



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire hală de producție, depozitare, birouri, spații comerciale și prestări servicii și alipire", comuna Albota, sat Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5944/04.08.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5943/04.08.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - cererea nr.3353/20.05.2021 a S.C.Premier Industrial Park SRL care solicită aprobarea PUZ;
 - Certificatul de urbanism nr.184 din 24.06.2019 emis de Primaria Comunei Albota;
 - Avizul favorabil nr.23/29.07.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.63 alin.(2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire hală de producție, depozitare, birouri, spații comerciale și prestări servicii și alipire", comuna Albota, sat Albota, județul Argeș.

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de 70040,00 mp, fiind alcătuită din: 7341 mp (1042,00mp-nr.cad.10882+6299,00 mp-nr.cad 10883) reprezentând suprafața terenurilor situate în intravilanul comunei Albota, UTR 1-sat Albota, ID (a+b)-subzona pentru unități industriale și depozitare și din 62699,00mp(8963,00mp-nr.cad. 11009+53736,00 mp-nr.cad.11010) .

(3) Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Albota a terenului cu suprafața de 62699,00 mp în contextul zonei funcționale din care fac parte și terenurile din intravilan nr.cad.10882, 10883.

(4) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, S.C. Premier Industrial Park S.R.L și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre îl propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 29.07.2021
Nr.50*

