



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5000/29.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.5028/29.09.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.43084/28.06.2021 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4971 mp** compus din **curți construcții în suprafață de 328 mp și arabil în suprafață de 4644 mp intravilan tarla 18, parcela 844, 843, 845, 846**, situat în comuna Albota, sat Albota, nr.509 județul Argeș identificat cadastral sub nr.8247, număr Carte Funciară 8247, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **2486 mp** compus din **curți construcții** în suprafață de **328 mp și arabil** în suprafață de **2158 mp intravilan tarla 18, parcela 844, 845, 846**, identificat cu **număr cadastral 13452** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **2485 mp arabil intravilan, tarla 18, parcela 843,845,846** identificat cu **număr cadastral 13453** ;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.13452, număr cadastral 13452** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Durnea Adriana, conform Sentinței civile nr.7817/12.12.2008 definitivă, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.10249/280/2008.

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.13453, număr cadastral 13453** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Ghică Elena, conform Sentinței

civile nr.7817/12.12.2008 definitivă, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.10249/280/2008.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mareșanu Mihail**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 29.07.2021**  
**Nr. 49**

Adoptată în ședința din data de 29.07.2021

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13      Voturi - „pentru” = 12

Nr. total al consilierilor prezenți = 12      - „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 1 (co)      - „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat