



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan livadă cu suprafața de 287 mp , situat în comuna Albota, sat Albota, str.Moșteni, nr.494, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5828/29.07.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota și raportul de specialitate nr.5829/29.07.2021 întocmit de secretarul comunei Albota;
- Procesul verbal înregistrat sub nr.6856/20.09.2021 a ședinței de negociere a prețului de vânzare-cumpărare, care a avut la bază Dispoziția nr.90/15.09.2021 a primarului comunei Albota;
- Hotărârea Consiliului Local Albota nr.57/12.08.2021 privind acordul de principiu referitor la cumpărarea de către Comuna Albota a unui imobil teren, în suprafașă de 287 mp intravilan, situat în comuna Albota;
- Raportul de evaluare întocmit de Bunescu Adrian-Nicolae-evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.6739/14.09.2021;
- prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5), art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale actualizată;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.84 alin.(5), art.87 alin.(5), art.129 alin.(14) raportat la alin.(7) lit.”e,f”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Bunescu Adrian-Nicolae-evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.6739/14.09.2021, referitor la proprietatea imobiliară, teren în suprafață de 287 mp, cu categoria de folosință livadă, situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, str.Moșteni, nr.494, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr.13519, proprietatea doamnei Dumitrescu Maria conform Actului notarial de dezmembrare

autenticat sub nr.1760/08.09.2021 la SPN Chiran&Dobrin, prevăzut ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Procesul verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr. 6856/20.09.2021 ca urmare a reuniunii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin Dispoziția nr.90/15.09.2021 a primarului comunei Albota, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului-teren identificat în Cartea funciară nr.13519, în suprafață de 287 mp cu categoria de folosință livadă, situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, str.Moșteni, nr.494, județul Argeș, prevăzut ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Albota a unui imobil-teren în suprafață de 287 mp cu categoria de folosință livadă, situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, str.Moșteni, nr.494, județul Argeș.

(2) Datele de identificare a imobilului-teren sunt cele menționate în Raportul de evaluare întocmit de Bunescu Adrian-Nicolae-evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.6739/14.09.2021.

(3) Imobilul-teren se achiziționează pentru a asigura execuția unui zid de sprijin la proiectul de investiție "Sală de sport cu tribună 180 locuri din satul Albota, comuna Albota, județul Argeș".

Art.4.(1) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața totală de 287 mp este de 55 lei/mp rezultând un total de 15.785 lei, ca fiind prețul de achiziție al imobilului.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

Art.5. Se împuternicește domnul primar Dumitru Ion să semneze în numele și pe seama comunei Albota, contractual de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

Art.6. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Albota.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Măreșanu Mihail



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.09.2021

Nr. 67

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 30.09.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

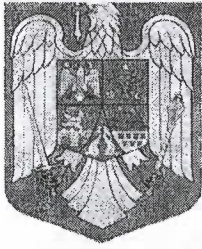
Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



COMUNA ALBOTA

Județul Argeș

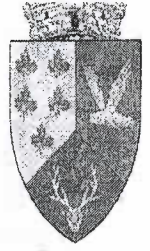
Cod fiscal 4122159

Sediul: Comuna Albota, sat Albota, nr.1

Tel/fax 0248/233187/0248233451

email:primarie@albota.cjarges.ro

starecivila@albota.cjarges.ro



Nr.6856/20.09.2021

**PROCES-VERBAL
a ședinței de negociere**

Încheiat astăzi 20.09.2021 ca urmare a reunirii comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren suprafață de 287 mp intravilan livadă, situat în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș proprietatea d-nei.Dumitrescu Maria, înscris în CF 13519, cu număr cadastral 13519 în componența propusă.

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția Primarului Comunei Albota nr.90/15.09.2021 și este constituită din:

- 1.Dumitru Ion-Primar -președinte
- 2.Paraschiva Elena-secretar-membru
- 3.Neacșu Elena-inspector superior-membru
- 4.Toboiu Ion-inspector superior-membru
- 5.Ratea Adriana-Ioana-consilier superior

La ședință participă din partea vânzătorului doamna Dumitrescu Maria-proprietar.

Pornind de la Raportul de evaluare al proprietății imobiliare efectuat de domnul Bunescu Adrian Nicolae-evaluator autorizat ANEVAR, nr.legitimație nr.18942 și înregistrat sub nr.6739/14.09.2021, prețul de pornire al negocierii este de maxim 11,20 euro/mp echivalent în lei 55 lei/mp.

În acest context comisia de negociere a înaintat vânzătorului prețul de 52 lei/mp.

Vânzătoarea a considerat prețul prea mic, aducând în atenția comisiei faptul că a mai fost de acord în anul 2020 cu modificarea de limite de hotar în cartea funciară și atunci a semnat și a pierdut din proprietate cca 3-4 mp, iar valoarea terenului poate fi mai mare în zonă cca.15 euro/mp (aproximativ 73 lei/mp).

Președintele comisiei explică faptul că indiferent de prețul pieței, membrii comisiei nu pot negocia peste valoarea din Raportul de evaluare și propune un preț de 54 lei/mp.

Doamna Dumitrescu Maria nu este de acord cu această valoare, ci dorește 60 lei/mp, intervine doamna Paraschiva Elena care atrage atenția asupra faptului că formalitățile de dezmembrare au fost efectuate de primărie, inclusiv prețul Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1760/08.09.2021 la SPN Chiran&Dobrin și taxele cu vânzarea vor fi suportate de instituție.

Domnul primar propune prețul de 55 lei/mp.

Doamna Dumitrescu Maria este de acord cu acest preț.

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului Local al Comunei Albota în ședința de plen, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

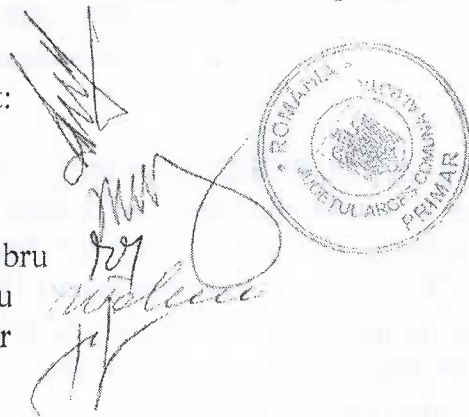
Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru comisia de negociere, respectiv pentru vânzător.

Din partea Comunei Albota au participat:

Comisia de negociere

1. Dumitru Ion-Primar -președinte
2. Paraschiva Elena-secretar-membru
3. Neacșu Elena-inspector superior-membru
4. Toboiu Ion-inspector superior-membru
5. Ratea Adriana-Ioana-consilier superior

The image shows several handwritten signatures in black ink, some overlapping each other. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' on the right, 'ALBOTA' at the bottom, and 'PRIMAR' on the left. In the center of the stamp is a small emblem of the Romanian coat of arms.

Din partea vânzătorului:

Doamna Dumitrescu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitrescu Maria'.