

JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5000/29.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.5028/29.06.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.36741/31.05.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **17830 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6381, număr Carte Funciară 6381, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **14130 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **13415** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **3700 mp pădure extravilan, tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **13416** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13415, număr cadastral 13415** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota .

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13416, număr cadastral 13416** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numiților Mihai Ioana, Mihai Sorin-Gabriel și Mihai Radu conform Certificat de moștenitor autentificat sub nr.33/03.04.2020.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 29.06.2021
Nr.42**

