



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

referatul de aprobare nr.1966/19.03.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.1677/09.03.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.60244/18.11.2020 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5500 mp arabil extravilan tarla 1,77, parcela 1,18,725**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6844, număr Carte Funciară 6844, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **2700 mp arabil extravilan tarla 1,77, parcela 1,18,725** identificat cu **număr cadastral 12848** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **2800 mp arabil extravilan, tarla 1,77, parcela 1,18,725** identificat cu **număr cadastral 12849** ;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.12848, număr cadastral 12848 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numiților Badea Iulian, Badea Gheorghe și Costea Elena-Adriana conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.43/15.03.2004, dosar succesoral 49/2004 la BNPA Pârnu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna și Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.1023/15.03.2004 la BNPA Pârnu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna și Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.5/25.01.2011, dosar succesoral 5/2011 la BNP Pristavu Alexandra Ștefania.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12840 număr cadastrel 12840

autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre îl propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 09.03.2021
Nr.20



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1.77, parcela 1,18,725 in scris in CF nr. 6844 cu nr. cadastral 6844 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2700 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1.77, parcela 1,18,725 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12848 urmeaza a i se atribui lui Badea Iulian, Badea Gheorghe si Costea Elena Adriana, conform Titlului de proprietate nr. 101748 din 11.11.1997, Certificatului de mostenitor nr. 43 din 15.03.2004, Actului de partaj voluntar nr. 1023 din 15.03.2004 si Certificatului de mostenitor nr. 05 din 25.01.2011.

Diferenta de teren de 2300 mp (suprafata din acte fiind de 5000 mp) se afla in imobilul vecin cu nr. cadastral 6843 cu categoria de folosinta arabil situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1.77, parcela 1,18,725.

- Lotul nr. 2 in suprafata de 2800 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1.77, parcela 1,18,725 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12849 va ramane in continuare in administrarea UAT Albota .

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	60244
Ziua	18
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges


Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60244** din data **18-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6844 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **12848** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 2700 mp;
2) **12849** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 2800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiții ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
BUCIUC IONEL
Consilier gradul IA

