

**JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8024/11.11.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.8070/12.11.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.63522/22.09.2021 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 139917 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488,489 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.12424, număr Carte Funciară 12424, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 5755 mp pădure extravilan tarla 59, parcela 488,489 identificat cu număr cadastral 13544 ;**
- lotul nr.2 teren în suprafață de 3058 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488 identificat cu număr cadastral 13545 ;**
- lotul nr.3 teren în suprafață de 126104 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488 identificat cu număr cadastral 13546 ;**
- lotul nr.4 teren în suprafață de 5000 mp pădure extravilan, tarla 59, parcela 488 identificat cu număr cadastral 13547 ;**

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.13544, număr cadastral 13544 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.13545, număr cadastral 13545 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate pentru numita Neacșu Stela ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.104/30.05.2006, anexa 37, poz.51, suprafața 0,85 ha autor Nica Gheorghe cu moștenitor Neacșu Stela (proces-verbal de punere în posesie nr.306/29.10.2007).

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.13546, număr cadastral 13546 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(5) Se aprobă rectificarea CF nr.13547, număr cadastral 13547 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate pentru numitul Ilinca Nicolae ce are reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991, anexa 15, poz.73, suprafața 0,50 ha.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 11.11.2021
Nr...

