



H O T Ă R Ă R E

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA și aprobarea fazelor Notă conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA”

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6543 din 03.09.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albota, înregistrat sub nr.6544 din 03.09.2021;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(1) și (2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”b,d” raportat la alin.(4) lit.”d”, alin.(7) lit.”n”, art.139 alin.(1), (3) lit. ”a” și art.196 alin.(1) lit.”a” , art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,Consiliul Local al Comunei Albota,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA”.

Art.2.Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA” conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA”, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.) în vederea realizării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA”.

Art.5. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare;
- Servicii de proiectare faza DALI -documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție;
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție;
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

Art.6.(1) Se împuternicește domnul Dumitru Ion-Primarul Comunei Albota, județul Argeș să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ ALBOTA”.

(2) Primarul Comunei Albota, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Albota, județul Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mareșanu Mihail



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 30.09.2021
Nr. 75

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 30.09.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - „pentru” = 13

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Anexă la HCL nr. 73 / 30.09.2021

NOTA CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA
MOVILĂ”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Albota, județul Argeș

Primar : Dumitru Ion

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Albota, județul Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic și eficientizate energetic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Modernizarea cladirilor publice prin creșterea performanței energetice a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nealiniera la prevederile directivelor europene privind creșterea performanței energetice a clădirilor publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe raza Comunei Albota, au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene, existând un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori de mercur/sodiu, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare economico-sociala a Comunei Albota, – Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii Școlii Gimnaziale Sanda Movilă prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și programul de finanțare nerambursabilă desfășurat de Autoritatea Fondului pentru mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla în proprietatea Comunei Albota, conform HG nr.447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor din județul Argeș, ANEXA nr.10 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla în domeniului public al Comunei Albota și este identificată prin număr cadastral 12460, Carte funciară nr.12460.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea școlii este delimitată de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;
Folosința publică/ accesul la educație

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
**Reabilitarea clădirii școlii în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice , cu asigurarea calitatii și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.
Funcționarea, exploatarea și întreținerea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii de iluminat public.**

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Inspector superior,
Neacșu Elena*



TEMA DE PROIECTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SANDA MOVILĂ

Context :

În situația actuală, datorită creșterii prețurilor la energie electrică și combustibil, se impun unele acțiuni asupra clădirilor publice în vederea rationalizării consumului de energie la nivel local.

Finantare :

Având în vedere publicarea Ghidului final de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritorială Albota este eligibilă pentru aplicarea la acest Program, finanțarea nerambursabilă fiind de până la 100%.

Tema de proiectare :

Se va urmări dimensionarea și proiectarea de soluții pentru creșterea eficienței energetice pe următoarele direcții :

- Instalarea de pompe de căldură aer/apă pentru înlocuirea consumului de gaz natural, se vor menține centralele actuale pe gaz natural, pompele de căldură se vor instala în paralel, se vor monta mai multe unități pentru redundanță minim 50% și în caz de urgență sarcina va fi preluată de actualele centrale,
- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrică și consumul viitor al pompelor de căldură aer/apă, se va urmări ca puterea totală instalată să nu depășească 100 kWp pentru a rămâne în limita legală de prosumator,
- Instalarea de sisteme solar termice pentru înlocuirea consumului de apă caldă menajeră,
- Înlocuirea integrală a iluminatului interior prin corpuri și lampi cu LED cu o reducere de minim 50% față de soluțiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente în locație,
- Realizare termosistem clădire, conform Ghid de finanțare.

Se vor realiza următoarele etape :

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de performanță energetică,
- DALI pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,
- Proiect Tehnic, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Urmarire tehnica/asistenta din partea proiectantului pe toata perioada de implementare pana la Punerea in Functiune si receptia finala, acceptarea la decontarea a lucrarilor de interventie.

Inspector superior,
Neacsu Elena

