



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.10.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7188/04.10.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.7188/04.10.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65079/29.09.2021 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5468 mp arabil extravilan tarla 72, parcela 670, 668, 667** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1365, număr Carte Funciară 1365, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **3007 mp arabil extravilan tarla 72, parcela 670, 668, 667** identificat cu **număr cadastral 13551** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **2461 mp arabil extravilan, tarla 72, parcela 670, 668, 667** identificat cu **număr cadastral 13552** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13551, număr cadastral 13551** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate pentru numita Neacșu Maria conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.104/30.05.2006 , anexa 49, poz.166, suprafața de 0,80 ha.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13552, număr cadastral 13552** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 05.10.2021

Nr. 29

Adoptată în ședința din data de 05.10.2021

Cu un număr de *12* voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = *12*

Nr. total al consilierilor absenți = *1*

Voturi - „pentru” = *12*

- „contra” = *1*

- „abțineri” = *0*

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	65079
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65079** din data **29-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 1365 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13551** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3007 mp;
- 2) **13552** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 2461 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORINELA MICU

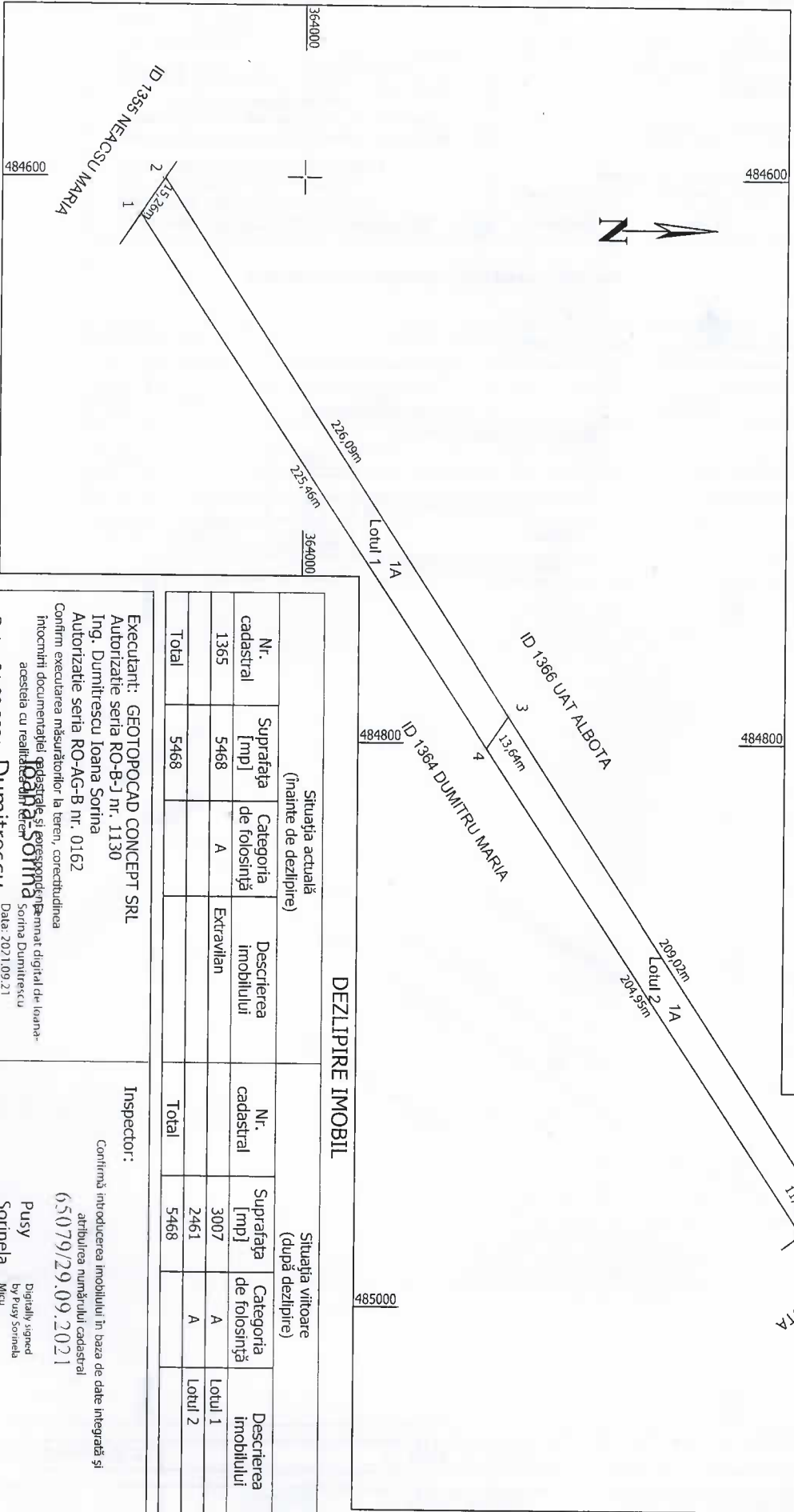
Pusy
Sorinela
Micu

Digitally signed by
Pusy Sorinela Micu
Date: 2021.10.04
10:14:03 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Cartea Funciara nr.	
1365	5468	Com. Albota, tarla 72, parcela 670, 668, 667	1365	UAT ALBOTA
			ALBOTA	Extravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1365	5468	A	Extravilan	3007	3007	A	Lotul 1
				2461	2461	A	Lotul 2
Total	5468			Total	5468		

Executant: GEOTOPCAD CONCEPT SRL
 Autorizație seria RO-B-1 nr. 1130
 Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație seria RO-AG-B nr. 0162
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și ageșterii planșelor digitale de planșă acestuia cu realitatea din teren.

Ioana Sorina Dumitrescu
 Sorina Dumitrescu
 Data: 2021.09.21
 22.45.21 +03'00"

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

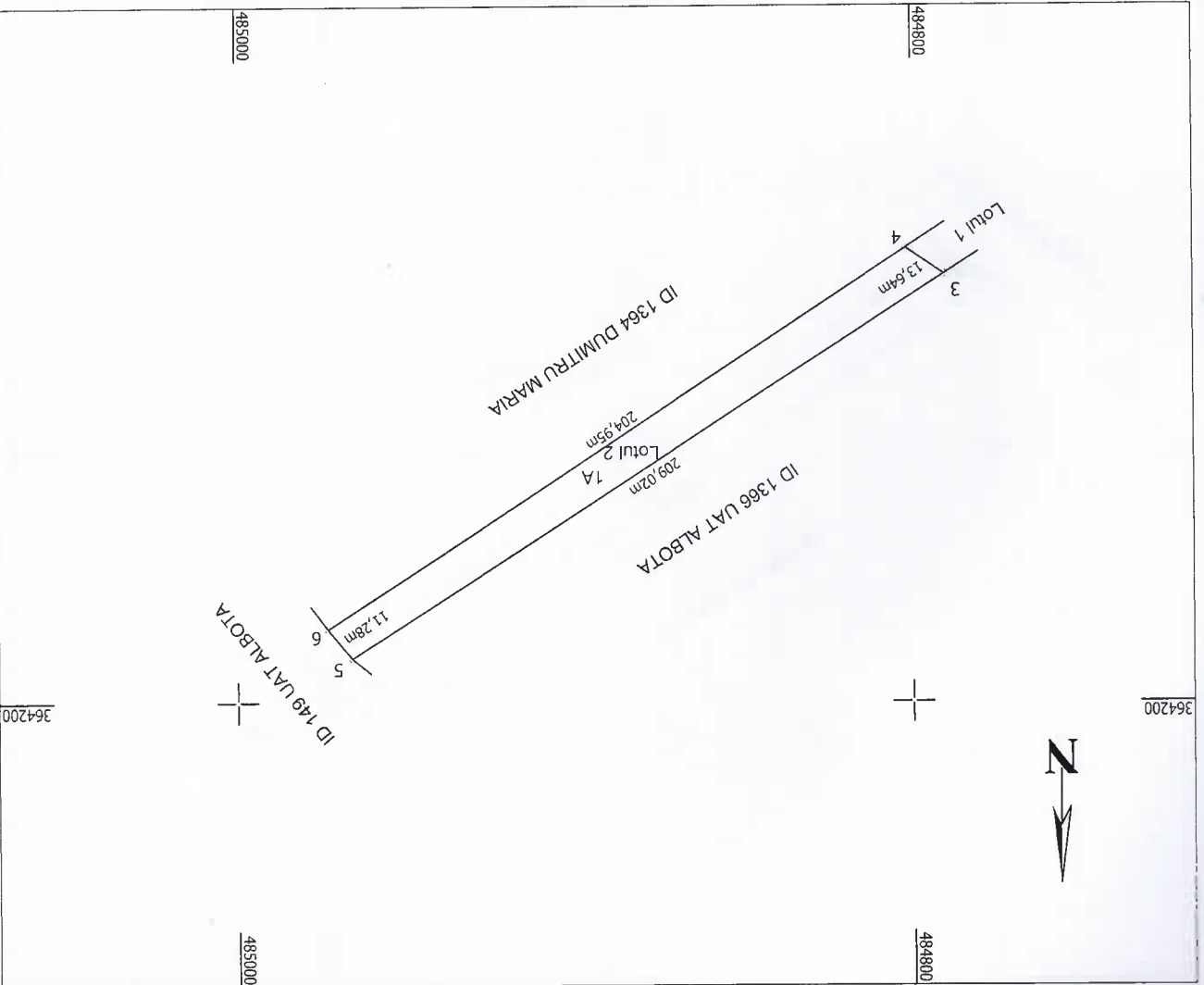
Pusy Sorinela Micu
 Pusy Sorinela
 Micu
 Data: 2021.10.04
 10:55:59 +03'00"

Data: 21.09.2021 **Dumitrescu**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Com. Albota	tarla 72, parcela 670,668,667
13552	2461mp			
Cartea Funciară nr.	UAT	UAT	UAT	Extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mentuni
1	A	2461	Terenul este nelmprejmuit.
Total		2461	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2461 mp

Executant: GEOTOPCAD CONCEPT SRL
 Autorizație seria RO-B-J nr. 1130
 Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație seria RO-AG-F nr. 0162
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnat digital de Ioana Sorina Dumitrescu
 Data: 2021.09.21 22:45:45 +03'00'

Inspector:
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 65079/29.09.2021
 Pusy Sorinela Micu
 Stampila BCPI
 Data: 2021.10.04 10:16:56 +03'00'

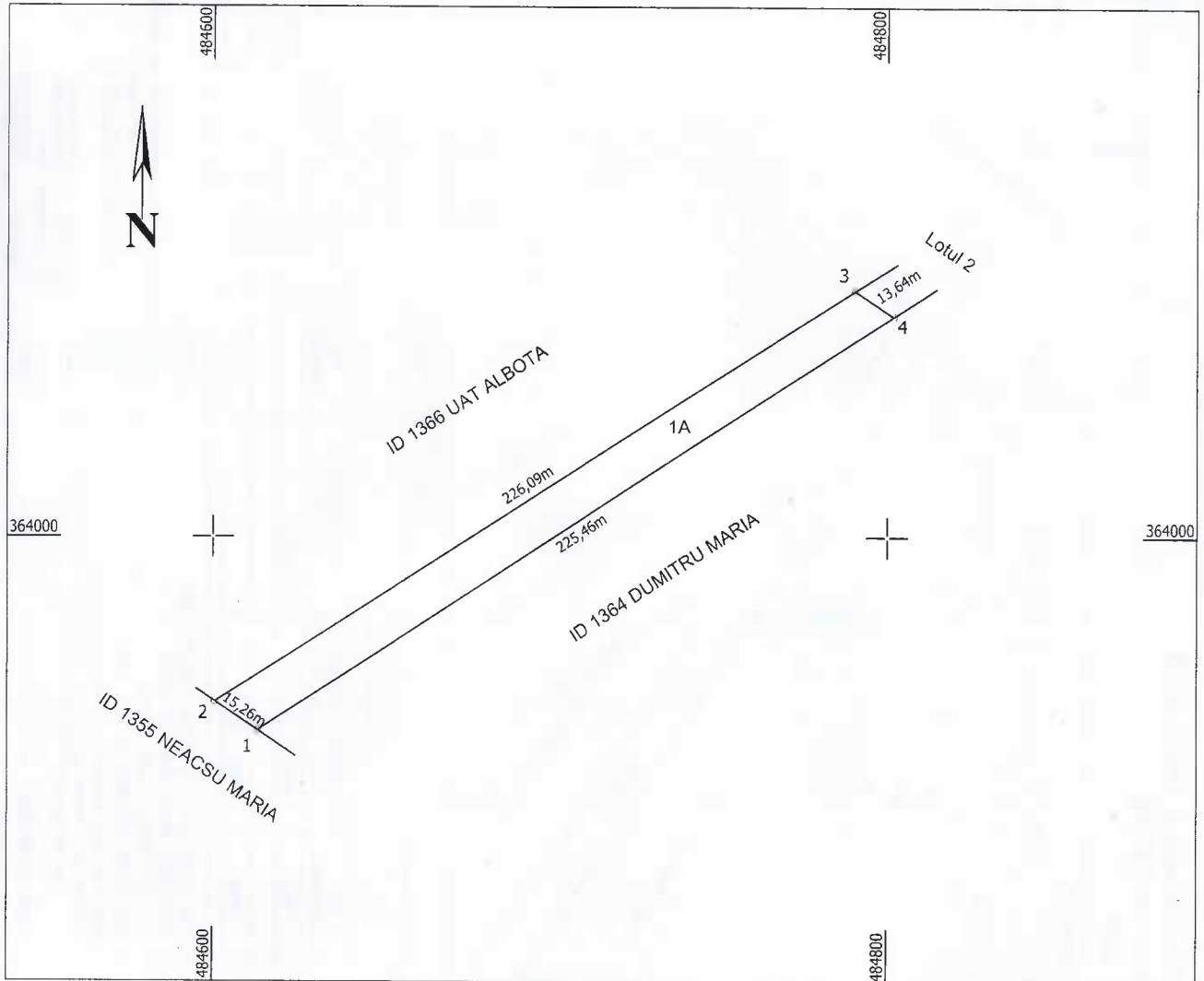
Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 21.09.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

H.C.L.
[Signature]

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
13551	3007mp	Com. Albota	tarla 72, parcela 670,668,667

Cartea Funciară nr.	UAT	UAT	Extravilan
---------------------	-----	-----	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	3007	Terenul este neîmprejmuit.
Total		3007	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 3007 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Autorizație seria RO-B-J nr. 1130
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Autorizație seria RO-AG-F nr. 0162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 21.09.2021

Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 2021.09.21 22:46:11 +03'00'

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

65079/29.09.2021

Stampila BCPI
Data:
Pusy Sorinela Micu

Digitally signed by Pusy Sorinela Micu
Date: 2021.10.04 10:16:34 +03'00'