



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1966/19.03.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.1677/09.03.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.10933/19.02.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5718 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.385, număr Carte Funciară 385, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1204 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528** identificat cu număr cadastral **13241** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4514 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528** identificat cu număr cadastral **13242** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13241, număr cadastral 13241** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13242 număr cadastral 13242** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiei Dincă Ioana conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1431/19.07.2016 încheiat la BIN Mihaela Vlad.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

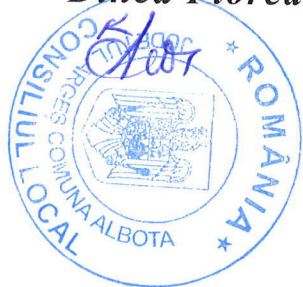
Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dincă Florea



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.03.2021

Nr. 25

Adoptată în ședința din data de 30.03.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1966/19.03.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.1677/09.03.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.10933/19.02.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5718 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.385, număr Carte Funciară 385, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1204 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528** identificat cu număr cadastral **13241** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4514 mp arabil extravilan tarla 63, parcela 528** identificat cu număr cadastral **13242** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13241, număr cadastral 13241** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13242 număr cadastral 13242** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiei Dincă Ioana conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1431/19.07.2016 încheiat la BIN Mihaela Vlad.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre îl propunem spre a fi dezbătut în plenum consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

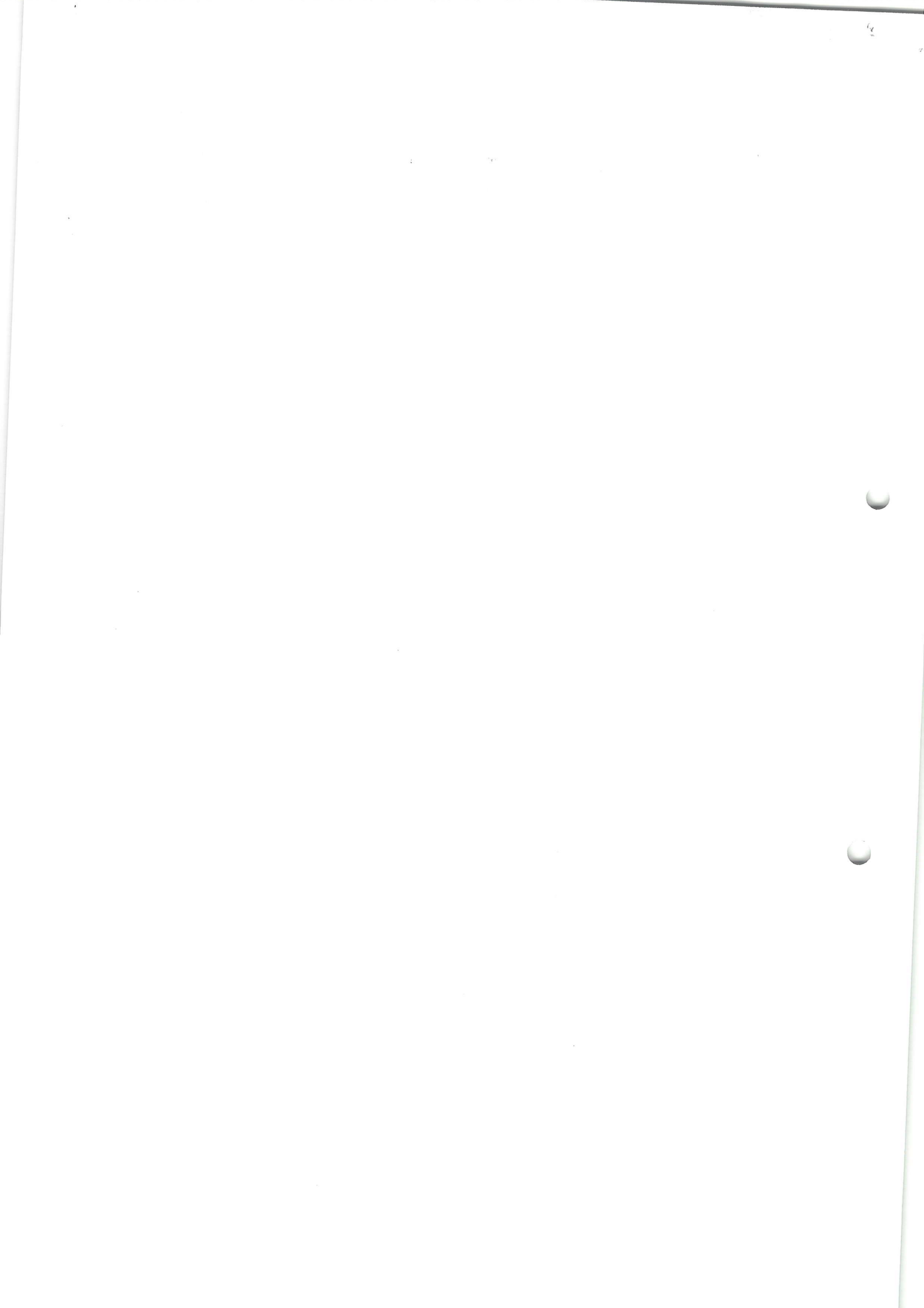
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 09.03.2021

Nr.23





GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



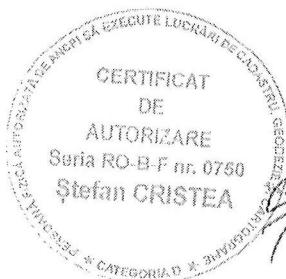
Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5718 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 63, parcela 528 inscris in CF nr. 385 cu nr. cadastral 385 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1204 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 63, parcela 528 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13241 va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 4514 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 63, parcela 528 cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13242 urmeaza a i se atribui lui Dinca Ioana conform contractului de partaj voluntar nr.1431 din 19.07.2016..

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	10933
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10933** din data **19-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 385 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **13241** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1204 mp;
2) **13242** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 4514 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA







HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu cu privire la achiziționarea unui mijloc fix-generator electric pentru clădirea Dispensar Uman Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.1238/22.02.2021, precum și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr.1238/22.02.2021;
- prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin.(1),(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează de principiu necesitatea achiziționării unui mijloc fix-generator electric pentru clădirea Dispensar Uman Albota.

Art.2.(1) Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale.

(2) Finanțarea mijlocului fix-generatorul electric se va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli aferent anului 2021.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Argeș, Biroului financiar contabil, impunere și colectare taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dincă Flórea



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiya

Data azi 30.03.2021

Nr. 28

Adoptată în ședința din data de 30.03.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

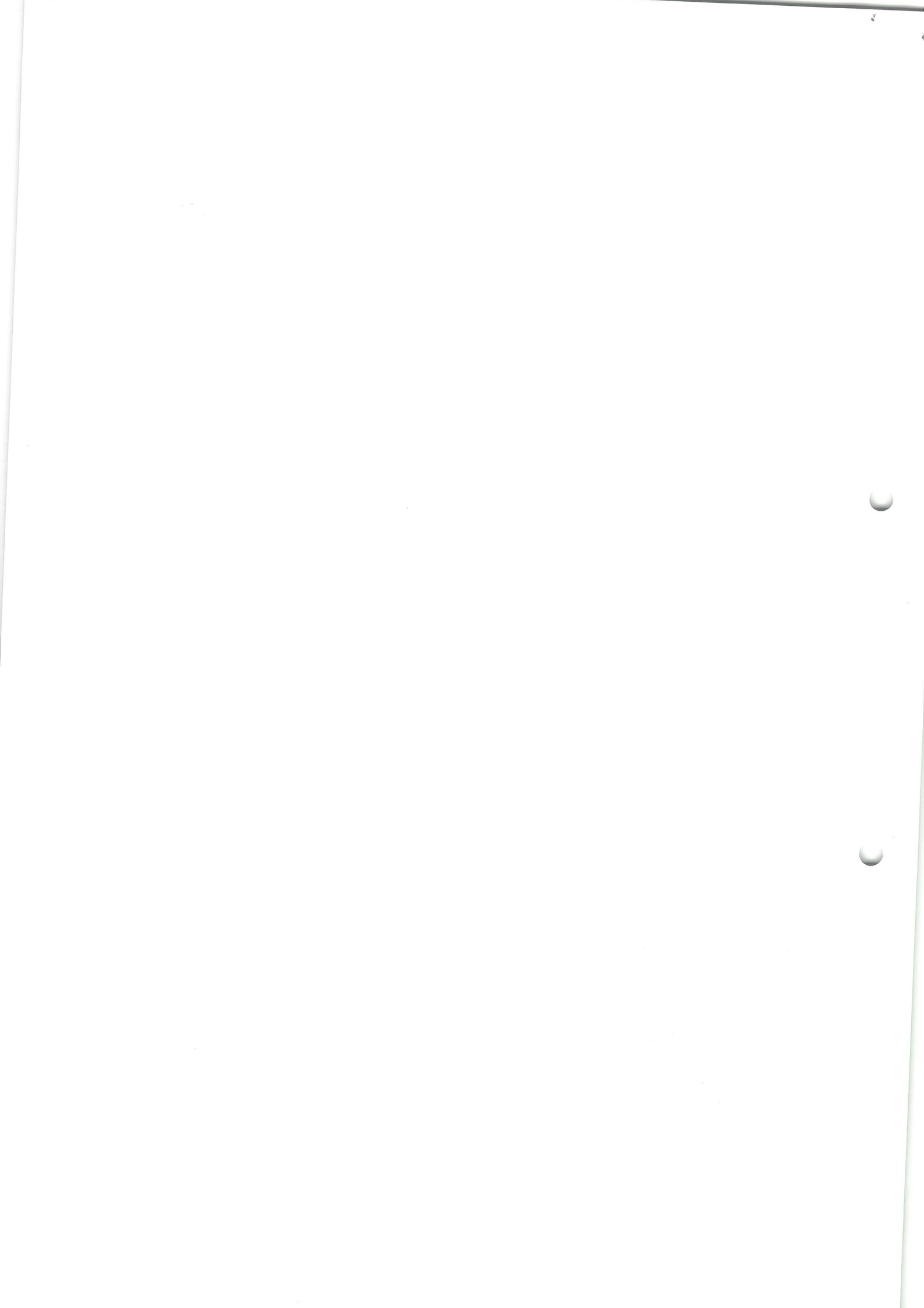
Nr. total al consilierilor absenți = ...

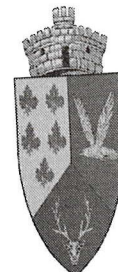
Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului -- jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afășat





**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de principiu cu privire la achiziționarea unui mijloc fixe-generator electric

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.1238/22.02.2021, precum și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr.1238/22.02.2021;
 - prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) , art.197 alin.(1),(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează de principiu necesitatea achiziționării unui mijloc fix-generator electric pentru clădirea Dispensar Uman Albota.

Art.2.(1) Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale.

(2) Finanțarea mijlocului fix-generatorul electric se va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli aferent anului 2021.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre îl propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

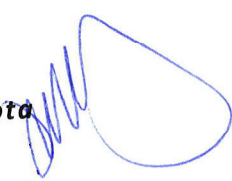
**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019**

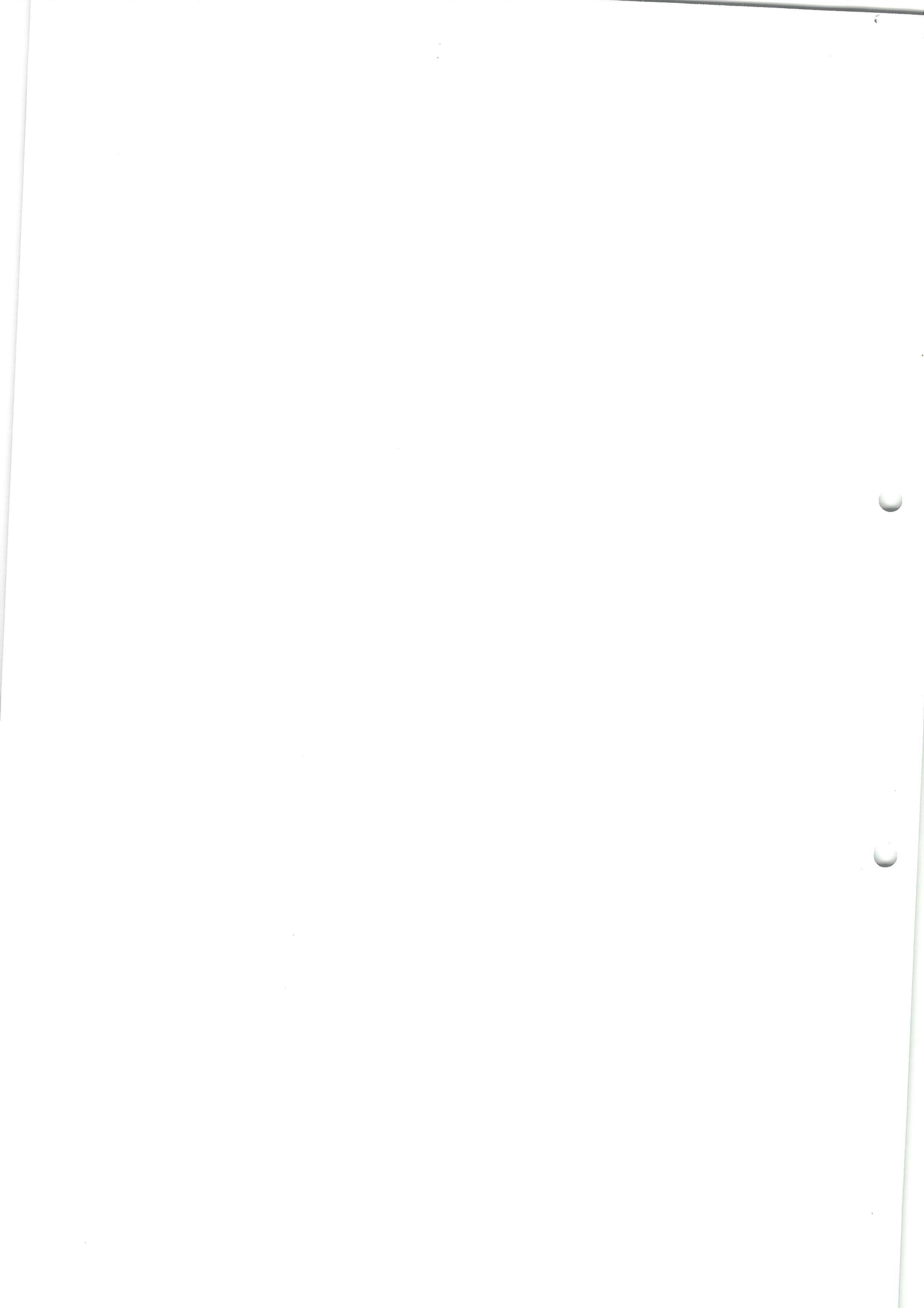
Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 09.03.2021

Nr. 26







JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire hală depozitare”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș nr.cadastral 10687, înscris în C.F. 10687

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1915/18.03.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.1914/18.03.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Certificatul de urbanism nr.248 din 30.08.2019 emis de Primaria Comunei Albota;
 - Avizul favorabil nr.07/05.03.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.63 alin.(2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “**Construire hală depozitare**”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș nr.cadastral 10687, înscris în C.F. 10687.

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de **4857,00** mp identificat cu CF 10687, proprietatea S.C. Con Adimar Grup 2003 S.R.L.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, S.C. Con Adimar Grup 2003 S.R.L și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dincă Florea



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.03.2021

Nr. 26

Adoptată în ședința din data de 30.03.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 13830/3313/05.03.2021

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ dl. Ioan Alexandru DASCĂLU, în calitate de reprezentant al S.C. CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L. CUI 15609193, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Argeș, municipiul/erașul/comuna Pitești, str. Maior Șoțu, nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 8, ap. 24, tel. 0744893768, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 13830 din 26.08.2020, a completărilor înaintate cu adresa nr. 3313/02.03.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. 07 din 05.03.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru³⁾ introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire hală depozitare" generat de imobilul⁴⁾ cu nr. cadastral 10687, înscris în C.F. nr. 10687, situat în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Inițiator: Ioan Alexandru DASCĂLU, în calitate de reprezentant al S.C. CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L.

Proiectant: SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mariana Dascalu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Teritoriul studiat și reglementat este format din terenul cu nr. cad. 10687, care a generat PUZ, în suprafață totală de 4857,00mp situat în extravilanul comunei Albota la care se adaugă suprafața terenului cu nr. cad. 11857 situat în intravilan, aflat în proprietatea SC Con Adimar Grup 2003 SRL.

Teritoriul este delimitat astfel: la nord de proprietate privată – nr. cad. 10621, la sud de proprietate privată – nr. cad. 10688, la est de drumul național DN65 și la vest de proprietate privată – nr. cad. 10669.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR –
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: -;
- H max = -;
- POT max = -
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioară = -;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse pentru terenul reglementat urbanistic:

- UTR1 –ID (b)– ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE;
- regim de construire: DISCONTINUU;
- funcțiuni predominante: depozitare;
- H max = P+1E, Rhmax. – 7m la cornișă;
- POTmax = 60%;
- CUT max = 1,2.
- retrageri minime față de limitele laterale = min. ½ din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,00m față de limita de proprietate din partea de nord, respectiv min. 8,00m față de limita de proprietate din partea de sud;
- retragerea minimă față de limita posterioară (vest) =min. 8,00m, iar în partea estică edificabilul poziționându-se pe limita de proprietate;

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
BOCA IONEL

- circulații și accese: accesul carosabil și pietonal se realizează din drumul național DN65, prin intermediul unui drum cu lățimea de 6.00m, în continuarea drumului de acces existent pe parcela aflată în proprietatea beneficiarului situată pe limita din partea estică. Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei, cu asigurarea necesarului de locuri conform funcțiunii propuse; se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă se va face printr-un bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe parcelă aflată în proprietatea beneficiarului situată pe limita din partea estică. Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-un sistem de canalizare care va prelua apele și le va transmite gravitațional către un bazin betonat vidanjabil existent pe parcela situată pe limita estică; apele pluviale potențial contaminate vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi și vor fi evacuate în același bazin betonat vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua de energie electrică existentă pe parcela aflată în proprietatea aceluiași beneficiar, situată pe limita estică. Alimentarea cu energie termică se va realiza prin intermediul unei centrale termice care funcționează cu energie electrică.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **03.09.2020** și urmare completărilor înaintate cu adresa nr. 3313/02.03.2021, se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: *respectarea obligațiilor prevăzute în Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public nr. 19D/44772/80 din 03.04.2018 încheiat cu CNAIR- Direcția Regională Drumuri și Poduri București, respectiv a condițiilor impuse prin Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public nr. 19D/44768/198 din 03.04.2018 emisă de CNAIR- Direcția Regională Drumuri și Poduri București.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 248 din 30.08.2019 emis de **PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA**.

Arhitect - Șef**)

arh. Andreea Cosmișna TACHE

NOTĂ : Prin **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare a PUZ se va stabili și **termenul de valabilitate** a documentației, urmând ca o copie să fie trimisă la C.J.Argeș.

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului

- Primăria orașului

- Primăria comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.





HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire stație service auto, parcare auto și împrejmuire”, comuna Albota, sat Albota, județul Argeș nr.cadastral 12571, înscris în C.F. 12571

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1915/18.03.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.1914/18.03.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Certificatul de urbanism nr.88 din 19.03.2020 emis de Primaria Comunei Albota;
 - Avizul favorabil nr.04/18.02.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.63 alin.(2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției - Construire stație service auto, parcare auto și împrejmuire”, comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109, județul Argeș nr.cadastral 12571, înscris în C.F. 12571.

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de **4891,00** mp identificat cu CF 12571, proprietatea d-nei. Titu Melania Corina.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, d-nei. Titu Melania Corina și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dincă Florea



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.03.2021

Nr. 21

Adoptată în ședința din data de 30.03.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 162 /2563/18.02.2021

Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ dna. **Melania Corina TITU**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna **Pitești**, satul ..._..., str. **Aleea Ținutul Herța, nr. 4**, bl. ..._..., sc. ..._..., telefon **0722232324**, e-mail..._..., în calitate de ~~reprezentant al~~ **proprietar**, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. **162** din **06.01.2021** și completărilor înaintate cu adresa nr. 2563/17.02.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. 04 din 18.02.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru³⁾ " **Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției - CONSTRUIRE STAȚIE SERVICE AUTO, PARCARE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE**", comuna **Albota**, sat **Albota**, tarla **15**, parcela **109**, județul Argeș

generat de imobilul⁴⁾ cu nr. cadastral **12571**, înscris în C.F. nr. **12571** - comuna **Albota**

Inițiator: **dna. Melania Corina TITU**
Proiectant: **SC LORIDAN SOFTING SRL**.
Specialist cu drept de semnătură **RUR: urb. Iulia Daniela SMARANDA**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Teritoriul studiat și reglementat prin PUZ și RLU, în suprafață totală de 4891,00mp este situat în extravilanul comunei Albota și este delimitat astfel: la **nord** – de teren proprietate privată (nr. cad. 11908), la **sud** de teren proprietate Titu Melania (nr. cad. 12572) la **est** de drum de exploatare – proprietate publică (nr. cad. 232) și la **vest** de drum de exploatare – proprietate publică (nr. cad. 233).

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan este aceeași cu suprafața care a generat PUZ (nr. cad. 12571).

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR –;
- regim de construire: ;
- funcțiuni predominante: **TERENURI EXTRAVILAN;**
- H max = ;
- POT max = ;
- CUT max = ;
- retragerea minimă față de aliniament =;
- retrageri minime față de limitele laterale =;
- retrageri minime față de limite posteriore =.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR – **M** – zonă mixtă de industrie și depozitare cu instituții și servicii;
- regim de construire: **DISCONTINUU;**
- funcțiuni predominante: **stație service auto, birouri, parcare auto;**
- $H_{max} = P \text{ înalt} + 1E - 9m$ la cornișă
- $POT_{max} = 50\%$;
- $CUT_{max} = 0,50$
- retragerea minimă față de aliniament (alinierea construcțiilor) = minim $H/2$ nu mai puțin de 5,00m față limita estică (drum de exploatare – nr. cad. 232), respectiv minim 3,50m față de limita din partea de vest (drum de exploatare nr. cad. 233);

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
VOICĂ IONEL

- retrageri minime față de limitele laterale = minim H/2 nu mai puțin de 3,50m față de limitele din partea de nord (teren proprietate privată -nr. cad. 11908), respectiv sud (teren proprietate Titu Melania nr. cad. 12572);
- circulații și accese: accesul carosabil și pietonal se realizează atât prin drumul de exploatare – nr. cad. 232 situat în partea de est a terenului, cât și prin drum de exploatare nr. cad. 233, propus pentru modernizare, situat în partea de vest a terenului. Circulațiile vor fi realizate conform normelor, pentru a permite accesul autospecialelor de pompieri. Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei, cu asigurarea necesarului de locuri conform funcțiunii propuse; se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apa a comunei Albota, existentă în vecinătatea nordică a amplasamentului. Apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin betonat vidanjabil. Apele pluviale potențial contaminate de pe platformele betonate, respectiv de pe parcare auto vor fi preepurate într-un decantor și separator de hidrocarburi, apoi evacuate în bazinul vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în vecinătatea sudică, de pe terenul ce aparține aceluiași beneficiar. Alimentarea cu energie termică –cu ajutorul unei centrale termice ce va funcționa cu gaze naturale, asigurate prin extinderea rețelei comunale de gaze naturale aflată în vecinătate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **12.01.2021** și urmare completărilor înaintate cu adresa nr. 2563/17.02.2021, se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **efectuarea unei evaluări arheologice a zonei și încheierea unui contract de asistență arheologică cu un antreprenor de specialitate, anterior demarării lucrărilor pentru investiția planificată, conform Avizului nr. 32/25.01.2021 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre rîeschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2/1540 din 12.02.2020 emis de Consiliul Județean Argeș.**

Arhitect - Șef^{**})

arh. Andreea Cosmina TACHE

NOTĂ : Prin **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare a PUZ se va stabili și **termenul de valabilitate** a documentației, urmând ca o copie să fie trimisă la C.J.Argeș.

¹) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

³) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

^{*}) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului

- Primăria orașului

- Primăria comunei

^{**}) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



