



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.11.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8024/11.11.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.8070/12.11.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.63522/22.09.2021 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **139917 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488, 489** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.12424, număr Carte Funciară 12424, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **5755 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488,489** identificat cu **număr cadastral 13544** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **3058 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 13545** ;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **126104 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 13546** ;
- lotul nr.4** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488** identificat cu **număr cadastral 13547** ;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.13544, număr cadastral 13544 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13545, număr cadastral 13545 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate pentru numita Neacșu Stela ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.104/30.05.2006, anexa 37, poz.51, suprafața 0,85 ha autor Nica Gheorghe cu moștenitor Neacșu Stela (proces-verbal de punere în posesie nr.306/29.10.2007).

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.13546, număr cadastral 13546 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(5) Se aprobă rectificarea CF nr.13547, număr cadastral 13547 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate pentru numitul Ilinca Nicolae ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991, anexa 15, poz.73, suprafața 0,50 ha.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 24.11.2021

Nr. 16

Adoptată în ședința din data de 24.11.2021

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

HCL

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 139917 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488,489 inscris in CF nr. 12424 cu nr. cadastral 12424 cu categoria de folosinta padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5755 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488,489, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13544, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3058 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13545, cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i se intocmeasca Titlului de proprietate lui Neacsu Stela.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 126104 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13546, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 4 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 59, parcela 488, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13547, cu categoria de folosinta padure, urmeaza sa i se intocmeasca Titlului de proprietate lui Ilinca Nicolae.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Adresa: Localitate: Pitești, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	63522
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **63522** din data **22-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 12424 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13544** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5755 mp;
- 2) **13545** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3058 mp;
- 3) **13546** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 126104 mp;
- 4) **13547** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 29-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR



