

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5000/29.06.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.5028/29.06.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.43084/28.06.2021 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4971 mp** compus din **curți construcții în suprafață de 328 mp și arabil în suprafață de 4644 mp intravilan tarla 18, parcela 844, 843, 845, 846**, situat în comuna Albota, sat Albota, nr.509 județul Argeș identificat cadastral sub nr.8247, număr Carte Funciară 8247, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **2486 mp** compus din **curți construcții în suprafață de 328 mp și arabil în suprafață de 2158 mp intravilan tarla 18, parcela 844, 845, 846**, identificat cu **număr cadastral 13452** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2485 mp arabil intravilan, tarla 18, parcela 843,845,846** identificat cu **număr cadastral 13453** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13452, număr cadastral 13452** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Durnea Adriana, conform Sentinței civile nr.7817/12.12.2008 definitivă, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.10249/280/2008.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13453, număr cadastral 13453** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Ghică Elena, conform Sentinței civile nr.7817/12.12.2008 definitivă, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.10249/280/2008.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Albota  
Elena Paraschiva  
Dată azi 29.06.2021  
Nr.43**

