



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2021, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8741/20.12.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.8625/14.12.2021 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.67234/07.10.2021 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5768 mp** compus din suprafața de **2377 mp livadă intravilan tarla 64, parcela 2836**, suprafața de **2159 mp pășune intravilan tarla 64, parcela 2837,2838,2839** și suprafața de **1231 mp arabil intravilan tarla 64, parcela 2840** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7515, număr Carte Funciară 7515, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **592 mp livadă intravilan tarla 64, parcela 2874** identificat cu **număr cadastral 13555** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **5176 mp intravilan**, cu categoria de folosință **livadă 1785 mp, pășune 2160 mp și arabil 1231 mp, tarla 64, parcela 2836,2837,2838,2839,2840** identificat cu **număr cadastral 13556** ;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13555, număr cadastral 13555** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13556, număr cadastral 13556** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească

documentație de scriere titlu de proprietate pentru Roșu F.Dumitru conform proces-verbal de punere în posesie nr.1470/26.04.2005.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 22.12.2021

Nr.98

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 22.12.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

| | | |
|---|-------------------|-----|
| Nr. total al consilierilor =13 | Voturi - „pentru” | =13 |
| Nr. total al consilierilor prezenți =13 | - „contra” | = - |
| Nr. total al consilierilor absenți = - | - „abțineri” | = - |

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat