



## HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unui imobil-teren cu destinația "drum"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6494/02.09.2021, care însoțește proiectul de hotărâre ;
  - raportul de specialitate nr.6495/02.09.2021 al întocmit de secretarul comunei Albota;
  - cererea formulată de doamna Mihăilescu Gherghina și înregistrată sub nr.6469/01.09.2021 cu privire la preluarea în domeniul public a drumului;
  - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafață de 886 mp arabil , cu destinația propusă de "drum" , înscris în Cartea Funciară 12130 a localității Albota, județul Argeș;
  - prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin Declarația autenticată la notar, dată de titularul dreptului de proprietate Mihăilescu Gherghina pentru terenul în suprafață de 886 mp arabil, cu destinația "drum", situat în comuna Albota, județul Argeș înscris în Cartea funciară 12130 a localității Albota conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dobândirea în domeniul public al Comunei Albota a imobilului-teren care va avea destinația de "drum" conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr.901/22.07.2020 la BIN "Mihaela Vlad".

**Art.3.** Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Mareșanu Mihail**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.09.2021**

**Nr. 6.9**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 30.09.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = ---

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = ---

- „abțineri” = ---

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

**DUPLICAT**



## DECLARAȚIE

Subsemnata **MIHĂILESCU GHERGHINA**, cu domiciliul în Com. Albota, sat. Albota, nr. 803, jud. Argeș, în calitate de proprietară, **declar** prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra terenului situat în Com. Albota, sat. Albota, jud. Argeș, în suprafața de **886 m.p.**, **intravilan** arabil, **propus drum**, cu vecinii: la N- corp cu nr. cad. 10052, la E- drum comunal, la S- Mihăilescu Iulian Marian (corp cu nr. cad. 10022) și corp cu nr. cad. 9977, la V- corp cu nr. cad. 12131, poziționat cadastral sub nr. **12130** înscris în Cartea Funciară nr. **9978** a com. Albota (înainte de dezmembrare) conform încheierii nr.67525/15.11.2016 emisă de BCPI Pitești.-----

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit de mine declaranta, ca bun propriu, parte prin ieșire din indiviziune, conform contractului partaj voluntar autentificat sub nr. 1829/26.08.1996 la BNP Constantin Gheorghe din Pitești și parte prin moștenire legală conform certificatului de moștenitor nr. 108/26.06.1996 eliberat de BNP Constantin Gheorghe din Pitești în dos. nr. 117/1996 coroborate cu titlul de proprietate nr. 66763/03.11.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Argeș și cu actul de dezmembrare autentificat sub nr. 900/22.07.2020 la BÎN Mihaela Vlad din Pitești.-----

Declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară nr. 33165/16.07.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești.-

La data autentificării prezentei declarații, eu proprietara, fac dovada că am achitat la zi impozitele și taxele aferente așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 1003/07.07.2020 eliberat de Primăria Com. Albota.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus se face în scopul trecerii acestuia din proprietatea mea în domeniul public al localității, cu destinația drum public din drumul comunal existent, Consiliul Local al com. Albota urmând a-l include acest teren în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al localității Albota și a amenaja ca drum public suprafața obiect a prezentei declarații în condițiile legii.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința Primăriei com. Albota pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus. -----

Lucrările de intabulare în cartea funciară se vor efectua potrivit art. 876, art. 877 și art.889 alin.1 Ncc coroborate cu disp. Legii 7/1996 modificată și completată prin Legea 71/2011 art. 56.--

Actul s-a tehoredactat și autentificat în 1 (unu) exemplare originale și 4 (patru) duplicate cu aceeași forță probantă ca originalul, astăzi 22.07.2020, la Biroul Individual Notarial **MIHAELA VLAD** cu sediul în Pitești, B-dul Eroilor, nr.8, Intrarea A, parter, jud.Argeș.-----

**DECLARANTĂ**

**MIHĂILESCU GHERGHINA/s.s.**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial MIHAELA VLAD

Licența de funcționare nr. 318/2937/05.12.2016

Sediul Pitești, B-dul Eroilor, nr.8, Intrarea A, parter, jud.Argeș

Tel/Fax: 0248 211 761, E-mail: notar.mvlad@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 901**

**Anul 2020 luna 07 ziua 22**

În fața mea, MIHAELA VLAD, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. **MIHĂILESCU GHERGHINA**, cu domiciliul în Com. Albota, sat. Albota, nr. 803, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 568586/20.03.2008, eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2460522035004, în nume propriu

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Evaluare taxare: 19.500 lei.

S-a perceput onorariul de 402 lei și c/v TVA de 76.38 lei, cu chitanța anexată.

S-a taxat pentru ANCPI suma de 60 lei, cu chitanța anexată.

**Notar public,  
MIHAELA VLAD.**

L.S/S.S

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Mihaela Vlad, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public  
**MIHAELA VLAD.**

