



INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5000/29.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5028/29.06.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.34933/24.05.2021 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6856 mp arabil extravilan tarla 88, parcela 802**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.10946, număr Carte Funciară 10946, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5300 mp arabil extravilan tarla 88, parcela 802** identificat cu **număr cadastral 13407** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1556 mp arabil extravilan, tarla 88, parcela 802** identificat cu **număr cadastral 13408** ;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13407, număr cadastral 13407** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Dinescu T.Ion , conform titlului de proprietate nr.135005/28.11.2006.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13408, număr cadastral 13408** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019**

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 29.06.2021

Nr.40

