

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Amplasare stație de epurare”, în sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7557/18.10.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.7556/18.10.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- adresa nr.9176/18.10.2021 a S.C.APĂ CANAL 2000 S.A. care solicită aprobarea PUZ-introducere în intravilan și amplasare Stație de epurare, comuna Albota, în cadrul proiectului CL3-„Extindere și modernizare stații de epurare în județul Argeș-Stație nouă de epurare Cerbu-comuna Albota” ;
- Certificatul de urbanism nr.13 din 12.01.2018 emis de Primaria Comunei Albota;
- Avizul favorabil nr.29/13.10.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(3) lit.a din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 , art.27¹ lit.c, art.32 alin.(1) lit.c, alin.(5) lit.a, art.47, art.48¹ alin.(4), art.54 alin.(3), art.56 alin.(1),(4),(6),(7), art.63 alin.(2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) și (4), art.43 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“c”, alin.(6) lit.“c”, art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției **“Amplasare stație de epurare”, în sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș.**

(2) Suprafața zonă studiată și reglementată prin PUZ este de **9302,00 mp**–nr.cad.12552.

(3) Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică este de **3697,00 mp.**

(4) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. S.C.APĂ CANAL 2000 S.A Pitești, în calitate de inițiator al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent investiției **“Amplasare stație de epurare”, în sat Cerbu, comuna Albota, județul Argeș,** în termen de 15 zile de la aprobarea hotărârii de către Consiliul Local Albota, va transmite un exemplar, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești-Argeș, S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. Pitești și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschivă

Data azi 28.10.2021

Nr. 13

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.10.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13

Voturi - „pentru” =... 13

Nr. total al consilierilor prezenți =... 13

- „contra” =... 0

Nr. total al consilierilor absenți =... 0

- „abțineri” =... 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat