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.3917/17.06.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.34918/24.05.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4716 mp arabil extravilan tarla 75, parcela 700**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6129, număr Carte Funciară 6129, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **2760 mp arabil extravilan tarla 75, parcela 700** identificat cu număr cadastral **13398**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1956 mp arabil extravilan, tarla 75, parcela 700** identificat cu număr cadastral **13339**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13398, număr cadastral 13398** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota, urmând a i se întocmi documentație pentru emitere titlu de proprietate numitului Nicula Gh.Florea ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 2a Mareș, poz.48, suprafața 0,87 ha.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13399, număr cadastral 13399** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Sorin-Vasilică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 22.06.2021

Nr. 40

Adoptată în ședința din data de 22.06.2021

Cu un număr de **13** voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = **13**

Nr. total al consilierilor absenți = **-**

Voturi - „pentru” = **13**

- „contra” = **-**

- „abțineri” = **-**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat