



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5000/29.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.5028/29.06.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.34925/24.05.2021 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3497 mp arabil intravilan tarla 20, parcela 977, 97, 979**, situat în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.9175, număr Carte Funciară 9173, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **1967 mp arabil intravilan tarla 20, parcela 977,978,979**, identificat cu număr cadastral **13402** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **1530 mp arabil intravilan, tarla 20, parcela 978,979**, identificat cu număr cadastral **13403** ;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13402, număr cadastral 13402** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

**(3)** Se aprobă rectificarea **CF nr.13403, număr cadastral 13403** în sensul înscrierii provizorii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota urmând a se întocmi titlul de proprietate moștenitoare Rizea Gherghina de la autor Rizea Neacșu ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/1991, anexa 3 Albota, poziția 331, suprafața 1,18 ha.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Albota  
Elena Paraschiva  
Dată azi 29.06.2021  
Nr39**

